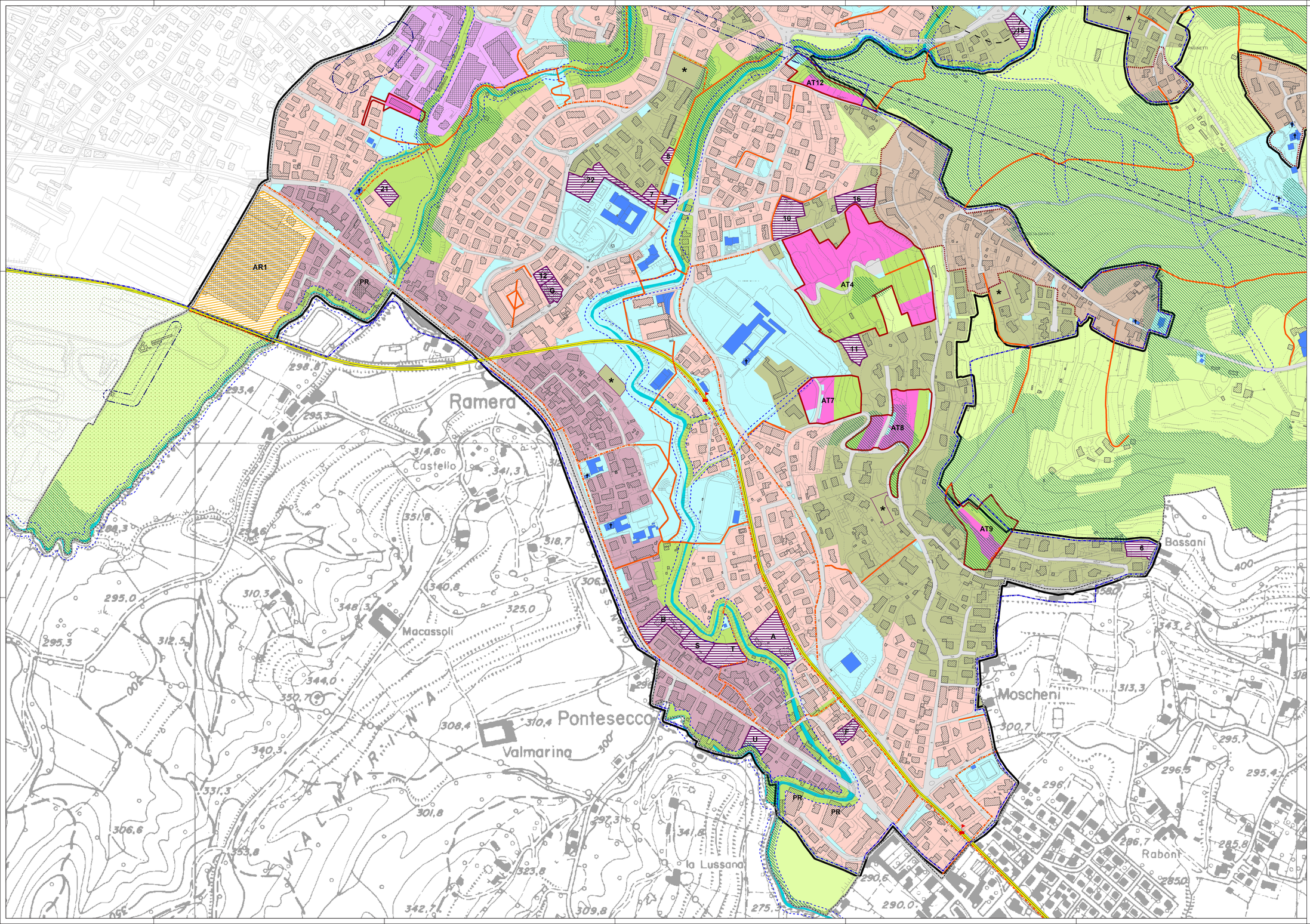

LEGENDA

- Confine comunale
- Rete idrografica principale
- Aree oggetto del Piano di Indirizzo Forestale
- Perimetro zona IC di iniziativa comunale orientata
- Rete Natura 2000 - perimetro ZSC
- Aree di interesse archeologico
- Fascia di tutela dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto indicativa degli elettrodotti
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Rigenerazione

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Aree ed edifici destinati a servizi primari e secondari
- Edifici religiosi
- Sede della linea Tramviaria della valle Brembana
- Fermata
- Viabilità stradale esistente
- Percorso ciclopedonale di esistente
- Percorso ciclopedonale di progetto

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Ambiti territoriali nel sistema della residenza

- Edifici residenziali
- Nuclei di antica formazione
- Ambito residenziale consolidato
- Ambito di riqualificazione di via Ramera
- Ambito residenziale rado di equilibrio ambientale
- Lotti oggetto di Permesso di Costruire convenzionato
- Ambiti AVD soggetti a progettazione unitaria a volumetria definita
- Ambiti soggetti a convenzione vigente
- Aree di concentrazione fondiaria
- Aree di salvaguardia ambientale

Ambiti territoriali nel sistema della produzione

- Edifici produttivi
- Ambiti territoriali nel Sistema della Produzione

Ambiti territoriali nel sistema dell'agricoltura e con valenza ambientale

- Aree agricole di qualificazione ambientale
- Aree agricole boschive
- Ambiti di salvaguardia

ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 17
data 17/04/2024

MODIFICA
a seguito di osservazioni
si ☒ no ☐

ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 47
data 18/11/2024

MODIFICA
a seguito di osservazioni
si ☒ no ☐

APPROVAZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 24
data 14/07/2025

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net
24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18
M +39 339 3826598

Con:
OKAM studio
Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerinza Pettreca
Arch. Emanuele Munarritta | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS

DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica
STUDIO DRYOS
DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com
DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com
24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4
M +39 035 0296112

Studio di gestione del rischio idraulico
DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it
24058 Villa d'Almè | via Vendolina 2
M +39 035.638222

COMUNE DI PONTERANICA
Provincia di Bergamo

PGT
REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO ZONA IC SUD

SCALA 1:2.000

NOVEMBRE 2023
DICEMBRE 2024
LUGLIO 2025

R.5