



- LEGENDA**
- Contorno comunale
 - Rete idrografica principale
 - Aree soggette del Piano di Indirizzo Forestale
 - Perimetro zona IC di iniziativa comunale orientata
 - Rete Natura 2000 - perimetro ZSC
 - Aree di interesse archeologico
 - Fascia di tutela dei corsi d'acqua
 - Fascia di rispetto indicativa degli elettrodotti
 - Fascia di rispetto cimiliale
 - Perimetro del tessuto urbano consolidato
- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di Rigenerazione
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Ambiti ed edifici destinati a servizi primari e secondari
 - Edifici religiosi
 - Sede della linea Tramviaria della valle Brembara
 - Fermata
 - Viabilità stradale esistente
 - Percorso ciclopedonale di esistente
 - Percorso ciclopedonale di progetto
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- Ambiti territoriali nel sistema della residenza**
- Edifici residenziali
 - Nuclei di antica formazione
 - Ambito residenziale consolidato
 - Ambito di riqualificazione di via Ramera
 - Ambito residenziale rado di equilibrio ambientale
 - Lotti oggetto di Permesso di Costruire convenzionato
 - Ambiti AVO soggetti a progettazione unitaria a volumetria definita
 - Ambiti soggetti a convenzione vigente
 - Aree di concentrazione fondaria
 - Aree di salvaguardia ambientale
- Ambiti territoriali nel sistema della produzione**
- Edifici produttivi
 - Ambiti territoriali nel Sistema della Produzione
- Ambiti territoriali nel sistema dell'agricoltura e con valenza ambientale**
- Aree agricole di qualificazione ambientale
 - Aree agricole boschive
 - Ambiti di salvaguardia

ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 12
data 17/04/2024

MODIFICA
a seguito di osservazioni

ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 47
data 18/11/2024

MODIFICA
a seguito di osservazioni

APPROVAZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro _____
data _____

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.it
24122 Ramona, Contrado | via Lombarda 38
M +39 035 250599

Con:
OKAM studio
Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Centra Petrucci
Arch. Emanuele Mauerli | Arch. Claudio Rossi
ARCH. ANDREA DE MATTEIS
DOTT. DOMENICO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica
STUDIO DRYOS
DOTT. ANGELO GARELLI | info@dryos.com
DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com
24121 Bergamo | via Martiri di Catania, 4
M +39 035 294112

Studio di gestione del rischio idraulico
DOTT. CORRADO NEGIZZI | info@negizzi.it
20118 Villa d'Alto | via Ventosola 2
M +39 035 435222


COMUNE DI PONTERANICA
Provincia di Bergamo

PGT
REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO ZONA IC SUD

SCALA 1:2.000

NOVEMBRE 2023
DICEMBRE 2024

R.5