

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente
10173Deliberazione n. 48
del 28/11/2024**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PROPOSTI DALL'UFFICIO TECNICO SUL REGOLAEMNTO EDILZIO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 17/04/2024 - ADOZIONE

L'anno 2024 addì 28 del mese di Novembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Cremaschi Cesare	SI
Rota Nodari Cristian	SI
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	SI
Aldegani Cristiano Simone	NO
Cortinovis Ernando	SI
Mastrorocco Francesco	SI

Totale presenti	12
Totale assenti	1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI PROPOSTI DALL'UFFICIO TECNICO SUL REGOLAMENTO EDILIZIO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 17/04/2024 - ADOZIONE

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno. Passa quindi la parola all'assessore Cesare Cremaschi che illustra l'argomento.

Gli interventi dei consiglieri sono trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "C".

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale è dotata di Regolamento Edilizio approvato con l'atto di deliberazione del Consiglio comunale nr. 24, in data 26 aprile 2012;
- in relazione al *Recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e le Autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*, Regione Lombardia con D.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695, ha introdotto i criteri per la redazione del nuovo regolamento edilizio;
- la procedura di approvazione del regolamento edilizio, è regolata dall'art. 29, della Legge Regionale 11 marzo 2005, nr. 12 - Legge per il governo del territorio;
- con deliberazione del Consiglio comunale nr. 12, in data 17 aprile 2024, si è formalmente adottato il nuovo regolamento edilizio;
- a seguito dell'adozione del nuovo regolamento edilizio:
 - lo stesso con i relativi allegati (Prot. 4262 in data 17 aprile 2024), è stato inoltrato in data 23 maggio 2024, all'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) territoriale ai fini dell'espressione del previsto parere sulle norme di carattere igienico-sanitario;
 - è stato depositato presso la segreteria comunale unitamente agli atti di adozione del PGT Var. 3), per la libera consultazione ed espressione delle osservazioni;
- nei termini di sessanta giorni dalla richiesta ad ATS nessun parere o rilievo risulta pervenuto agli atti, trascorsi i quali il parere è da ritenersi reso favorevolmente;
- nei termini di deposito presso la segreteria comunale unitamente agli atti di adozione del PGT Var. 3), nonché di pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale, non risultano pervenuti nei termini, contributi ed osservazioni;

Dato atto che l'Ufficio tecnico comunale è intervenuto sul testo del nuovo regolamento edilizio come adottato, apportando correzioni di natura ortografica, nonché proponendo la modifica degli articoli come evidenziato nell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto che dette introduzioni sostanziali sotto il profilo regolatorio, comportano la necessità di nuova adozione del Regolamento edilizio per consentire la partecipazione con contributi e osservazioni;

Richiamato il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, previsto dall'articolo 49, comma 1°, del Decreto legislativo 18 agosto 2000;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola, interamente trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "C";

Preso atto che alle ore 21.30 è entrato in aula il consigliere Aldegani e pertanto i consiglieri presenti sono n. 13;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Tironi, Aldegani, Cortinovis e Mastrorocco) contrari n. 0, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n 13 i consiglieri presenti e n. 9 i votanti,

DELIBERA

Di approvare le modifiche proposte dall'Ufficio tecnico comunale e contenute nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Di adottare il nuovo regolamento edilizio come modificato dalle correzioni ed introduzioni elaborate dall'Ufficio tecnico comunale, facente parte integrate e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Di demandare l'attuazione delle procedure conseguenti all'adozione ai sensi dell'art. 29, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio.

Dopodiché,

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Tironi, Aldegani, Cortinovis e Mastrorocco) contrari n. 0, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n 13 i consiglieri presenti e n. 9 i votanti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 200/2000.

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime per tanto parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 15/11/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Geom. Stefano Stecchetti)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 11/12/2024 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 11/12/2024

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)
