



- LEGENDA**
- ▭ Confine comunale
 - ▭ Rete idrografica principale
 - ▭ Aree oggetto del Piano di Indirizzo Forestale
 - ▭ Perimetro zona IC di iniziativa comunale orientata
 - ▭ Rete Natura 2000 - perimetro ZSC
 - ▭ Aree di interesse archeologico
 - ▭ Fascia di tutela dei corsi d'acqua
 - ▭ Fascia di rispetto indicativa degli elettrodotti
 - ▭ Fascia di rispetto cimiteriale
 - ▭ Perimetro del tessuto urbano consolidato
- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- ▭ Ambiti di Rigenerazione
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- ▭ Ambiti ed edifici destinati a servizi primari e secondari
 - ▭ Edifici religiosi
 - ▭ Sede della linea Tramviaria della valle Brembana
 - ▭ Fermata
 - ▭ Viabilità stradale esistente
 - ▭ Percorso ciclopedonale di esistente
 - ▭ Percorso ciclopedonale di progetto
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- Ambiti territoriali nel sistema della residenza**
- ▭ Edifici residenziali
 - ▭ Nuclei di antica formazione
 - ▭ Ambito residenziale consolidato
 - ▭ Ambito di riqualificazione di via Ramera
 - ▭ Ambito residenziale rado di equilibrio ambientale
 - ▭ Lotti oggetto di Permesso di Costruire convenzionato
 - ▭ Ambiti AVD soggetti a progettazione unitaria a volumetria definita
 - ▭ Ambiti soggetti a convenzione vigente
 - ▭ Aree di concentrazione fondiaria
 - ▭ Aree di salvaguardia ambientale
- Ambiti territoriali nel sistema della produzione**
- ▭ Edifici produttivi
 - ▭ Ambiti territoriali nel Sistema della Produzione
- Ambiti territoriali nel sistema dell'agricoltura e con valenza ambientale**
- ▭ Aree agricole di qualificazione ambientale
 - ▭ Aree agricole boschive
 - ▭ Ambiti di salvaguardia

ADOZIONE
 delibera Consiglio Comunale
 n.ro 12
 data 17/04/2024

MODIFICA
 a seguito di osservazioni si no

ADOZIONE
 delibera Consiglio Comunale
 n.ro 47
 data 18/11/2024

MODIFICA
 a seguito di osservazioni si no

APPROVAZIONE
 delibera Consiglio Comunale
 n.ro _____
 data _____



COMUNE DI PONTERANICA
 Provincia di Bergamo

PGT
 REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE
 TAVOLA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO SUD

SCALA 1:5.000

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net
 24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18
 M +39 339 2826598

Con:
 OKAM studio
 Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerizza Pettreca
 Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS
 DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica
 STUDIO DRYOS
 DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com
 DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com
 24121 Bergamo | via Martin di Cefalonia, 4
 M +39 035 0296112

Studio di gestione del rischio idraulico
 DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it
 24018 Villa d'Alme | via Ventolosa 2
 M +39 035 638222

NOVEMBRE 2023
 DICEMBRE 2024

R.3