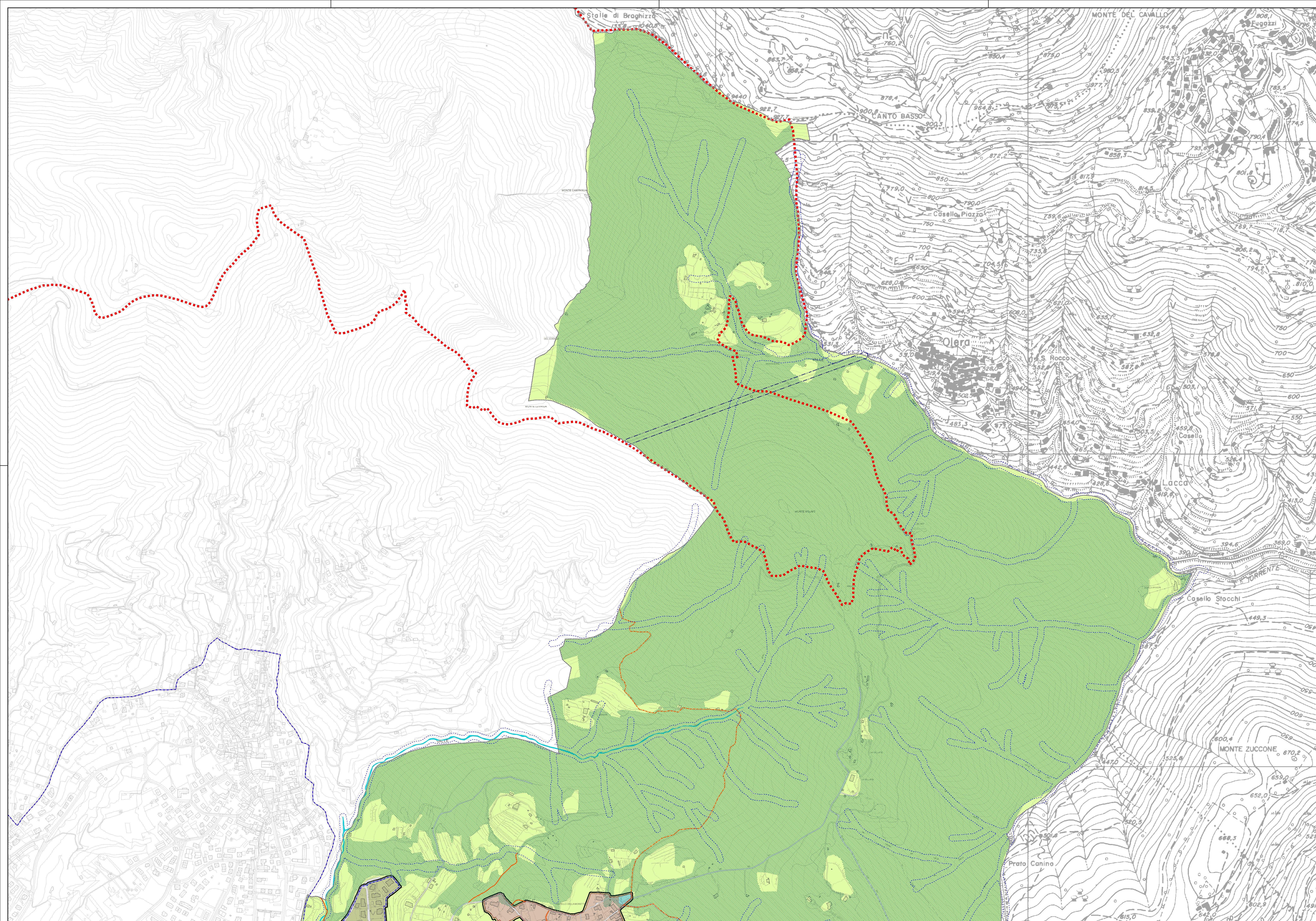




LEGENDA

Confine comunale

Rete idrografica principale

Aree oggetto del Piano di Indirizzo Forestale

Perimetro zona IC di iniziativa comunale orientata

Rete Natura 2000 - perimetro ZSC

Aree di interesse archeologico

Fascia di tutela dei corsi d'acqua

Fascia di rispetto indicativa degli elettrodoti

Fascia di rispetto cimiteriale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di Rigenerazione

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Aree ed edifici destinati a servizi primari e secondari

Edifici religiosi

Sede della linea Tranviaria della valle Brembana

Fermata

Viabilità stradale esistente

Percorso ciclopedonale di esistente

Percorso ciclopedonale di progetto

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Ambiti territoriali nel sistema della residenza

Edifici residenziali

Nuclei di antica formazione

Ambito residenziale consolidato

Ambito di riqualificazione di via Ramera

Ambito residenziale rado di equilibrio ambientale

Lotti oggetto di Permesso di Costruire convenzionato

Ambiti AVD soggetti a progettazione unitaria a volumetria definita

Ambiti AVD soggetti a progettazione unitaria a volumetria definita

Ambiti soggetti a convenzione vigente

Ambiti soggetti a convenzione vigente

Aree di concentrazione fondiaria

Aree di salvaguardia ambientale

Ambiti territoriali nel sistema della produzione

Edifici produttivi

Ambiti territoriali nel Sistema della Produzione

Ambiti territoriali nel sistema dell'agricoltura e con valenza ambientale

Aree agricole di qualificazione ambientale

Aree agricole boschive

Ambiti di salvaguardia

ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 12
data 17/04/2024

MODIFICA
a seguito di osservazioni
☒ sì ☐ no

ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 47
data 18/11/2024

MODIFICA
a seguito di osservazioni
☒ sì ☐ no

APPROVAZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 24
data 14/07/2025

Con:
OKAM studio
Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerizza Pettreca
Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi
ARCH. ANDREA DE MATTEIS
DOTT. EDOARDO LAMERI
Valutazione Ambientale Strategica
STUDIO DRYOS
DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com
DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com
24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4
M +39 035.0296112
Studio di gestione del rischio idraulico
DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it
24018 Villa d'Alme | via Ventolosa 2
M +39 035.688222

PGT
REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO NORD

SCALA 1:5.000

NOVEMBRE 2023
DICEMBRE 2024
LUGLIO 2025

R.2