



LEGENDA

- Confine comunale
- Rete idrografica principale
- Aree oggetto del Piano di Indirizzo Forestale
- Perimetro zona IC di iniziativa comunale orientata
- Rete Natura 2000 - perimetro ZSC
- Aree di interesse archeologico
- Fascia di tutela dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto indicativa degli elettrodoti
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Rigenerazione

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Aree ed edifici destinati a servizi primari e secondari
- Edifici religiosi
- Sede della linea Tramviaria della valle Brembara
- Fermata
- Viabilità stradale esistente
- Percorso ciclopedonale di esistente
- Percorso ciclopedonale di progetto

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Ambiti territoriali nel sistema della residenza

- Edifici residenziali
- Nuclei di antica formazione
- Ambito residenziale consolidato
- Ambito di riqualificazione di via Ramera
- Ambito residenziale rado di equilibrio ambientale
- Lotti oggetto di Permesso di Costruire convenzionato
- Ambiti AVD soggetti a progettazione unitaria a volumetria definita
- Ambiti soggetti a convenzione vigente
- Aree di concentrazione fondiaria
- Aree di salvaguardia ambientale

Ambiti territoriali nel sistema della produzione

- Edifici produttivi
- Ambiti territoriali nel Sistema della Produzione

Ambiti territoriali nel sistema dell'agricoltura e con valenza ambientale

- Aree agricole di qualificazione ambientale
- Aree agricole boschive
- Ambiti di salvaguardia

ADOZIONE
 delibera Consiglio Comunale
 n.ro 12
 data 17/04/2024

MODIFICA
 a seguito di osservazioni si no

ADOZIONE
 delibera Consiglio Comunale
 n.ro 47
 data 18/11/2024

MODIFICA
 a seguito di osservazioni si no

APPROVAZIONE
 delibera Consiglio Comunale
 n.ro 24
 data 14/07/2025

COMUNE DI PONTERANICA
 Provincia di Bergamo

PGT
 REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE
 TAVOLA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO SUD

SCALA 1:5.000

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net
 24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18
 M +39 339 2826598

Con:
 OKAM studio
 Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerizza Petrecca
 Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS
 DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica
 STUDIO DRYOS
 DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com
 DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com
 24122 Bergamo | via Martin di Cefalonia, 4
 M +39 035 0296112

Studio di gestione del rischio idraulico
 DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it
 24018 Villa d'Alme | via Ventolosa 2
 M +39 035 638222

NOVEMBRE 2023
 DICEMBRE 2024
 LUGLIO 2025

R.3