

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

MODIFICA

a seguito di

osservazioni



# COMUNE DI PONTERANICA

*Provincia di Bergamo*

# PGT

REVISIONE 2023

## PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

**ROSCIANO**

*schede edifici*

SCALA

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net

24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18

M +39 339.2826598

Con:

**OKAM studio**

Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerinza Pettreca

Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

**ARCH. ANDREA DE MATTEIS**

**DOTT. EDOARDO LAMERI**

Valutazione Ambientale Strategica

**STUDIO DRYOS**

DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com

DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com

24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4

M +39 035.0296112

Studio di gestione del rischio idraulico

DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it

24018 Villa d'Almè | via Ventolosa 2

M +39 035.638222

NOVEMBRE 2023

# N.8

IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE INDICATO NELLE SCHEDE E' PURAMENTE INDICATIVO E PRIVO DI VALORE. IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E' QUELLO INDICATO NELLE TAVOLE DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO DEL PIANO DELLE REGOLE.

ELABORATO PREDISPOSTO INTEGRANDO (A SEGUITO DELL'AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DEI NAF DA PARTE DEL PARCO DEI COLLI) LE SCHEDE DELLA VARIANTE 1 AL PGT REDATTE DALL' ARCH. MARCO A. PERLETTI

# Edificio RO1



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO1

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 20
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	<input type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone medio	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bieve chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo verde chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO2



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO2

UBICAZIONE:	via Rosciano n. -
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	caposaldo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	cappella votiva e campanile
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	<input type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	<input type="radio"/>			
	pietra naturale	<input type="radio"/>			
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	<input type="radio"/>			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	<input type="radio"/>			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	<input type="radio"/>			
recinzioni	-				

### ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 490/1999 (fonte: Ministero per i Beni e le Attività Culturali)

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio  
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme  
 conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA  
 non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio  
 non conforme

# Edificio RO3



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO3

UBICAZIONE:	via Rosciano n.
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	caposaldo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	<input type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	pietra naturale	<input type="radio"/>			
serramenti	metallo nero	<input type="radio"/>			
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	pietra naturale	<input type="radio"/>			
griglie	metallo grigio chiaro	<input type="radio"/>			
superfici murarie	intonaco rosa chiaro	<input type="radio"/>			
	intonaco giallo medio	<input type="radio"/>			
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	<input type="radio"/>			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	<input type="radio"/>			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	<input type="radio"/>			
recinzioni	-				

### ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 490/1999 (fonte: Ministero per i Beni e le Attività Culturali)

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio  
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme  
 conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA  
 non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio  
 non conforme

# Edificio RO4



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

# Edificio RO4

UBICAZIONE:	via Rosciano n. -
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
edificio appartenente alla dorsale		presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
recupero sottotetto a fini abitativi		presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	<input type="checkbox"/>
recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)		presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	pietra naturale	○			
serramenti	metallo nero	○			
oscuranti	legno marrone scuro	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	○			
superfici murarie	intonaco giallo scuro	○			
	intonaco giallo chiaro	○			
	pietra naturale	○			
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			
copertura e lattonomie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO5



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio R05

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 18
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	deposito
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	<input type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio RO6



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO6

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 16 - 18
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	<input type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco giallo medio	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

### ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

riqualificazione del fronte sud e revisione del portico/loggiato nella corte interna

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio  
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme  
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA  
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio  
 ● non conforme

# Edificio RO7



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

## Edificio RO7

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 15
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	cappella votiva
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input checked="" type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco stollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio R08



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO8

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 15
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	<input type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco stollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco grezzo	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO9



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO9

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 15
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - studio tecnico
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	✗
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

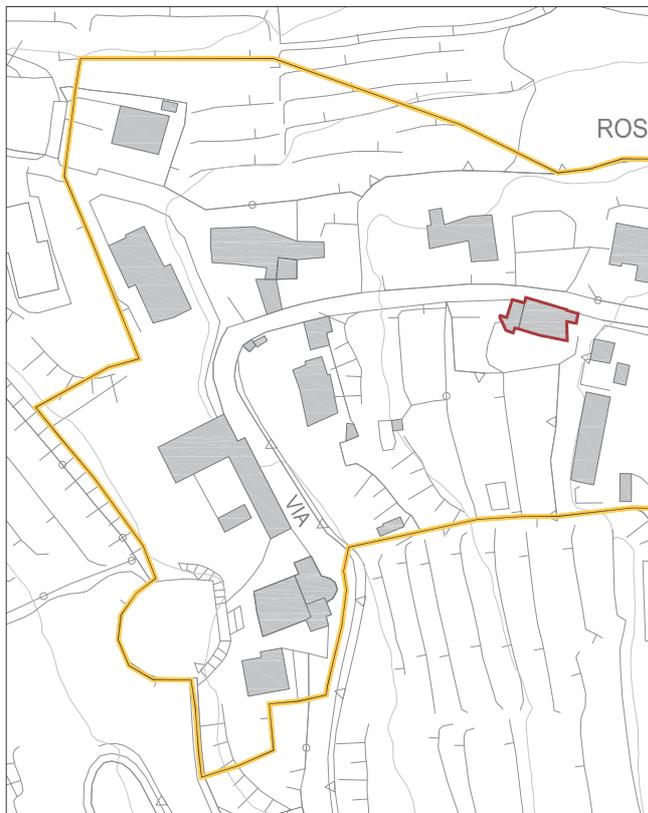
### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio  
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme  
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA  
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio  
 ● non conforme

# Edificio RO10



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO10

UBICAZIONE:	via Roscino n. 13
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO11



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO11

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 11
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	cappella votiva
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input checked="" type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
griglie	metallo verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO12



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO12

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 11
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	5
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco stollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco rosa medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco grigio chiaro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO13



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO13

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 8
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	<input type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	legno marrone scuro	⊙	cfr. Com. Paesaggio		3.2
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco strollato bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
barriere/balaustre	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ⊙ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO14



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

## Edificio RO14

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 12
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	non utilizzato
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
	legno naturale	●	cfr. Com. Paesaggio		3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO15



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

## Edificio RO15

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 12
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - deposito/box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	<input type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco stollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	lastrico solare	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO16



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO16

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 12
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva   tipologia X - bonifica amianto

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO17



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

## Edificio RO17

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 14a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	<input checked="" type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	<input type="checkbox"/>
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio RO18



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio RO18

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 6
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input checked="" type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	intonaco bianco	●	sostituire		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

# Edificio R19



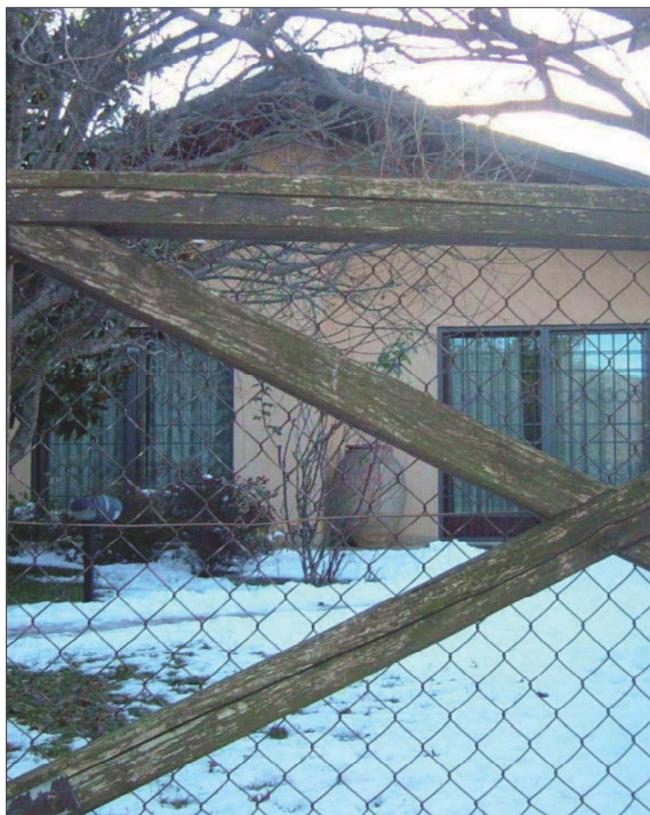
Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

## Edificio R19

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 14c
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo ( $\leq 70$ cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	X

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	legno naturale	○			3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

### LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

### C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO R20



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1

## EDIFICIO R20

UBICAZIONE	via Rosciano N.14/B
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	X
X	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	Pietra naturale	○			
serramenti	Legno bianco	○			
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	Intonaco ocra	○			
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	metallo	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Legno scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	Pietra naturale	⊖			
recinzioni	legno - metallo	⊖			

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO R21



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

## EDIFICIO R21

UBICAZIONE	via Rosciano N.4
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	2
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
<input type="checkbox"/>	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	Intonaco strollato grigio	○			
cornici aperture	Pietra naturale	○			
serramenti	Legno bianco	○			
oscuranti	Legno grigio	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	Intonaco ocre	○			
balconi/loggie	Pietra naturale	○			
barriere/balaustre	metallo grigio	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Legno scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	Laterizio	⊖			
recinzioni	rete verde	⊖		cfr. norme recinzioni	3.10

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO R22



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1

## EDIFICIO R22

UBICAZIONE	via Rosciano N.8
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Autorimessa
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	X
X	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	Legno marrone	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	Uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Intonaco bianco	●	Sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	metallo antracite	○			

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
- ◉ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO R23



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

## EDIFICIO R23

UBICAZIONE	via Rosciano N.7
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	X
X	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	Intonaco strollato grigio	○			3.1
cornici aperture	-				
serramenti	Legno marrone	○			3.3
oscuranti	Legno marrone	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco/grigio	○			3.1
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	metallo marrone	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			3.6
recinzioni	metallo antracite	○			3.10

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
- ◉ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO R24



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

## EDIFICIO R24

UBICAZIONE	via Rosciano N.9
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	X
X	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	Legno marrone	○			
oscuranti	Legno marrone	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	intonaco grigio	○			
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	Uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	intonaco grigio	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	rete verde	⊖		cfr. norme recinzioni	3.10

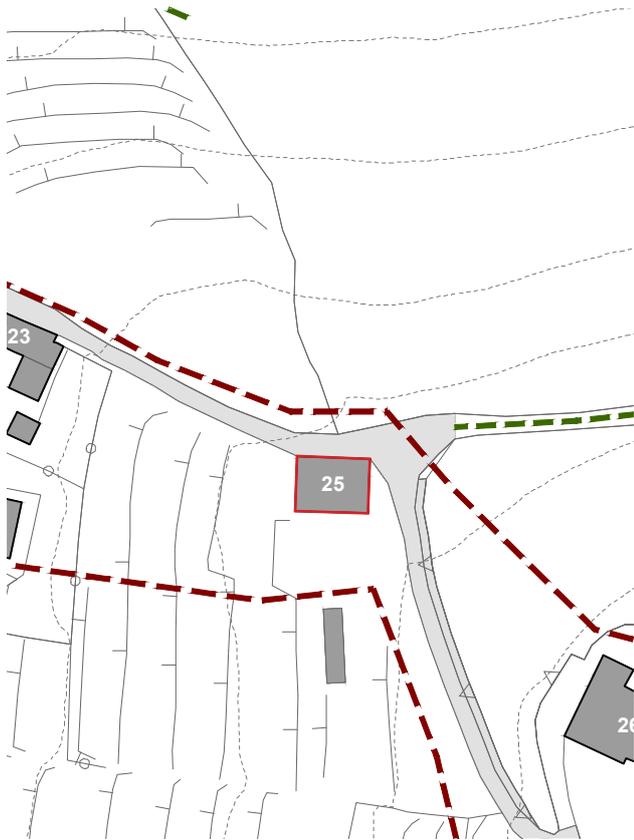
## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO R25



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

## EDIFICIO R25

UBICAZIONE	via Rosciano N.3
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
✕	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	✕
	Recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	Legno	⊖		cfr. norme oscuranti	3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	⊖	Uniformare alla tavolozza	cfr. norme oscuranti	3.1
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	Terreno vegetale	○			
recinzioni	-	⊖		cfr. norme recinzioni	3.10

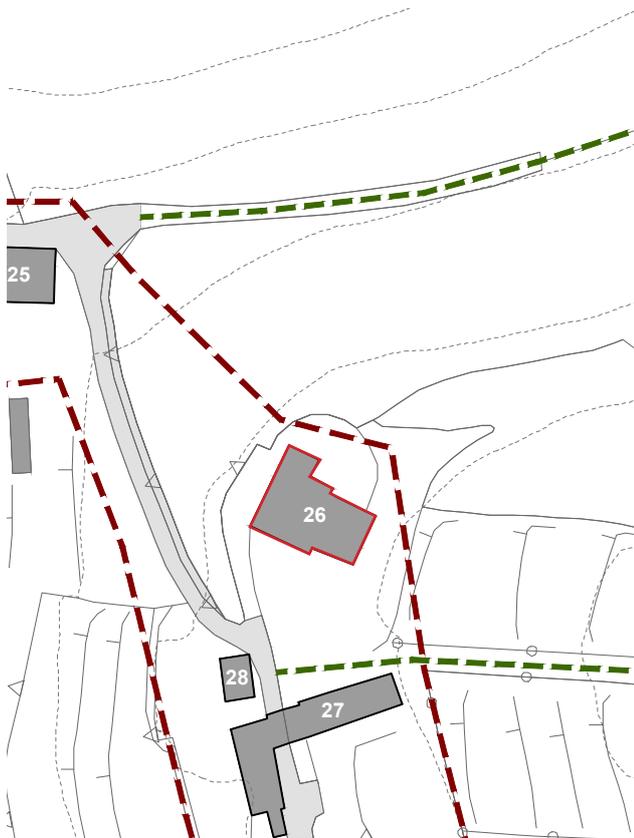
## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

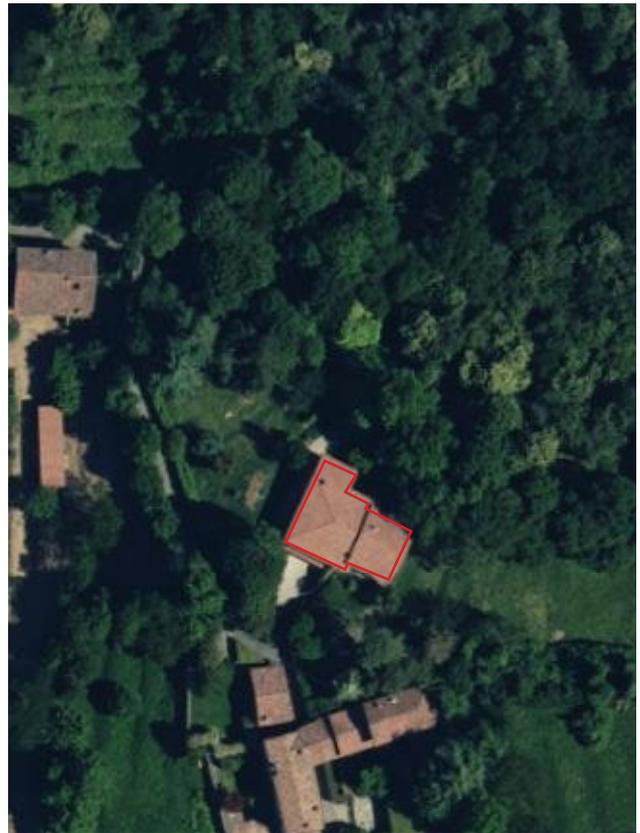
- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO R26



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

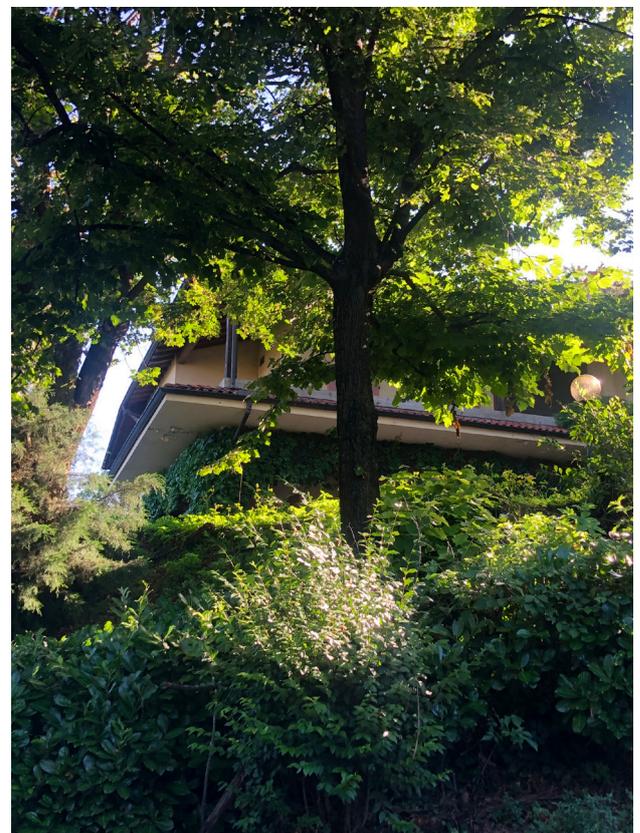


Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

## EDIFICIO R26

UBICAZIONE	via Rosciano N.2
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottime
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
<input type="checkbox"/>	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	Legno marrone	○			
oscuranti	Legno marrone	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco ocre	○			
balconi/loggie	intonaco ocre	○			
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	intonaco ocre	○			
gronda	legno scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	pietra - vegetazione	○			

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

## LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
- ◐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◑ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO R27



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

**EDIFICIO R27**

<b>UBICAZIONE</b>	via Rosciano
<b>PROPRIETÀ</b>	Proprietà privata
<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	Blocco isolato
<b>NUMERO PIANI FUORI TERRA</b>	2/3
<b>DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA</b>	Residenziale
<b>DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI</b>	Residenziale
<b>UNITÀ ABITATIVE PRESENTI</b>	-
<b>GRADO DI CONSERVAZIONE</b>	Ottime
<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>	Tipologia 3 - Trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
⊗	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	⊗
	Recupero sottotetto a fini abitativi con soprizzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	Pietra naturale	○			3.1
cornici aperture	Pietra naturale	○			3.2
serramenti	Legno grigio chiaro	○			3.3
oscuranti	Legno grigio	○			3.4
avvolgibili	-				3.4
paraste/modanature	-				3.1
griglie	Metallo antracite	○			3.8
superfici murarie	Intonaco ocra	○			3.1
balconi/loggie	legno scuro	○			3.7
barriere/balaustre	Legno scuro	○			3.8
cornicioni/marcapiano	-				3.1
gronda	Legno scuro	○			3.7
copertura e lattonerie	Tegole in laterizio	○			3.5
pavimentazioni esterne	Pietra naturale	○			3.6
recinzioni	Metallo antracite	○			3.10

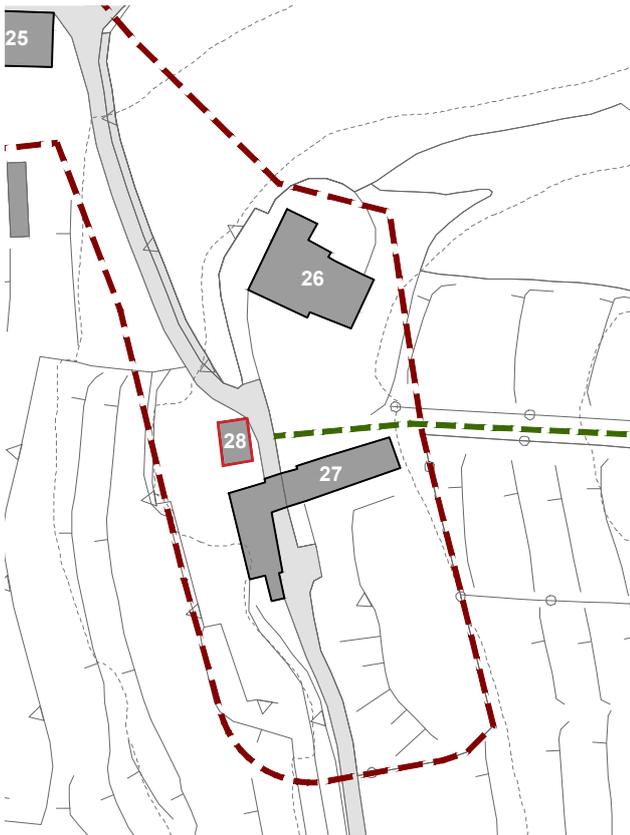
**LEGENDA SOGLIE STORICHE**

- ⊗ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ⊘ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

**LEGENDA SOGLIE STORICHE**

- conforme
- ◐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◑ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO R28



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

**EDIFICIO R28**

<b>UBICAZIONE</b>	via Rosciano N.1
<b>PROPRIETÀ</b>	Proprietà privata
<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	Blocco isolato
<b>NUMERO PIANI FUORI TERRA</b>	2
<b>DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA</b>	Residenziale
<b>DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI</b>	Residenziale
<b>UNITÀ ABITATIVE PRESENTI</b>	1
<b>GRADO DI CONSERVAZIONE</b>	Ottime
<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
✕	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	✕
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	Pietra naturale	○			
serramenti	Legno bianco	●		cfr. norme serramenti	3.3
oscuranti	Legno grigio	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	Metallo antracite	○			
superfici murarie	Intonaco ocra	○			
balconi/loggie	Intonaco ocra	○			
barriere/balaustre	Legno marrone	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	legno scuro	○			
copertura e lattonerie	Tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	Pietra naturale	○			
recinzioni	Metallo antracite	○			

**LEGENDA SOGLIE STORICHE**

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

**LEGENDA SOGLIE STORICHE**

- conforme
- ◐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◑ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme