

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 12

data 17/04/2024

MODIFICA

a seguito di

 si no

osservazioni

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 47

data 18/11/2024

MODIFICA

a seguito di

 si no

osservazioni

APPROVAZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro _____

data _____



COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

PGT

REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE

SCHEDE EDIFICI ISOLATI

ESTERNI ALLA ZONA IC DEL

PARCO DEI COLLI E AI NUCLEI DI

ANTICA FORMAZIONE

- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed edifici non legati

all'attività agricola dal n. 73 al n. 129

- Edifici ricettivi

- Edifici per Servizi pubblici o di uso pubblico

SCALA

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net

24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18

M +39 339.2826598

Con:

OKAM studio

Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerinza Pettreca

Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS

DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica

STUDIO DRYOS

DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com

DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com

24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4

M +39 035.0296112

Studio di gestione del rischio idraulico

DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it

24018 Villa d'Almè | via Ventolosa 2

M +39 035.638222

NOVEMBRE 2023

DICEMBRE 2024

R.8.B

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	73
INDIRIZZO	VIA MARESANA 140	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	270,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1890,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

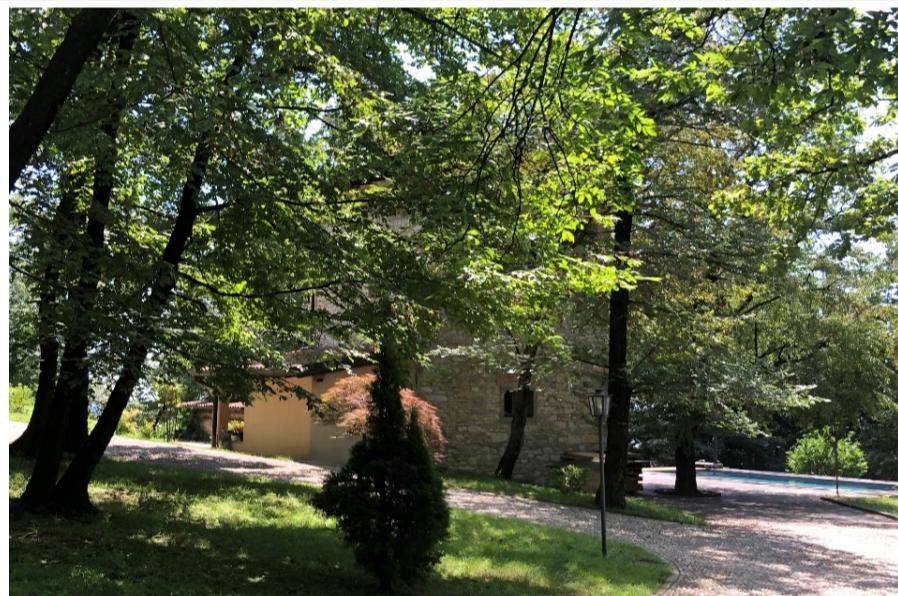
SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	74
INDIRIZZO	VIA MARESANA 8	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	64,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	8,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2-3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	512,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	75
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	56,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	168,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	76
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	78,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	468,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
#369 - 368 NON VISIBILE	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	77
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	168,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	10,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1680,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		NON AMMESSO	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	78
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	77,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	10,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	770,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	79
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	35,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	1-2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	210,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
#372 NON VISIBILE	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	80
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	240,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	8	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1920,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE	X	TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	81
INDIRIZZO	VIA RICETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	135,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	405,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
DEPOSITO ATTREZZI - AUTORIMESSA	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	82
INDIRIZZO	VIA RICETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	84,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	252,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	83
INDIRIZZO	VIA RICETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	96,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	288,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	84
INDIRIZZO	VIA RICETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	50,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	150,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	85
INDIRIZZO	VIA RICETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	4	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	720,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO	X	NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	86
INDIRIZZO	VIA RICETTI (BOSCO)	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	25,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	175,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	X
MULATTIERA / SENTIERO	X	NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 87
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 35	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	294,00	RESIDENZA AGRICOLA	X
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	2646,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
	MURATURA IN PIETRA A VISTA

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 88
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 37A	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	108,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	648,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE**NOTE**

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 89
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 37	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	102,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	918,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 90
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	STRADA CONSORZIALE DEI BETTAROLI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	67,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7,5	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	502,50	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 91
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	181,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1267,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 92
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	51,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	4	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	204,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	X
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 93
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	90,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	540,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
-------------	--------------------

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 94
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 51	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	113,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	8,5	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	960,50	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 95
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 24	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	147,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	8,5	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1249,50	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		96
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 24C	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	106,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	954,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X*
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
*AMPLIATA DI RECENTE	MURATURA IN PIETRA A VISTA

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 97
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 26	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	345,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	3105,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X		
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 98
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	178,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2 - 3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1602,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X		
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 99
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	87,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	522,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 100
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 28	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	88,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	528,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X		
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 101
LOCALITÀ	CASTELLO DELLA MORETTA	
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	80,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	240,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
STRUTTURA DI SERVIZIO AL FONDO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 103
LOCALITÀ	CASTELLO DELLA MORETTA	
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 87	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	80,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	720,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
AMMESSO	
X	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
MANTENIMENTO QUOTE DI COLMO DI COPERTURA, RECUPERO DI FORME E MATERIALI TRADIZIONALI.	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 104
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CORNELLA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	65,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	195,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
STRUTTURA DI SERVIZIO AL FONDO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 105
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CORNELLA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	52,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	312,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 106
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CORNELLA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	285,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	2565,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 107
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CORNELLA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	30,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	90,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
STRUTTURA DI SERVIZIO AL FONDO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X		
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 108
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA CORNELLA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	51,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	306,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO	X	NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X	
POSSIBILE USO ABITATIVO		
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)		
NON AMESSO	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	AMMESSO	
X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
IN CASO DI INTERVENTO SI PRESCRIVE IL RISPETTO DELLA SAGOMA E DEI CARATTERI MORFOLOGICI, TIPOLOGICI E MATERICI TIPICI DELL'EDILIZIA STORICA.		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 109
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA LEONE XIII	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	56,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	336,00	ALTRO	X*
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	X
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
X* DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, POLLAIO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 110
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA LEONE XIII	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	78,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	546,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X		
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 111
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA LEONE XIII	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	40,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	4	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	160,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 112
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA DEGLI ASINI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	93,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	558,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 113
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 128	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	75,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	525,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 115
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA DEGLI ASINI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	40,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	240,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 116
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA PASINETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	40,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	120,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
STRUTTURA DI SERVIZIO AL FONDO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X		
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 117
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA ROSCIANO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	NON NOTA	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	NON NOTO	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
RISTRUTTURATA E AMPLIATA DI RECENTE	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X	
POSSIBILE USO ABITATIVO		
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)		
NON AMESSO	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 118
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA ROSCIANO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1260,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X		
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 119
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 75	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	150,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	900,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 120
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 77	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1080,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X		
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 121
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 79	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	54,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	486,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 122
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 81	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	122,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	854,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 123
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 136	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	258,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	2322,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X	
POSSIBILE USO ABITATIVO		
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)		
NON AMESSO	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	AMMESSO	
X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
INCREMENTO NON AMMESSO IN QUANTO L'EDIFICIO È CARATTERIZZATO DA CONSISTENZA VOLUMETRICA ELEVATA.		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 124
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 136	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	230,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1380,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 125
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 128	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1620,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	X
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 126
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	163,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	5	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X*
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	815,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
X* DEPOSITO AGRICOLO NON UTILIZZATO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
NON AMMESSO	
AMMESSO	
X	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 127
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 126	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	113,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	791,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 128
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 124	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	182,00	RESIDENZA AGRICOLA	X
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1092,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 129
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	STRADA CONSORZIALE DEI BETTAROLI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	238,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	2142,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
-------------	--------------------

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
INCREMENTO NON AMMESSO IN QUANTO L'EDIFICIO È CARATTERIZZATO DA CONSISTENZA VOLUMETRICA ELEVATA.			

NOTE

NOTE

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	R01
INDIRIZZO	VIA MARESANA 146	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	360,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	12,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	3-4	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	4320,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
RISTORANTE "LA MARESANA"	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. R01A
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA 146	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	35,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	2,50	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	87,50	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
SERVIZI LEGATI ALL'ATTIVITÀ DELLA SCHEDA R01	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	CROCE DEI MORTI	R02
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	288,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	10	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2-3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	2880,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
RISTORO CROCE DEI MORTI - DISMESSO/ABBANDONATO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		NON AMMESSO	X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		AMMESSO	
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	CASTELLO DELLA MORETTA	R03
INDIRIZZO	VIA FINA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	75,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	450,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
	MURATURA IN PIETRA A VISTA

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO		NON AMMESSO	
NON AMESSO		AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	S01-S02
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	12,50	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	37,50	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
SERVIZIO TECNOLOGICO - RAY WAY STAZIONE DI VALTESSE E ANTENNA	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	

INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO

NON AMMESSO	
AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	S03
INDIRIZZO	VIA CROCE DEI MORTI 5	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	264,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1584,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	S04
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1260,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
SERVIZIO TECNOLOGICO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
NON AMMESSO	
AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	S05
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1260,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
SERVIZIO TECNOLOGICO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
NON AMMESSO	
AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	CROCE DEI MORTI	S06
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	6,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	18,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
CROCE DEI MORTI E CAPPELLETTA	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		NON AMMESSO	X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		AMMESSO	
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	S07
INDIRIZZO	VIA MARESANA 140	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	334,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	11,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2-4	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	3674,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		NON AMMESSO	X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		AMMESSO	
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
NON AMMESSO	X	NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	ROSCIANO	S08
INDIRIZZO	VIA ROSCIANO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	75,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	225,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
EDIFICIO A SERVIZIO DELLA GROTTA DI LOURDES ALL'INTERNO DELL'AREA DEDICATA	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		NON AMMESSO	X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		AMMESSO	
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	S09
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	1500,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	12	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2 - 4	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	18000,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	S09A
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	540,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
EDIFICIO LEGATO ALLE ATTIVITÀ PRESENTI NELL'EDIFICIO S09	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. S10
LOCALITÀ		
INDIRIZZO	VIA ROSCIANO 22	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	122,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	732,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	X
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
NON AMMESSO	
AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	CA DEL LATTE	S11
INDIRIZZO		

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	40,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	4	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	160,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO		INCREMENTO DEL VOLUME TOTALE VT EMERGENTE DAL TERRENO ORIGINARIO	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

SERVIZIO TECNOLOGICO/ACQUEDOTTO - UNIACQUE
--