

#### ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 12

data 17/04/2024

#### MODIFICA

a seguito di ☐ sì ☒ no  
osservazioni

#### ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 47

data 18/11/2024

#### MODIFICA

a seguito di ☐ sì ☒ no  
osservazioni

#### APPROVAZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 24

data 14/07/2025



# COMUNE DI PONTERANICA

*Provincia di Bergamo*

# PGT

REVISIONE 2023

## PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

*PASINETTI*

*schede edifici*

SCALA

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net  
24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18  
M +39 339.2826598

Con:

**OKAM studio**

Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerinza Pettreca  
Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

**ARCH. ANDREA DE MATTEIS**

**DOTT. EDOARDO LAMERI**

**Valutazione Ambientale Strategica**

**STUDIO DRYOS**

DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com

DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com

24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4

M +39 035.0296112

**Studio di gestione del rischio idraulico**

DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it

24018 Villa d'Almè | via Ventolosa 2

M +39 035.638222

NOVEMBRE 2023  
DICEMBRE 2024

# N.9

IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE INDICATO NELLE SCHEDE E' PURAMENTE INDICATIVO E PRIVO DI VALORE. IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E' QUELLO INDICATO NELLE TAVOLE DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO DEL PIANO DELLE REGOLE.

ELABORATO REDATTO DALL'ARCH. MARCO A. PERLETTI PER LA VARIANTE 1 AL PGT

## Edificio PS1



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PS1

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Pasinetti n. 18         |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata           |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato              |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                           |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale                |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale                |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                           |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                      |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 3 - trasformativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |  |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE          | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | pietra naturale        | ● | cfr. norme superfici murali |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale        | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale         | ○ |                             |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale         | ○ |                             |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                      |   |                             |                              |      |
| paraste/modanature     | -                      |   |                             |                              |      |
| griglie                | metallo nero           | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco arancio medio | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale        | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | intonaco arancio medio | ⊖ | cfr. norme aggetti          |                              | 3.7  |
|                        | pietra naturale        | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.7  |
| barriere/balaustre     | legno marrone medio    | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                      |   |                             |                              |      |
| gronda                 | legno marrone scuro    | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio    | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | pietra naturale        | ⊖ |                             | cfr. norme pav. esterne      | 3.6  |
| recinzioni             | legno naturale         | ○ |                             |                              | 3.10 |

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:  
verificare l'eventuale necessità di eliminazione della tettoia d'ingresso lato strada

LEGENDA SOGLIE STORICHE:  
 primo rilievo planimetrico dell'edificio  
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':  
○ conforme  
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA  
◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio  
● non conforme

## Edificio PS2



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PS2

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Pasinetti n. 28         |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata           |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato              |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                           |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box          |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale                |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | -                           |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | -                           |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 3 - trasformativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE | C | PRESCRIZIONI | INDICAZIONI | ART. |
|------------------------|---------------|---|--------------|-------------|------|
| zoccolatura            | -             |   |              |             |      |
| cornici aperture       | -             |   |              |             |      |
| serramenti             | -             |   |              |             |      |
| oscuranti              | -             |   |              |             |      |
| avvolgibili            | -             |   |              |             |      |
| paraste/modanature     | -             |   |              |             |      |
| griglie                | -             |   |              |             |      |
| superfici murarie      | -             |   |              |             |      |
| balconi/logge          | -             |   |              |             |      |
| barriere/balaustre     | -             |   |              |             |      |
| cornicioni/marcapiani  | -             |   |              |             |      |
| gronda                 | -             |   |              |             |      |
| copertura e lattonerie | -             |   |              |             |      |
| pavimentazioni esterne | -             |   |              |             |      |
| recinzioni             | -             |   |              |             |      |

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:  
edificio soggetto a ristrutturazione

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
- ☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

## Edificio PS3



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PS3

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Pasinetti n. 20 - 26  |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato         |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | mediocre                  |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI                |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               | <input type="checkbox"/>            |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE        | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|----------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                    | ● | cfr. norme superfici murali |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale      | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale       | ○ |                             |                              | 3.3  |
|                        | legno grigio medio   | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno verde medio    | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.4  |
|                        | legno marrone scuro  | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                    |   |                             |                              |      |
| paraste/modanature     | -                    |   |                             |                              |      |
| griglie                | metallo grezzo       | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco grezzo      | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.1  |
| balconi/logge          | intonaco grezzo      | ⊖ | cfr.norme aggetti           |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo verde chiaro | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                    |   |                             |                              |      |
| gronda                 | legno naturale       | ○ |                             |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio  | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | battuto di cemento   | ⊖ |                             | cfr. norme pav. esterne      | 3.6  |
| recinzioni             | metallo verde chiaro | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.10 |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio PS4



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PS4

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Pasinetti n. 24       |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato         |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 4                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box        |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 2                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI             | ART. |
|------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------|------|
| zoccolatura            | pietra naturale       | ● | cfr. norme superfici murali |                         | 3.1  |
| cornici aperture       | -                     |   |                             |                         |      |
| serramenti             | legno naturale        | ○ |                             |                         | 3.3  |
| oscuranti              | legno marrone scuro   | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.4  |
| avvolgibili            | -                     |   |                             |                         |      |
| paraste/modanature     | -                     |   |                             |                         |      |
| griglie                | metallo marrone medio | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco rosa chiaro  | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.1  |
| balconi/logge          | intonaco bianco       | ⊖ | cfr.norme aggetti           |                         | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo marrone medio | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.8  |
|                        | metallo nero          | ● | uniformare alla tavolozza   |                         |      |
|                        | metallo bianco        | ● | uniformare alla tavolozza   |                         |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |   |                             |                         |      |
| gronda                 | legno naturale        | ○ |                             |                         | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie   | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | battuto di cemento    | ⊖ |                             | cfr. norme pav. esterne | 3.6  |
| recinzioni             | metallo grigio scuro  | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.10 |

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

sostituzione del manto di copertura della tettoia lato ovest, attualmente in lastre ondulate

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
-  conforme
-  conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
-  non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
-  non conforme

## Edificio PS5



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PS5

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Pasinetti n. 22       |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato         |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | buono                     |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI             | ART. |
|------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------|------|
| zoccolatura            | -                     | ● | cfr. norme superfici murali |                         | 3.1  |
| cornici aperture       | -                     |   |                             |                         |      |
| serramenti             | legno naturale        | ○ |                             |                         | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale        | ○ |                             |                         | 3.4  |
| avvolgibili            | -                     |   |                             |                         |      |
| paraste/modanature     | -                     |   |                             |                         |      |
| griglie                | metallo grigio chiaro | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco grezzo       | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.1  |
| balconi/logge          | -                     |   |                             |                         |      |
| barriere/balaustre     | -                     |   |                             |                         |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |   |                             |                         |      |
| gronda                 | legno marrone scuro   | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie   | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | battuto di cemento    | ⊖ |                             | cfr. norme pav. esterne | 3.6  |
| recinzioni             | legno naturale        | ○ |                             |                         | 3.10 |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio PS6



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PS6

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Pasinetti n. 16         |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata           |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato              |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 1                           |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | deposito - box              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | -                           |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | -                           |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | buono                       |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 3 - trasformativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |  |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE            | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI             | ART. |
|------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|------|
| zoccolatura            | -                        | ● | cfr. norme superfici murali |                         | 3.1  |
| cornici aperture       | -                        |   |                             |                         |      |
| serramenti             | metallo marrone scuro    | ⦿ | cfr. norme serramenti       | cfr. Com. Paesaggio     | 3.3  |
| oscuranti              | -                        |   |                             |                         |      |
| avvolgibili            | -                        |   |                             |                         |      |
| paraste/modanature     | -                        |   |                             |                         |      |
| griglie                | metallo marrone scuro    | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco stollato bianco | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.1  |
| balconi/logge          | -                        |   |                             |                         |      |
| barriere/balaustre     | -                        |   |                             |                         |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                        |   |                             |                         |      |
| gronda                 | legno naturale           | ○ |                             |                         | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio      | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie   | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | pietra naturale          | ⊖ |                             | cfr. norme pav. esterne | 3.6  |
| recinzioni             | metallo marrone scuro    | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.10 |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ⦿ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio PS7



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PS7

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Pasinetti n. 16         |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata           |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato              |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                           |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale                |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale                |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                           |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                      |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 3 - trasformativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE             | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI             | ART. |
|------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|------|
| zoccolatura            | pietra naturale           | ● | cfr. norme superfici murali |                         | 3.1  |
| cornici aperture       | -                         |   |                             |                         |      |
| serramenti             | legno naturale            | ○ |                             |                         | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale            | ○ |                             |                         | 3.4  |
| avvolgibili            | -                         |   |                             |                         |      |
| paraste/modanature     | -                         |   |                             |                         |      |
| griglie                | -                         |   |                             |                         |      |
|                        | intonaco strollato bianco | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.1  |
| balconi/logge          | cemento armato            | ⊖ | cfr.norme aggetti           |                         | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo marrone scuro     | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | legno marrone scuro       | ● |                             | cfr. Com. Paesaggio     | 3.1  |
| gronda                 | legno marrone scuro       | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio       | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie   | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | pietra naturale           | ⊖ |                             | cfr. norme pav. esterne | 3.6  |
| recinzioni             | metallo marrone scuro     | ● | uniformare alla tavolozza   |                         | 3.10 |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme