



- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Rete idrografica principale
 - Aree oggetto del Piano di Indirizzo Forestale
 - Perimetro zona IC di iniziativa comunale orientata
 - Rete Natura 2000 - perimetro ZSC
 - Aree di interesse archeologico
 - Fascia di tutela del core d'acqua
 - Fascia di rispetto indicativa degli elettrodotti
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Perimetro del tessuto urbano consolidato
- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di Rigenerazione
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Aree ed edifici destinati a servizi primari e secondari
 - Edifici religiosi
 - Sede della Linea Tramviaria della valle Brembara
 - Farmacia
 - Viabilità stradale esistente
 - Percorso ciclopedonale di esistente
 - Percorso ciclopedonale di progetto
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- Ambiti territoriali nel sistema della residenza**
- Edifici residenziali
 - Nuclei di antica formazione
 - Ambito residenziale consolidato
 - Ambito di riqualificazione di via Ramera
 - Ambito residenziale rado di equilibrio ambientale
 - Loti oggetto di Permesso di Costruire convenzionato
 - Ambiti AVO soggetti a progettazione unitaria a volumetria definita
 - Ambiti soggetti a convenzione vigente
 - Aree di concentrazione fondiaria
 - Aree di salvaguardia ambientale
- Ambiti territoriali nel sistema della produzione**
- Edifici produttivi
 - Ambiti territoriali nel Sistema della Produzione
- Ambiti territoriali nel sistema dell'agricoltura e con valenza ambientale**
- Aree agricole di qualificazione ambientale
 - Aree agricole boschive
 - Ambiti di salvaguardia

ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 12
data 17/04/2024

MODIFICA
a seguito di osservazioni

ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 47
data 18/11/2024

MODIFICA
a seguito di osservazioni

APPROVAZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 24
data 14/07/2025



COMUNE DI PONTERANICA
Provincia di Bergamo

PGT
REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO ZONA IC NORD

SCALA 1:2.000

NOVEMBRE 2023
DICEMBRE 2024
LUGLIO 2025

R.4

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.it
24122 Bergamo, Lombardia | via Lombardella 38
M +39 035 2804598

Con:
OKAM studio
Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Centra Pettenca
Arch. Emanuele Maueretto | Arch. Claudio Rossi
ARCH. ANDREA DE MATTEIS
DOTT. ENZO DI LAMERI

Validazione Ambientale Strategica
STUDIO D'AVO
DOTT. ANGELO GARELLI | info@avo.com
DOTT. MARCELLO MANARA | info@vo.com
24122 Bergamo | via Martiri di Catania, 4
M +39 035 6296112

Studio di gestione del rischio idraulico
DOTT. CORRADO NEGREZI | negrezi@ingegri.it
24018 Villa d'Alto | via Ventolosa 2
M +39 035 626222