



**LEGENDA**

- Confine comunale
- Rete idrografica principale
- Confine del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
- Aree oggetto del Piano di Indirizzo Forestale
- Perimetro zona IC di iniziativa comunale orientata
- Rete Natura 2000 - perimetro SIC
- Aree di interesse archeologico
- Fascia di tutela dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto indicativa degli elettrodotti
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato

**AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**

- Ambiti di Rigenerazione

**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**

- Edifici destinati a servizi primari e secondari
- Edifici religiosi
- Sede della linea Tramviaria della valle Brembana
- Fermata
- Viabilità stradale esistente
- Percorso ciclopedonale di esistente
- Percorso ciclopedonale di progetto

**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**

**Ambiti territoriali nel sistema della residenza**

- Edifici residenziali
- Nuclii di antica formazione
- Ambiti residenziale consolidato
- Ambiti di riqualificazione di via Ramera
- Ambiti residenziale Rado di equilibrio ambientale
- Lotti oggetto di permesso costruzione convenzionato
- Ambiti AVD soggetti a progettazione unitaria a volumetria definita
- Ambiti soggetti a convenzione vigente
- Aree di concentrazione fondiaria
- Aree di salvaguardia ambientale

**Ambiti territoriali nel sistema della produzione**

- Edifici produttivi
- Ambiti territoriali nel Sistema della Produzione

**Ambiti territoriali nel sistema dell'agricoltura e con valenza ambientale**

- Aree agricole di qualificazione ambientale
- Ambiti di salvaguardia

ADOZIONE  
delibera Consiglio Comunale  
n.ro \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE  
delibera Consiglio Comunale  
n.ro \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_

MODIFICA  
a seguito di  
osservazioni  SI  NO



**PGT**  
REVISIONE 2023

**PIANO DELLE REGOLE**  
TAVOLA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO ZONA IC NORD

SCALA 1:2.000

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net  
24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18  
M +39 339 2826598

Con:  
OKAM studio  
Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerizza Pettreca  
Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS  
DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica  
STUDIO DRYOS  
DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com  
DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com  
24122 Bergamo | via Martin di Cefalonia, 4  
M +39 035 0296112

Studio di gestione del rischio idraulico  
DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it  
24018 Villa d'Alme | via Ventolosa 2  
M +39 035 638222

NOVEMBRE 2023

**R.4**