

ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale

n.ro _____

data _____

APPROVAZIONE
delibera Consiglio Comunale

n.ro _____

data _____

MODIFICA
a seguito di
osservazioni

si

no



COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

PGT

REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI ALLA ZONA IC DEL PARCO DEI COLLI E AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed edifici non legati all'attività agricola dal n. 71 al n. 129
- Edifici ricettivi
- Edifici per Servizi pubblici o di uso pubblico

SCALA

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net
24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18
M +39 339.2826598

Con:

OKAM studio

Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerinza Pettreca
Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS

DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica

STUDIO DRYOS

DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com

DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com

24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4

M +39 035.0296112

Studio di gestione del rischio idraulico

DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it

24018 Villa d'Almè | via Ventolosa 2

M +39 035.638222

NOVEMBRE 2023

R.8.B

COMUNE DI PONTERANICA

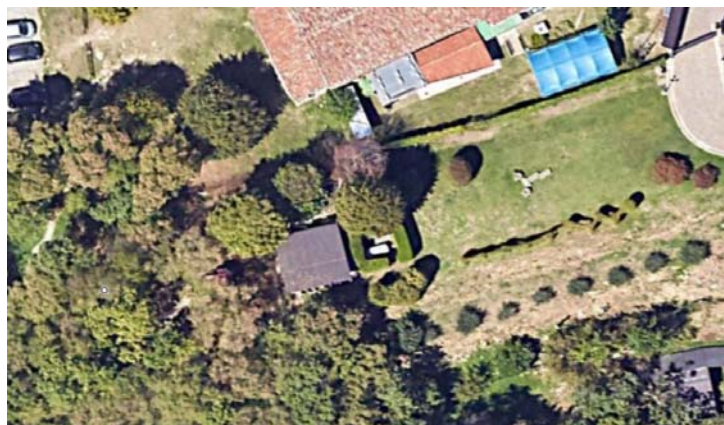
SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	71
INDIRIZZO	VIA CROCE DEI MORTI 5	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	36,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	108,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	72
INDIRIZZO	VIA CROCE DEI MORTI 5	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	32,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	2,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	64,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	73
INDIRIZZO	VIA MARESANA 140	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	270,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	7,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1890,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	74
INDIRIZZO	VIA MARESANA 8	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	64,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	8,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2-3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	512,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	75
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	56,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	168,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	76
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	78,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	6,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	468,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
#369 - 368 NON VISIBILE	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	77
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	168,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	10,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1680,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	78
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	77,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	10,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	770,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N. 79
LOCALITÀ	MARESANA	
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	35,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	6,00	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	1-2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	210,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
#372 NON VISIBILE	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	80
INDIRIZZO	VIA MAREANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	240,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	8	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1920,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE	X	TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	81
INDIRIZZO	VIA RICHETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	135,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	405,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
DEPOSITO ATTREZZI - AUTORIMESSA	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO	X
AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	82
INDIRIZZO	VIA RICHETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	84,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	252,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU			
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	83
INDIRIZZO	VIA RICHETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	96,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	288,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	84
INDIRIZZO	VIA RICHETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	50,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	150,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO	X
AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	85
INDIRIZZO	VIA RICHETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	4	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	720,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO	X	NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	86
INDIRIZZO	VIA RICHETTI (BOSCO)	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	25,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	7	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	175,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	X
MULATTIERA / SENTIERO	X	NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		87
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 35	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	294,00	RESIDENZA AGRICOLA	X
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	2646,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO MURATURA IN PIETRA A VISTA
-------------	--

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		88
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 37A	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	108,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	648,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		89
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 37	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	102,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	918,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
-------------	--------------------

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		90
INDIRIZZO	STRADA CONSORZIALE DEI BETTAROLI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	67,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7,5	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	502,50	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO		NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		91
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	181,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1267,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		92
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	51,00	RESIDENZA AGRICOLA
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	4	RESIDENZA CIVILE
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	204,00	ALTRO
		X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO
		X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE
NON DEGRADATO	X	INTEGRO
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO
		X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO		NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO
		X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		93
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	90,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	540,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		94
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 51	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	113,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	8,5	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	960,50	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		95
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 24	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	147,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	8,5	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1249,50	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
-------------	--------------------

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		96
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 24C	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	106,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	954,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X*
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI *AMPLIATA DI RECENTE	ELEMENTI DI PREGIO MURATURA IN PIETRA A VISTA
--	---

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		97
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 26	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	345,00	RESIDENZA AGRICOLA
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	3105,00	ALTRO
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE
NON DEGRADATO	X	INTEGRO
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO		NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO

PRESCRIZIONI SPECIFICHE		

NOTE

--	--	--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		98
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	178,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2 - 3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1602,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		99
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	87,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	522,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
-------------	--------------------

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		100
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 28	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	88,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	528,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
-------------	--------------------

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	CASTELLO DELLA MORETTA	101
INDIRIZZO	VIA CASTELLO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	80,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	240,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
STRUTTURA DI SERVIZIO AL FONDO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	CASTELLO DELLA MORETTA	102
INDIRIZZO	VIA FINA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	75,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	450,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO MURATURA IN PIETRA A VISTA
-------------	--

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	CASTELLO DELLA MORETTA	103
INDIRIZZO	VIA CASTELLO 87	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	80,00	RESIDENZA AGRICOLA
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	720,00	ALTRO
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE
NON DEGRADATO	X	INTEGRO
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
-------------	--------------------

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO		NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
MANTENIMENTO QUOTE DI COLMO DI COPERTURA, RECUPERO DI FORME E MATERIALI TRADIZIONALI.		

NOTE

NOTE

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		104
INDIRIZZO	VIA CORNELLA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	65,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	195,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
STRUTTURA DI SERVIZIO AL FONDO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		105
INDIRIZZO	VIA CORNELLA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	52,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	312,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
-------------	--------------------

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		X	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		106
INDIRIZZO	VIA CORNELLA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	285,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	2565,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
-------------	--------------------

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

NOTE

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		107
INDIRIZZO	VIA CORNELLA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	30,00	RESIDENZA AGRICOLA
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	3	RESIDENZA CIVILE
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	90,00	ALTRO X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE
NON DEGRADATO		INTEGRO
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
STRUTTURA DI SERVIZIO AL FONDO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO	X	NON AMMESSO X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		108
INDIRIZZO	VIA CORNELLA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	51,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	306,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO	X	NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
IN CASO DI INTERVENTO SI PRESCRIVE IL RISPETTO DELLA SAGOMA E DEI CARATTERI MORFOLOGICI, TIPOLOGICI E MATERICI TIPICI DELL'EDILIZIA STORICA.			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		109
INDIRIZZO	VIA LEONE XIII	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	56,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	336,00	ALTRO	X*
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	X
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
X* DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, POLLAIO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		110
INDIRIZZO	VIA LEONE XIII	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	78,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	546,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		111
INDIRIZZO	VIA LEONE XIII	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	40,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	4	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	160,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		112
INDIRIZZO	VIA DEGLI ASINI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	93,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	558,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	113
INDIRIZZO	VIA MARESANA 128	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	75,00	RESIDENZA AGRICOLA
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	525,00	ALTRO X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE
NON DEGRADATO		INTEGRO
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO		NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		114
INDIRIZZO	VIA LEONE XIII	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	68,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	408,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		115
INDIRIZZO	VIA DEGLI ASINI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	40,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	240,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		116
INDIRIZZO	VIA PASINETTI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	40,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	120,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO	X	PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
STRUTTURA DI SERVIZIO AL FONDO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
AMMESSO	X
AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE**NOTE**

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		117
INDIRIZZO	VIA ROSCIANO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	NON NOTA	RESIDENZA AGRICOLA
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	NON NOTO	ALTRO
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE
NON DEGRADATO	X	INTEGRO
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
RISTRUTTURATA E AMPLIATA DI RECENTE	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO		NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		118
INDIRIZZO	VIA ROSCIANO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	X
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1260,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	119
INDIRIZZO	VIA MARESANA 75	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	150,00	RESIDENZA AGRICOLA
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	900,00	ALTRO
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE
NON DEGRADATO	X	INTEGRO
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO		NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	120
INDIRIZZO	VIA MARESANA 77	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1080,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	121
INDIRIZZO	VIA MARESANA 79	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	54,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	486,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
-------------	--------------------

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	122
INDIRIZZO	VIA MARESANA 81	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	122,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	854,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	123
INDIRIZZO	VIA MARESANA 136	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	258,00	RESIDENZA AGRICOLA
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	2322,00	ALTRO
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE
NON DEGRADATO	X	INTEGRO
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMESSO	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
INCREMENTO NON AMMESSO IN QUANTO L'EDIFICIO È CARATTERIZZATO DA CONSISTENZA VOLUMETRICA ELEVATA.	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	124
INDIRIZZO	VIA MARESANA 136	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	230,00	RESIDENZA AGRICOLA
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1380,00	ALTRO
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE
NON DEGRADATO	X	INTEGRO
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO	
AMMESSO	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	125
INDIRIZZO	VIA MARESANA 128	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1620,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	X
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	126
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	163,00	RESIDENZA AGRICOLA
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	5	RESIDENZA CIVILE
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	815,00	ALTRO
		X*
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO
		X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE
NON DEGRADATO	X	INTEGRO
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO
		X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
X* DEPOSITO AGRICOLO NON UTILIZZATO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO	X	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	127
INDIRIZZO	VIA MARESANA 126	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	113,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	791,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	128
INDIRIZZO	VIA MARESANA 124	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	182,00	RESIDENZA AGRICOLA	X
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1092,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMESSO	X	NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	129
INDIRIZZO	STRADA CONSORZIALE DEI BETTAROLI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	238,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	9	RESIDENZA CIVILE	X
PIANI FUORI TERRA	3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	2142,00	ALTRO	
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE		PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA	X	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
INCREMENTO NON AMMESSO IN QUANTO L'EDIFICIO È CARATTERIZZATO DA CONSISTENZA VOLUMETRICA ELEVATA.	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	R01
INDIRIZZO	VIA MARESANA 146	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	360,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	12,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	3-4	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	4320,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
RISTORANTE "LA MARESANA"	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMMESSO	
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	R01A
INDIRIZZO	VIA MARESANA 146	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	35,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	2,50	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	87,50	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
SERVIZI LEGATI ALL'ATTIVITÀ DELLA SCHEDA R01	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO	X	NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	CROCE DEI MORTI	R02
INDIRIZZO	VIA MAREANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	288,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	10	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2-3	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	2880,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	X
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
RISTORO CROCE DEI MORTI - DISMESSO/ABBANDONATO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)			X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO		NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	X	AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE			

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	S01-S02
INDIRIZZO	VIA MAREANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	12,50	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	37,50	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
SERVIZIO TECNOLOGICO - RAY WAY STAZIONE DI VALTESSE E ANTENNA	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
	NON AMMESSO
	AMMESSO

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	S03
INDIRIZZO	VIA CROCE DEI MORTI 5	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	264,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	6,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1584,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO	X	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	S04
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	7,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1260,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
SERVIZIO TECNOLOGICO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO	
AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	S05
INDIRIZZO	VIA MARESANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	7,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	1260,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
SERVIZIO TECNOLOGICO	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO	
AMMESSO	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	CROCE DEI MORTI	S06
INDIRIZZO	VIA MAREANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	6,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	18,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
CROCE DEI MORTI E CAPPELLETTA	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMESSO	X	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	MARESANA	S07
INDIRIZZO	VIA MARESANA 140	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	334,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	11,00	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2-4	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	3674,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMMESSO	X	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	ROSCIANO	S08
INDIRIZZO	VIA ROSCIANO	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	75,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	225,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
EDIFICIO A SERVIZIO DELLA GROTTA DI LOURDES ALL'INTERNO DELL'AREA DEDICATA	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)		X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)		
POSSIBILE USO ABITATIVO UU		INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)
NON AMMESSO	X	NON AMMESSO
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)		AMMESSO

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	S09
INDIRIZZO	VIA MAREANA	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	1500,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	12	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2 - 4	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	18000,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	

INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO	
AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

--

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ	COSTA GARATTI	S09A
INDIRIZZO	VIA MARESANI	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	180,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (m)	3	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	1	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	540,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	X
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO	X	INTEGRO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO		MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO
EDIFICIO LEGATO ALLE ATTIVITÀ PRESENTI NELL'EDIFICIO S09	

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
INCREMENTO DI S.L.P. UU (MAX 20%)	
NON AMMESSO	
AMMESSO	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

NOTE

COMUNE DI PONTERANICA

SCHEDE EDIFICI ISOLATI ESTERNI AL PERIMETRO IC E NAF

LOCALIZZAZIONE

COMUNE	PONTERANICA	SCHEDA N.
LOCALITÀ		S10
INDIRIZZO	VIA ROSCIANO 22	

STATO DI FATTO

CONSISTENZA DEL FABBRICATO		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
SUPERFICIE COPERTA APPROSSIMATIVA (mq)	122,00	RESIDENZA AGRICOLA	
ALTEZZA APPROSSIMATIVA (ml)	6	RESIDENZA CIVILE	
PIANI FUORI TERRA	2	EDIFICI RURALI ACCESSORI	
VOLUME APPROSSIMATIVO (mc)	732,00	ALTRO	X
ACCESSIBILITÀ		GRADO DI UTILIZZAZIONE	
STRADA CARRABILE	X	PREVALENTEMENTE UTILIZZATO	
STRADA STERRATA		PARZIALMENTE UTILIZZATO	X
MULATTIERA / SENTIERO		NON UTILIZZATO O IN ABBANDONO	
GRADO DI CONSERVAZIONE		GRADO DI TRASFORMAZIONE	
NON DEGRADATO		INTEGRO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X	MARGINALMENTE TRASFORMATO	
MOLTO DEGRADATO		PARZIALMENTE TRASFORMATO	
RUDERE		TOTALMENTE TRASFORMATO / NUOVO	X



ANNOTAZIONI	ELEMENTI DI PREGIO

PROGETTO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 3, comma 1, lettera "c" del D.P.R. 380/2001)	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3, comma 1, lettera "d" del D.P.R. 380/2001)	X
POSSIBILE USO ABITATIVO UU	
NON AMESSO	X
AMMESSO (O CONFERMATO SE ESISTENTE)	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE	

NOTE

--