



- LEGENDA**
- Confini comunale
  - Rete idrografica principale
  - Confini del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
  - Aree oggetto del Piano di Indirizzo Forestale
  - Perimetro zona IC di iniziativa comunale orientata
  - Rete Natura 2000 - perimetro SIC
  - Aree di interesse archeologico
  - Fascia di tutela dei corsi d'acqua
  - Fascia di rispetto indicativa degli elettrodotti
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Perimetro del tessuto urbano consolidato
- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di Rigenerazione
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Edifici destinati a servizi primari e secondari
  - Edifici religiosi
  - Sede della linea Tramviaria della valle Brembana
  - Fermata
  - Viabilità stradale esistente
  - Percorso ciclopedonale di esistente
  - Percorso ciclopedonale di progetto
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- Ambiti territoriali nel sistema della residenza**
- Edifici residenziali
  - Nuclii di antica formazione
  - Ambiti residenziale consolidato
  - Ambiti di riqualificazione di via Ramera
  - Ambiti residenziale Rado di equilibrio ambientale
  - Lotti oggetto di permesso costruzione convenzionato
  - Ambiti AVD soggetti a progettazione unitaria a volumetria definita
  - Ambiti soggetti a convenzione vigente
  - Aree di concentrazione fondiaria
  - Aree di salvaguardia ambientale
- Ambiti territoriali nel sistema della produzione**
- Edifici produttivi
  - Ambiti territoriali nel Sistema della Produzione
- Ambiti territoriali nel sistema dell'agricoltura e con valenza ambientale**
- Aree agricole di qualificazione ambientale
  - Ambiti di salvaguardia

ADOZIONE  
delibera Consiglio Comunale  
n.ro \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE  
delibera Consiglio Comunale  
n.ro \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_

MODIFICA  
a seguito di osservazioni  SI  NO



**PGT**  
REVISIONE 2023

**PIANO DELLE REGOLE**  
TAVOLA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO SUD

SCALA 1:5.000

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net  
24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18  
M +39 339 2826598

Con:  
OKAM studio  
Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerizza Pettreca  
Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS  
DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica  
STUDIO DRYOS  
DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com  
DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com  
24122 Bergamo | via Martin di Cefalonia, 4  
M +39 035 0296112

Studio di gestione del rischio idraulico  
DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it  
24018 Villa d'Alme | via Ventolosa 2  
M +39 035 638222

**R.3**

NOVEMBRE 2023