

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10173
Deliberazione n. 47 del 28/11/2024

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA REVISIONE GENERALE 2023 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E RIADOZIONE IN SEGUITO A NUOVE DETERMINAZIONI

L'anno 2024 addì 28 del mese di Novembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Cremaschi Cesare	SI
Rota Nodari Cristian	SI
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	SI
Aldegani Cristiano Simone	NO
Cortinovis Ernando	SI
Mastrorocco Francesco	SI

Totale presenti	12
Totale assenti	1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA REVISIONE GENERALE 2023 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E RIADOZIONE IN SEGUITO A NUOVE DETERMINAZIONI

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno ed illustra il consigliere Cremaschi Cesare;

La trascrizione degli interventi registrati del relatore e dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito, è allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "E";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale in data 30/03/2022, con la deliberazione del Consiglio comunale nr. 32, ha approvato il documento orientativo e programmatico, per gli sviluppi della variante 3) in revisione generale al Piano di Governo del Territorio comunale, disponendo obiettivi che necessitano della Valutazione Ambientale Strategica;
- con deliberazione della Giunta comunale nr. 4 del 10/01/2023 si è formalmente dato avvio al procedimento per la revisione generale del Piano di governo del territorio con contestuale avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica, previa nomina delle Autorità di VAS ed individuazione dei settori del pubblico/privato interessati all'iter decisionale;
- con determinazione del Settore tecnico nr. 48 del 10/03/2023 è stato formalizzato l'incarico al team multidisciplinare per la redazione della revisione generale del Piano di governo del territorio con l'assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica – VAS, come previsto dagli indirizzi metodologici procedurali ed organizzativi delineati dall'allegato 1a), approvato con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- con deliberazioni di Consiglio comunale n. 12 del 17.04.2024 è stata adottata la variante generale n. 3 al PGT;

Richiamata:

- la Legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;
- la D.g.r. n. 9/761 del 10.11.2010 e la circolare n.692 del 14.12.2010 della Direzione generale del territorio e urbanistica della Regione Lombardia, in riscontro agli indirizzi metodologici procedurali ed organizzativi, in base alle quali la Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) è assoggettata ad iter di Valutazione ambientale strategica (VAS).

Richiamati gli elaborati che costituiscono il procedimento di variante 3) al Piano di Governo del Territorio, come adottato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 12 in data 17 aprile 2024:

- elaborati che costituiscono la procedura di Valutazione Ambientale Strategica:
 - Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, (aggiornati a seguito dei contributi pervenuti con la pubblicazione dei documenti ed esaminati nella seconda conferenza di VAS) acquisiti agli atti in data 09/04/2024, Prot. 4192;
 - lo Screening di incidenza All. F), alla Dgr. 4488/2021, pervenuto agli atti in data 30/01/2024 Prot. 1192;

- gli elaborati che costituiscono la componente tecnica e normativa della revisione generale al Piano di Governo del Territorio pervenuti agli atti in data 30/01/2024 Prot. 1175 - Documento di Piano (DdP), Piano dei Servizi (PdS), Piano delle Regole (PdR), Schede dei Nuclei di Antica Formazione (NAF), Schede degli edifici sparsi in zona Parco (EsP), redatti ai sensi degli articoli 7,8,9,10, della legge regionale 11 marzo 2005 nr. 12 e s.m.i.:

ELABORATI UNIFICATI

- DRS.1 Relazione
- Quadro conoscitivo e ricognitivo
- Relazione Revisione PGT 2023
- DRS.2 Tavola delle reti ecologiche 1/25.000 – 1/10.000
- DRS.3 Tavola dei vincoli Nord 1/5.000
- DRS.4 Tavola dei vincoli Sud 1/5.000
- DRS.5 Carta della Sensibilità del Paesaggio 1/5.000
- DRS.6 Normativa e indicazioni strategiche
- Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi
- Normativa di Attuazione del Piano delle Regole
- Criteri Normativi del Documento di Piano e Indicazioni per l’attuazione degli Ambiti di Rigenerazione

ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

- S.1 Tavola dei servizi esistenti e di previsione 1/5.000

ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

- R.1 Tavola della disciplina del territorio 1/10.000
- R.2 Tavola della disciplina del territorio Nord 1/5.000
- R.3 Tavola della disciplina del territorio Sud 1/5.000
- R.4 Tavola della disciplina del territorio Zona IC nord 1/2.000
- R.5 Tavola della disciplina del territorio Zona IC sud 1/2.000
- R.6 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante nord 1/2.500
- R.7 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante sud 1/2.500
- R.8.A Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione:
- Edifici per la residenza dell’agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed edifici non legati all’attività agricola dal n. 01 al n. 70
- R.8.B Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione:
- Edifici per la residenza dell’agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed edifici non legati all’attività agricola dal n. 71 al n. 129
- Edifici ricettivi
- Edifici per Servizi pubblici o di uso pubblico
- R.9.A Tavola del Consumo di suolo Nord 1/5.000
- R.9.B Tavola del Consumo di suolo Sud 1/5.000
- R.10 Stato di attuazione del PGT 1/5.000
- N.1 Nuclei di Antica Formazione – Soglie storiche 1/2.000
- N.2 Nuclei di Antica Formazione – Tipologia d’intervento 1/2.000
- N.3.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 1 al 38 1/200
- N.3.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta

- Rilievo fronti edifici dal n. 41 al 68 1/200
- N.3.C Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 70 al 103 1/200
- N.3.D Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 104 al 151 1/200
- N.4.A Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 3 all'11 1/200
- N.4.B Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 12 al 24 1/200
- N.5.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 1 all'85
- N.5.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 86 al 172
- N.6 Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti – Schede edifici
- N.7 Nuclei di Antica Formazione – Castello della Moretta – Schede edifici
- N.8 Nuclei di Antica Formazione – Rosciano – Schede edifici
- N.9 Nuclei di Antica Formazione – Pasinetti – Schede edifici

ELABORATI DEL DOCUMENTI DI PIANO

- D.1.A Inquadramento territoriale 1/25.000
 - D.1.B Pianificazione sovraordinata e dei vincoli territoriali scale varie
 - D.1.C Mosaico degli strumenti urbanistici 1/25.000
 - D.1.D Uso del suolo 1/5.000
 - D.2 Previsioni e obiettivi 1/10.000
 - D.3 Previsioni e obiettivi – nord 1/5.000
 - D.4 Previsioni e obiettivi – sud 1/5.000.
- gli elaborati costituenti lo Studio di gestione del Rischio Idraulico pervenuti agli atti in data 29/03/2024 Prot. 3866 e 3867, in aggiornamento/aggiunta ai documenti della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio approvati con deliberazione del Consiglio comunale nr. 7 del 15/03/2019:
- Relazione Studio di gestione del Rischio Idraulico;
 - Tav. 1 Planimetria fognatura;
 - Tav. 2 Aree non adatte o poco adatte;
 - Tav. 3 Individuazione delle criticità idrauliche;
 - Tav. 4a Interventi progetto via Rigla;
 - Tav. 4b Interventi progetto attraversamento;
 - Tav. 4c Tracciato canale di gronda via Castello.
- il Parere Motivato Prot. 4254 – 10/04/2024, sulla proposta di piano definito con il Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.4 della D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/351, redatto dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente ed il team interdisciplinare;
- la Dichiarazione di sintesi Prot. 4255 – 10/04/2024, ai sensi dell'art. 9 paragrafo 1, lettera b), della Direttiva 2001/42/CE, redatto dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente ed il team interdisciplinare;

Dato atto che in relazione alla fase di adozione, (Dcc. nr. 12/2024) si è assolto alla prevista fase pubblicistica prevista dall'art. 13, comma 4, nonché d'inoltro agli Enti competenti ai sensi del comma 5), legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., al fine di acquisire osservazioni e pareri sui premessi documenti che costituiscono il procedimento di variante 3) al Piano di Governo del Territorio;

Rilevato che nei termini stabiliti dall'art 13, comma 7 e 7-bis della legge regionale n° 12 del 2025 e ss.mm.ii. è necessario far ricorso alla procedura d'esame delle osservazioni pervenute, nonché presa d'atto dei pareri e contributi a supporto degli atti costituenti il P.G.T.

Dato atto dell'avvenuta approvazione con deliberazione della Giunta comunale nr. 122 del 12 novembre 2024, dello "Schema di Accordo di Collaborazione per la redazione di uno studio idrogeologico, idraulico e ambientale a scala di sottobacino idrografico del Torrente Morla (BG194) e del Torrente Tremana (BG196) finalizzato all'aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) e del Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI) nonché all'individuazione degli interventi di mitigazione del rischio idraulico e al censimento e regolarizzazione delle interferenze e occupazioni di polizia idraulica";

Ritenuto di introdurre nella variante n. 3 la norma di salvaguardia, che vieta temporaneamente il rilascio di titoli per l'edificazione sino alla definizione dell'aggiornamento del documento di valutazione dei rischi alluvionali (PGRA) di competenza regionale, sulle aree colpite nel mese di settembre u.s. dall'esonazione del torrente Morla;

Dato atto che, ai fini procedurali, ciò comporta la riadozione dell'intera variante 3) con la riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni;

Ritenuto necessario procede comunque all'esame e alla controdeduzione delle osservazioni già pervenute;

Preso atto che sono pervenute la protocollo dell'ente n. 18 osservazioni come da elenco sotto riportato:

N.	Osservazione presentata da:	Protocollo
1	Renato, Aldo e Lara Magnati	9303 del 29/07/2024
2	Cooperativa sociale AEPER	8934 del 17/07/2024
3	Residenti Condomino Alto Verde	8778 del 12/07/2024
4	Luca Cornaro	7294 del 13/06/2024
5	Cesare Luzzana	4495 del 16/04/2024
6	Eliana, Mario e Jean Carlo Duccini	8710 del 11/07/2024
7	Angel, Silvio e Pierantonio Falconi e Elisabetta Zanardi	8819 del 15/07/2024
8	Valtesse costruzioni S.r.l.	8818 del 15/07/2024
9	Laura Billa	8811 del 15/07/2024
10	Ing. Sala S.p.a.	8795 del 15/07/2024
11	Cosvil S.r.l.	8817 del 15/07/2024
12	Amleto Giavazzi	8718 del 11/07/2024
13	Associazione "Un futuro per Ponteranica"	8866 del 16/07/2024
14	Paolo Giorgio Perico	8832 del 15/07/2024
15	Grazie Micheli	8829 del 15/07/2024
16	Ermenegilda e Roviglio Cornolti	8830 del 15/07/2024
17	Sandro Piadena	10522 del 04/09/2024
18	Ufficio tecnico Comune di Ponteranica	14202 del 20/11/2024

Precisato inoltre che:

- in data 01/07/2024, prot. n. 8686 è pervenuto il parere di ARPA Lombardia, allegato alla presente sotto la lettera "A";
- in data 05/07/2024, prot. 8467, è pervenuto il parere di regione Lombardia allegato alla presente sotto la lettera "B";
- in data 01/07/2024, prot. 8177, è pervenuto il parere dell'ente Parco dei Colli di Bergamo allegato alla presente sotto la lettera "C";
- in data 20/11/2024, prot. n. 14167, è pervenuta la comunicazione di Regione Lombardia in merito alla necessità di aggiornare il Piano tenendo conto dello studio relativo al piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA);

Viste le controdeduzioni alle osservazioni, allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D", prodotte dall'Urbanista Arch. Lameri Marco (Prot. 14212 – 21/11/2024);

Ritenuto, quindi, di passare all'analisi delle 18 osservazioni, procedendo singolarmente all'esame e alla controdeduzione alle stesse ed alla successiva singola votazione, stabilendo di valutare tutte le osservazioni pervenute nei termini e oltre i termini;

Preso atto che la votazione delle osservazioni ha dato il seguente esito:

Parere n. 1 – Arpa Lombardia, prot. n. 8686/2024
favorevoli 10, contrari 0, astenuti 2 (Tironi e Cortinovis);

Parere n. 2 – Regione Lombardia, prot. n. 8467/2024
non sottoposto a votazione perché non propone alcuna modifica;

Parere n. 3 – Parco dei Colli di Bergamo, prot. n. 8177/2024:
favorevoli 10, contrati 0, astenuti 2 (Tironi e Cortinovis);

Parere n. 4 - Regione Lombardia, prot. n. 14167/2024:
favorevoli tutti, essendo presenti n. 12 consiglieri;

Osservazione n. 1:
favorevoli 10, contrari 0, astenuti 2 (Tironi e Cortinovis);

Alle ore 21.30 entra in aula il consigliere Aldegani e pertanto i consiglieri presenti sono n. 13

Osservazione n. 2:
favorevoli 10, contrari 0, astenuti 3 (Tironi, Cortinovis Aldegani);

Osservazione n. 3:
favorevoli 9, contrari 1 (Mastrorocco), astenuti 3 (Tironi, Cortinovis, Aldegani);

Osservazione n. 4:
favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 (Tironi, Cortinovis, Aldegani, Mastrorocco);

Osservazione n. 5:
favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 (Tironi, Cortinovis, Aldegani, Mastrorocco);

Osservazione n. 6:

favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 (Tironi, Cortinovis, Aldegani, Mastrorocco);

Osservazione n. 7:

favorevoli 10, contrari 0, astenuti 3 (Tironi, Cortinovis, Aldegani);

Osservazione n. 8:

favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 (Tironi, Cortinovis, Aldegani, Mastrorocco);

Osservazione n. 9:

favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 (Tironi, Cortinovis, Aldegani, Mastrorocco);

Osservazione n. 10:

favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 (Tironi, Cortinovis, Aldegani, Mastrorocco);

Osservazione n. 11:

favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 (Tironi, Cortinovis, Aldegani, Mastrorocco);

Osservazione n. 12:

favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 (Tironi, Cortinovis, Aldegani, Mastrorocco);

Osservazione n. 13:

favorevoli 9, contrari 1 (Mastrorocco), astenuti 3 (Tironi, Cortinovis, Aldegani);

Osservazione n. 14:

favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 (Tironi, Cortinovis, Aldegani, Mastrorocco);

Osservazione n. 15:

favorevoli 9, contrari 0, astenuti 4 (Tironi, Cortinovis, Aldegani, Mastrorocco);

Osservazione n. 16:

favorevoli 10, contrari 0, astenuti 3 (Tironi, Cortinovis, Aldegani);

Osservazione n. 17:

favorevoli 10, contrari 0, astenuti 3 (Tironi, Cortinovis, Aldegani);

Osservazione n. 18:

favorevoli 10, contrari 0, astenuti 3 (Tironi, Cortinovis, Aldegani);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del d. lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore interessato, Stefano Stecchetti, ed omessa la richiesta di parere in ordine alla regolarità contabile tenuto conto che il presente atto non comporta, allo stato, effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2007 espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, previsto in quanto le azioni di pianificazione hanno indirettamente rilevanza economica;

Uditi:

- gli interventi dei consiglieri comunali che hanno chiesto la parola interamente trascritti nell'allegato "E";
- la dichiarazione di astensione dal voto resa dal consigliere Tironi Luca Ermanno, capogruppo del gruppo consiliare "Ponteranica al Centro" e allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "F";

Visti:

- la LR 12/2005 e, in particolare, le disposizioni di cui all'art. 13, relative alle procedure e ai termini per l'approvazione degli atti del PGT, a pena la loro decadenza;
- la Legge Regionale n. 31/2014 e s.m.i.
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- il vigente Statuto comunale;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Mastrorocco), astenuti n. 3 (Tironi, Aldegani, Cortinovis), resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 13 i consiglieri votanti e presenti,

DELIBERA

Di adottare nuovamente, con la procedura di cui all'articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12), la documentazione del Piano di Governo del Territorio relativa alla Variante 3), con i relativi aggiornamenti introdotti in sede d'esame delle osservazioni e pareri pervenuti, nonché sulla norma di salvaguardia per le aree colpite nel mese di settembre u.s. da esondazione del torrente Morla costituita da:

- Norma di salvaguardia sulle aree colpite nel mese di settembre u.s. da esondazione del torrente Morla, (Prot. 14212 – 21/11/2024);
- Parere Motivato sulla proposta di piano definito con il Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.4 della D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/351; (Prot. 4254 – 10/04/2024)
- Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 9, paragrafo 1, lettera b), della Direttiva 2001/42/CE; (Prot. 4255 – 10/04/2024)

documenti questi redatti dall'Autorità competente d'intesa con il team interdisciplinare e con l'Autorità procedente.

- Elaborati che costituiscono la componente tecnica e normativa della revisione generale al Piano di Governo del Territorio - Documento di Piano (DdP), Piano dei Servizi (PdS), Piano delle Regole (PdR), Schede dei Nuclei di Antica Formazione (NAF), Schede degli edifici sparsi in zona Parco (EsP), redatti ai sensi degli articoli 7,8,9,10, della legge regionale 11 marzo 2005 nr. 12 e s.m.i. agli atti in data 10/04/2024 Prot. 4222:

ELABORATI UNIFICATI

- DRS.1 Relazione
- Quadro conoscitivo e ricognitivo
- Relazione Revisione PGT 2023
- DRS.2 Tavola delle reti ecologiche 1/25.000 – 1/10.000
- DRS.3 Tavola dei vincoli Nord 1/5.000
- DRS.4 Tavola dei vincoli Sud 1/5.000

- DRS.5 Carta della Sensibilità del Paesaggio 1/5.000
- DRS.6 Normativa e indicazioni strategiche
- Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi
- Normativa di Attuazione del Piano delle Regole
- Criteri Normativi del Documento di Piano e Indicazioni per l'attuazione degli Ambiti di Rigenerazione

ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

- S.1 Tavola dei servizi esistenti e di previsione 1/5.000

ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

- R.1 Tavola della disciplina del territorio 1/10.000
- R.2 Tavola della disciplina del territorio Nord 1/5.000
- R.3 Tavola della disciplina del territorio Sud 1/5.000
- R.4 Tavola della disciplina del territorio Zona IC nord 1/2.000
- R.5 Tavola della disciplina del territorio Zona IC sud 1/2.000
- R.6 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante nord 1/2.500

Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 17/04/2024

- R.7 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante sud 1/2.500
- R.8.A Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione
- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed Edifici non legati all'attività agricola dal n. 01 al n. 70
- R.8.B Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione
- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed Edifici non legati all'attività agricola dal n. 71 al n. 129
- Edifici ricettivi
- Edifici per Servizi pubblici o di uso pubblico
- R.9.A Tavola del Consumo di suolo Nord 1/5.000
- R.9.B Tavola del Consumo di suolo Sud 1/5.000
- R.10 Stato di attuazione del PGT 1/5.000
- N.1 Nuclei di Antica Formazione – Soglie storiche 1/2.000
- N.2 Nuclei di Antica Formazione – Tipologia d'intervento 1/2.000
- N.3.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 1 al 38 1/200
- N.3.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 41 al 68 1/200
- N.3.C Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 70 al 103 1/200
- N.3.D Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 104 al 151 1/200
- N.4.A Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 3 all'11 1/200
- N.4.B Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 12 al 24 1/200
- N.5.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 1 all'85
- N.5.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 86 al 172
- N.6 Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti – Schede edifici

Deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 28/11/2024

- N.7 Nuclei di Antica Formazione – Castello della Moretta – Schede edifici
- N.8 Nuclei di Antica Formazione – Rosciano – Schede edifici
- N.9 Nuclei di Antica Formazione – Pasinetti – Schede edifici

ELABORATI DEI DOCUMENTI DI PIANO

- D.1.A Inquadramento territoriale 1/25.000
- D.1.B Pianificazione sovraordinata e dei vincoli territoriali scale varie
- D.1.C Mosaico degli strumenti urbanistici 1/25.000
- D.1.D Uso del suolo 1/5.000
- D.2 Previsioni e obiettivi 1/10.000
- D.3 Previsioni e obiettivi – nord 1/5.000
- D.4 Previsioni e obiettivi – sud 1/5.000.

Elaborati che costituiscono la Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, (aggiornati a seguito dei contributi pervenuti a seguito del deposito/pubblicazione dei documenti di piano (Ddp), ed esaminati nella seconda conferenza di VAS) acquisiti agli atti in data 09/04/2024, Prot. 4192;

Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 17/04/2024

- lo Screening di incidenza (Allegato F, alla Dgr. 4488/2021), pervenuto agli atti in data 30/01/2024 Prot. 1192;

Elaborati costituenti lo Studio di gestione del Rischio Idraulico pervenuti agli atti in data 29/03/2024, Prot. 3866, in aggiornamento/aggiunta ai documenti della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio approvati con deliberazione del Consiglio comunale nr. 7 del 15/03/2019:

- Relazione Studio di gestione del Rischio Idraulico;
- Tav. 1 Planimetria fognatura;
- Tav. 2 Aree non adatte o poco adatte;
- Tav. 3 Individuazione delle criticità idrauliche;
- Tav. 4a Interventi progetto via Rigla;
- Tav. 4b Interventi progetto attraversamento;
- Tav. 4c Tracciato canale di gronda via Castello.

Di dare atto che gli elaborati tecnici e normativi costituenti la revisione generale al Piano di Governo del Territorio, non sono materialmente allegati alla presente deliberazione, ma depositati e custoditi nelle forme di rito dai competenti Uffici;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento in ordine alla definizione del Piano di Governo (revisione generale), è il geom. Stefano Stecchetti, in qualità di responsabile del settore tecnico, al quale compete altresì l'assunzione di ogni adempimento attuativo discendente dal presente provvedimento;

Dopodiché,

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Mastrorocco), astenuti n. 3 (Tironi, Aldegani, Cortinovis), resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 13 i consiglieri votanti e presenti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4,

Deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 28/11/2024

del decreto legislativo n. 267/2000.

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime per tanto parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 21/11/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Geom. Stefano Stecchetti)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 12/12/2024 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 12/12/2024

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)
