



- LEGENDA**
- Contorno comunale
  - Rete idrografica principale
  - Aree oggetto del Piano di Iniziativa Forestale
  - Perimetro zona IC di iniziativa comunale orientata
  - Rete Natura 2000 - perimetro ZSC
  - Aree di interesse archeologico
  - Fascia di tutela dei corsi d'acqua
  - Fascia di rispetto indicativa degli elettrodotti
  - Fascia di rispetto cimiliale
  - Perimetro del tessuto urbano consolidato
- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di Rigenerazione
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Ambiti ed edifici destinati a servizi primari e secondari
  - Edifici religiosi
  - Sede della linea Tramviaria della valle Brembara
  - Fermata
  - Viabilità stradale esistente
  - Percorso otopedonale di esistente
  - Percorso otopedonale di progetto
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- Ambiti territoriali nel sistema della residenza**
- Edifici residenziali
  - Nuclei di antica formazione
  - Ambito residenziale consolidato
  - Ambito di riqualificazione di via Ramara
  - Ambito residenziale rado di equilibrio ambientale
  - Lotti oggetto di Permesso di Costruire convenzionato
  - Ambiti AVO soggetti a progettazione unitaria a volumetria definita
  - Ambiti soggetti a convenzione vigente
  - Aree di concentrazione fondaria
  - Aree di salvaguardia ambientale
- Ambiti territoriali nel sistema della produzione**
- Edifici produttivi
  - Ambiti territoriali nel Sistema della Produzione
- Ambiti territoriali nel sistema dell'agricoltura e con valenza ambientale**
- Aree agricole di qualificazione ambientale
  - Aree agricole boschive
  - Ambiti di salvaguardia

ADOZIONE  
delibera Consiglio Comunale  
n.ro 12  
data 17/04/2024

MODIFICA  
a seguito di osservazioni

ADOZIONE  
delibera Consiglio Comunale  
n.ro 47  
data 18/11/2024

MODIFICA  
a seguito di osservazioni

APPROVAZIONE  
delibera Consiglio Comunale  
n.ro \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.it  
24122 Ramona (comune) | via Lombardella 38  
M +39 039 2804598

Com:  
OKAM studio  
Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Centra Pettenca  
Arch. Emanuele Mauerello | Arch. Claudio Rossi  
ARCH. ANDREA DE MATTEIS  
DOTT. ENZO DI LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica  
STUDIO D'AVO  
DOTT. ANGELO GARELLI | info@avo.com  
DOTT. MARCELLO MANARA | info@vo.com  
24122 Ramona | via Martiri di Catania, 4  
M +39 035 6296112

Studio di gestione del rischio sismico  
DOTT. CORRADO NEGREZI | info@negrezi.it  
24018 Villa d'Alto | via Ventolosa 2  
M +39 035 626222

**COMUNE DI PONTERANICA**  
Provincia di Bergamo

**PGT**  
REVISIONE 2023

**PIANO DELLE REGOLE**  
TAVOLA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO ZONA IC NORD

SCALA 1:2.000

NOVEMBRE 2023  
DICEMBRE 2024

**R.4**