

**COMUNE DI PONTERANICA**

Provincia di Bergamo

Codice Ente  
10173Deliberazione n. 12  
del 17/04/2024**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA REVISIONE GENERALE 2023 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

L'anno 2024 addì 17 del mese di Aprile alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Nevola Alberto	SI
Pini Susanna	SI
Cremaschi Cesare	SI
Baggi Sofia	SI
Gamba Chiara	SI
Cornaro Maurizio	SI
Cornago Lorenzo	SI
Prometti Luca	SI
Tarchini Glauco	SI
Cornaro Mario	NO
Minetti Santo Giuseppe	SI
Corrado Francesca	SI
Locatelli Nicola	NO

Totale presenti	11
Totale assenti	2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Nevola Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA REVISIONE GENERALE 2023 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

---

---

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno. Passa, quindi, la parola all'assessore Cesare Cremaschi che illustra l'argomento.

La trascrizione degli interventi registrati del relatore e dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito, è allegata alla presente deliberazione sotto il numero 16;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'amministrazione comunale in data 30/03/2022, con l'atto di deliberazione del Consiglio comunale nr. 32, ha approvato il documento orientativo e programmatico, per gli sviluppi della variante 3) in revisione generale al Piano di Governo del Territorio comunale, disponendo obiettivi che necessitano della Valutazione Ambientale Strategica;
- Con deliberazione della Giunta comunale nr. 4 del 10/01/2023 si è formalmente dato avvio al procedimento per la revisione generale del Piano di governo del territorio con contestuale avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica, previa nomina delle Autorità di VAS ed individuazione dei settori del pubblico/privato interessati all'iter decisionale;
- Con Determinazione del Settore tecnico nr. 48 del 10/03/2023 si è formalizzato l'incarico al team multidisciplinare per la redazione della revisione generale del Piano di governo del territorio con l'assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica – VAS, come previsto dagli indirizzi metodologici procedurali ed organizzativi delineati dall'allegato 1a) degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS, approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;

Richiamata:

- la Legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;
- la D.g.r. n. 9/761 del 10.11.2010 e la circolare n.692 del 14.12.2010 della Direzione generale del territorio e urbanistica della Regione Lombardia, in riscontro agli indirizzi metodologici procedurali ed organizzativi, in base alle quali la Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) è assoggettata ad iter di Valutazione ambientale strategica (VAS).

Richiamati:

- gli elaborati che costituiscono la procedura di Valutazione Ambientale Strategica:
  - **Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica**, (aggiornati a seguito dei contributi pervenuti a seguito del deposito/pubblicazione dei documenti di piano (Ddp), ed esaminati nella seconda conferenza di VAS) acquisiti agli atti in data 09/04/2024, Prot. 4192;
  - lo **Screening di incidenza All. F)**, alla **Dgr. 4488/2021**, pervenuto agli atti in data 30/01/2024 Prot. 1192;
- **gli elaborati che costituiscono la componente tecnica e normativa della revisione generale al Piano di Governo del Territorio** aggiornati a seguito dei pareri e contributi rilevati in sede di seconda conferenza di VAS, pervenuti agli atti in data **10/04/2024 Prot. 4222** - Documento di

Piano (DdP), Piano dei Servizi (PdS), Piano delle Regole (PdR), Schede dei Nuclei di Antica Formazione (NAF), Schede degli edifici sparsi in zona Parco (EsP), redatti ai sensi degli articoli 7,8,9,10, della legge regionale 11 marzo 2005 nr. 12 e s.m.i.:

#### ELABORATI UNIFICATI

- DRS.1 Relazione
- Quadro conoscitivo e ricognitivo
- Relazione Revisione PGT 2023
- DRS.2 Tavola delle reti ecologiche 1/25.000 – 1/10.000
- DRS.3 Tavola dei vincoli Nord 1/5.000
- DRS.4 Tavola dei vincoli Sud 1/5.000
- DRS.5 Carta della Sensibilità del Paesaggio 1/5.000
- DRS.6 Normativa e indicazioni strategiche
- Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi
- Normativa di Attuazione del Piano delle Regole
- Criteri Normativi del Documento di Piano e Indicazioni per l'attuazione degli Ambiti di
- Rigenerazione

#### ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

- S.1 Tavola dei servizi esistenti e di previsione 1/5.000

#### ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

- R.1 Tavola della disciplina del territorio 1/10.000
- R.2 Tavola della disciplina del territorio Nord 1/5.000
- R.3 Tavola della disciplina del territorio Sud 1/5.000
- R.4 Tavola della disciplina del territorio Zona IC nord 1/2.000
- R.5 Tavola della disciplina del territorio Zona IC sud 1/2.000
- R.6 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante nord 1/2.500
- R.7 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante sud 1/2.500
- R.8.A Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione:
- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed edifici non legati all'attività agricola dal n. 01 al n. 70
- R.8.B Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione:
- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed edifici non legati all'attività agricola dal n. 71 al n. 129
- Edifici ricettivi
- Edifici per Servizi pubblici o di uso pubblico
- R.9.A Tavola del Consumo di suolo Nord 1/5.000
- R.9.B Tavola del Consumo di suolo Sud 1/5.000
- R.10 Stato di attuazione del PGT 1/5.000
- N.1 Nuclei di Antica Formazione – Soglie storiche 1/2.000
- N.2 Nuclei di Antica Formazione – Tipologia d'intervento 1/2.000
- N.3.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 1 al 38 1/200
- N.3.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 41 al 68 1/200
- N.3.C Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 70 al 103 1/200

- N.3.D Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 104 al 151 1/200
- N.4.A Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 3 all'11 1/200
- N.4.B Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 12 al 24 1/200
- N.5.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 1 all'85
- N.5.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 86 al 172
- N.6 Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti – Schede edifici
- N.7 Nuclei di Antica Formazione – Castello della Moretta – Schede edifici
- N.8 Nuclei di Antica Formazione – Rosciano – Schede edifici
- N.9 Nuclei di Antica Formazione – Pasinetti – Schede edifici

#### ELABORATI DEL DOCUMENTI DI PIANO

- D.1.A Inquadramento territoriale 1/25.000
  - D.1.B Pianificazione sovraordinata e dei vincoli territoriali scale varie
  - D.1.C Mosaico degli strumenti urbanistici 1/25.000
  - D.1.D Uso del suolo 1/5.000
  - D.2 Previsioni e obiettivi 1/10.000
  - D.3 Previsioni e obiettivi – nord 1/5.000
  - D.4 Previsioni e obiettivi – sud 1/5.000.
- gli elaborati costituenti lo **Studio di gestione del Rischio Idraulico** pervenuti agli atti in data 29/03/2024 Prot. 3866 e 3867, in aggiornamento/aggiunta ai documenti della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio approvati con deliberazione del Consiglio comunale nr. 7 del 15/03/2019:
- Relazione Studio di gestione del Rischio Idraulico;
  - Tav. 1 Planimetria fognatura;
  - Tav. 2 Aree non adatte o poco adatte;
  - Tav. 3 Individuazione delle criticità idrauliche;
  - Tav. 4a Interventi progetto via Rigla;
  - Tav. 4b Interventi progetto attraversamento;
  - Tav. 4c Tracciato canale di gronda via Castello.
- il **Parere Motivato** Prot. 4254 – 10/04/2024 sulla proposta di piano definito con il Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.4 della D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/351, redatto dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente ed il team interdisciplinare;
- la **Dichiarazione di sintesi** Prot. 4255 – 10/04/2024 ai sensi dell'art. 9 paragrafo 1, lettera b), della Direttiva 2001/42/CE, redatto dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente ed il team interdisciplinare -

Rilevato che per l'adozione e approvazione degli atti costituenti variante al Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13, della L.R.12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che in coerenza alla redazione dei documenti di variante al Piano di Governo del Territorio, è stato predisposto il nuovo Regolamento edilizio in conformità alle vigenti disposizioni regionali, documento acquisito agli atti in data 10/04/2024, Prot. 4262;

Richiamato il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, previsto dall'articolo 49, comma 1°, del Decreto legislativo 18 agosto 2013;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola, interamente trascritti nel documento allegato n. 16;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Minetti e Corrado), resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 11 i Consiglieri presenti e n.9 i votanti,

### DELIBERA

Di adottare con la procedura di cui all'articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la documentazione del Piano di Governo del Territorio relativa alla Variante 2), costituita dai documenti indicati:

- **Parere Motivato** sulla proposta di piano definito con il Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.4 della D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/351; (Prot. 4254 – 10/04/2024)

- **Dichiarazione di Sintesi** ai sensi dell'art. 9, paragrafo 1, lettera b), della Direttiva 2001/42/CE; (Prot. 4255 – 10/04/2024)

documenti questi redatti dall'Autorità competente d'intesa con il team interdisciplinare e con l'Autorità procedente.

- **Elaborati che costituiscono la componente tecnica e normativa della revisione generale al Piano di Governo del Territorio** - Documento di Piano (DdP), Piano dei Servizi (PdS), Piano delle Regole (PdR), Schede dei Nuclei di Antica Formazione (NAF), Schede degli edifici sparsi in zona Parco (EsP), redatti ai sensi degli articoli 7,8,9,10, della legge regionale 11 marzo 2005 nr. 12 e s.m.i. agli atti in data **10/04/2024 Prot. 4222:**

#### ELABORATI UNIFICATI

- DRS.1 Relazione
- Quadro conoscitivo e ricognitivo
- Relazione Revisione PGT 2023
- DRS.2 Tavola delle reti ecologiche 1/25.000 – 1/10.000
- DRS.3 Tavola dei vincoli Nord 1/5.000
- DRS.4 Tavola dei vincoli Sud 1/5.000
- DRS.5 Carta della Sensibilità del Paesaggio 1/5.000
- DRS.6 Normativa e indicazioni strategiche
  - Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi
  - Normativa di Attuazione del Piano delle Regole
  - Criteri Normativi del Documento di Piano e Indicazioni per l'attuazione degli Ambiti di
  - Rigenerazione

#### ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

- S.1 Tavola dei servizi esistenti e di previsione 1/5.000

#### ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

- R.1 Tavola della disciplina del territorio 1/10.000
- R.2 Tavola della disciplina del territorio Nord 1/5.000
- R.3 Tavola della disciplina del territorio Sud 1/5.000
- R.4 Tavola della disciplina del territorio Zona IC nord 1/2.000
- R.5 Tavola della disciplina del territorio Zona IC sud 1/2.000
- R.6 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante nord 1/2.500

- R.7 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante sud 1/2.500
- R.8.A Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione
  - Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed Edifici non legati all'attività agricola dal n. 01 al n. 70
- R.8.B Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione
  - Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed Edifici non legati all'attività agricola dal n. 71 al n. 129
  - Edifici ricettivi
  - Edifici per Servizi pubblici o di uso pubblico
- R.9.A Tavola del Consumo di suolo Nord 1/5.000
- R.9.B Tavola del Consumo di suolo Sud 1/5.000
- R.10 Stato di attuazione del PGT 1/5.000
- N.1 Nuclei di Antica Formazione – Soglie storiche 1/2.000
- N.2 Nuclei di Antica Formazione – Tipologia d'intervento 1/2.000
- N.3.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
  - Rilievo fronti edifici dal n. 1 al 38 1/200
- N.3.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
  - Rilievo fronti edifici dal n. 41 al 68 1/200
- N.3.C Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
  - Rilievo fronti edifici dal n. 70 al 103 1/200
- N.3.D Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
  - Rilievo fronti edifici dal n. 104 al 151 1/200
- N.4.A Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
  - Rilievo fronti edifici dal n. 3 all'11 1/200
- N.4.B Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
  - Rilievo fronti edifici dal n. 12 al 24 1/200
- N.5.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 1 all'85
- N.5.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 86 al 172
- N.6 Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti – Schede edifici
- N.7 Nuclei di Antica Formazione – Castello della Moretta – Schede edifici
- N.8 Nuclei di Antica Formazione – Rosciano – Schede edifici
- N.9 Nuclei di Antica Formazione – Pasinetti – Schede edifici

#### ELABORATI DEL DOCUMENTI DI PIANO

- D.1.A Inquadramento territoriale 1/25.000
- D.1.B Pianificazione sovraordinata e dei vincoli territoriali scale varie
- D.1.C Mosaico degli strumenti urbanistici 1/25.000
- D.1.D Uso del suolo 1/5.000
- D.2 Previsioni e obiettivi 1/10.000
- D.3 Previsioni e obiettivi – nord 1/5.000
- D.4 Previsioni e obiettivi – sud 1/5.000.

#### **Elaborati che costituiscono la Valutazione Ambientale Strategica**

- **Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica**, (aggiornati a seguito dei contributi pervenuti a seguito del deposito/pubblicazione dei documenti di piano (Ddp), ed esaminati nella seconda conferenza di VAS) acquisiti agli atti in data 09/04/2024, Prot. 4192;

- lo **Screening di incidenza All. F), alla Dgr. 4488/2021**, pervenuto agli atti in data 30/01/2024 Prot. 1192;

Elaborati costituenti lo **Studio di gestione del Rischio Idraulico** pervenuti agli atti in data 29/03/2024, Prot. 3866, in aggiornamento/aggiunta ai documenti della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio approvati con deliberazione del Consiglio comunale nr. 7 del 15/03/2019:

- Relazione Studio di gestione del Rischio Idraulico;
- Tav. 1 Planimetria fognatura;
- Tav. 2 Aree non adatte o poco adatte;
- Tav. 3 Individuazione delle criticità idrauliche;
- Tav. 4a Interventi progetto via Rigla;
- Tav. 4b Interventi progetto attraversamento;
- Tav. 4c Tracciato canale di gronda via Castello.

Di adottare ai sensi dell'art. 29, della Legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii. il nuovo Regolamento edilizio in conformità alle vigenti disposizioni regionali, documento acquisito agli atti in data 10/04/2024, prot. 4262;

Di dare atto che gli elaborati tecnici e normativi costituenti la revisione generale al Piano di Governo del Territorio, e Regolamento edilizio, non sono materialmente allegati alla presente deliberazione, ma depositati e custoditi nelle forme di rito dai competenti Uffici;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento in ordine alla definizione del Piano di Governo (revisione generale), è il geom. Stefano Stecchetti, in qualità di responsabile del settore tecnico, al quale compete altresì l'assunzione di ogni adempimento attuativo discendente dal presente provvedimento;

Di demandare l'attuazione delle procedure conseguenti all'adozione dei documenti di revisione generale al Piano di Governo del Territorio e Regolamento edilizio (R.e.) all'Autorità procedente, secondo le procedure previste dall'art. 13, e 14 c. 2, 3, 4, per il R.e., della legge regionale 11 marzo 2005, n° 12, e ss.mm.ii..

Dopodichè,

Con voti unanimi favorevoli, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 11 i consiglieri presenti e n. 11 i votanti,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000





## SETTORE TECNICO

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime per tanto parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 10/04/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
(Geom. Stefano Stecchetti)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
(NEVOLA ALBERTO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(OMBONI ALESSANDRA)

---

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 14/05/2024 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale  
(Omboni Alessandra)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 14/05/2024

IL Segretario Comunale  
(Omboni Alessandra)

---