

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10173
Deliberazione n. 25 del 14/07/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA RIADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL REGOLAMENTO EDILIZIO ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno 2025 addì 14 del mese di Luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Bonora Giulia	SI
Rota Nodari Cristian	NO
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	NO
Aldegani Cristiano Simone	SI
Cortinovis Ernando	NO
Mastorocco Francesco	SI

Totale presenti	10
Totale assenti	3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA
ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL REGOLAMENTO EDILIZIO ED
APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno. Passa, quindi, la parola all'Assessore Cremaschi Cesare che illustra l'argomento.

Gli interventi dei consiglieri sono trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "C".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'amministrazione comunale è dotata di Regolamento Edilizio approvato con l'atto di deliberazione del Consiglio comunale nr. 24, in data 26 aprile 2012;
- In relazione al Recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e le Autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", Regione Lombardia con D.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695, ha introdotto i criteri per la redazione del nuovo regolamento edilizio;
- La procedura di approvazione del regolamento edilizio è regolata dall'art. 29, della Legge Regionale 11 marzo 2005, nr. 12 - Legge per il governo del territorio;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024 si è formalmente adottato il nuovo regolamento edilizio;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2024 è stato nuovamente adottato il nuovo Regolamento edilizio;
- A seguito della seconda adozione del nuovo regolamento edilizio:
 - lo stesso con i relativi allegati, è stato inoltrato in data 22/01/2025 protocollo 935, all'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) territoriale ai fini dell'espressione del previsto parere sulle norme di carattere igienico-sanitario;
 - è stato depositato presso la segreteria comunale, per la libera consultazione ed espressione delle osservazioni;
- Il giorno 25/02/2025 con protocollo 2369 è pervenuto da parte di ATS parere FAVOREVOLE all'approvazione del Regolamento Edilizio;
- Nei termini di deposito presso la segreteria comunale, nonché di pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale, risulta pervenuta in data 28/03/2025 protocollo 3692 una osservazione recante la richiesta, limitatamente alle attività edilizie svolte in aree raggiungibili solamente da strade con limite di carico al transito dei mezzi d'opera, di produrre specifico allegato nella relazione tecnica che specifichi le tecniche costruttive e la logistica di cantiere che sarà adottata al fine di rispettare i limiti di carico stradali e che l'allegato sia obbligatorio per il rilascio del titolo edilizio e le indicazioni diventeranno prescrittive in sede di rilascio del titolo edilizio;
- L'Ufficio tecnico comunale ha altresì predisposto osservazione articolata su 3 punti, protocollo 7886 del 01/07/2025, relativamente ad aspetti di aggiornamento normativo da sottoporre all'esame del Consiglio comunale per l'approvazione;

Richiamata la Legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.; in relazione alla procedura di assunzione del Regolamento Edilizio – art. 29 e 14;

Ritenuto necessario procede all'esame e alla controdeduzione delle osservazioni pervenute, nell'ulteriore periodo di deposito dei documenti di piano adottati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 28.11.2024;

Preso atto che sono pervenute la protocollo dell'Ente n. 2 osservazioni come da elenco sotto riportato:

N.	Osservazione presentata da:	Protocollo
1	Contributi e osservazioni UTC (dettagliata in n.3 punti)	7886 del 01.07.2025 (All. B)
2	Cesare Cremaschi	3692 del 28/03/2025 (All. A)

Ritenuto, quindi, di passare all'analisi delle due osservazioni, procedendo singolarmente all'esame e alla controdeduzione alle stesse ed alla successiva singola votazione, stabilendo di valutare tutte le osservazioni pervenute nei termini e oltre i termini;

Preso atto che la votazione delle osservazioni ha dato il seguente esito:

Osservazione n. 1 – punto 1

Favorevoli n.9, astenuto n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari 0
L'osservazione è accolta;

Osservazione n. 1 – punto 2

Favorevoli n.9, astenuto n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari 0
L'osservazione è accolta;

Osservazione n. 1 – punto 3

L'assessore Cremaschi propone un emendamento consistente nell'aggiungere dopo le parole "500 mq" le parole "e/o demolizioni".

La votazione dell'emendamento dà il seguente esito:

Favorevoli n.9, astenuto n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari 0.

Dopodiché,

la votazione dell'osservazione n. 1 – punto 3 dà il seguente esito:

Favorevoli n.9, astenuto n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari 0

L'osservazione, emendata, è accolta.

Osservazione n. 2

Favorevoli n.9, astenuto n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari 0
L'osservazione è accolta;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147bis del D.lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico;

Riconosciuto, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147bis del D.lgs. 267/2000, che non è necessario chiedere il parere al Responsabile del Settore Finanziario, sulla regolarità contabile non comportando l'adozione impegno di spesa;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola, interamente trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "C";

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari n. 0, resi in forma palese nei modi di legge, essendo n. 10 i consiglieri presenti e n. 9 i votanti.

DELIBERA

Di approvare il nuovo regolamento con i relativi aggiornamenti introdotti in sede d'esame delle osservazioni e pareri pervenuti;

Di demandare l'attuazione delle procedure conseguenti all'approvazione ai sensi dell'art. 29, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento in ordine al procedimento per l'approvazione del Regolamento Edilizio è il geom. Stefano Stecchetti Responsabile del Settore Tecnico Comunale, al quale compete altresì l'assunzione di ogni adempimento attuativo discendente dal presente provvedimento;

Dopodiché,

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.1 (Aldegani Simone Cristiano), contrari n. 0, resi in forma palese nei modi di legge, essendo n. 10 i consiglieri presenti e n. 9 i votanti.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime per tanto parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 02/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Geom. Stefano Stecchetti)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Donatella Morgante, responsabile del settore finanziario, esprime parere tecnico e contabile favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 03/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott.ssa Donatella Morgante)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to (PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 29/08/2025 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
F.to (Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 29/08/2025

IL Segretario Comunale
F.to (Omboni Alessandra)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

ADDI', 29/08/2025

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)