

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 12

data 17/04/2024

MODIFICA

a seguito di si no
osservazioni ☐ ☒

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 47

data 18/11/2024

MODIFICA

a seguito di si no
osservazioni ☐ ☒

APPROVAZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 24

data 14/07/2025



COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

PGT

REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

ROSCIANO

schede edifici

SCALA

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net
24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18
M +39 339.2826598

Con:

OKAM studio

Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerinza Pettreca
Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS

DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica

STUDIO DRYOS

DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com

DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com

24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4

M +39 035.0296112

Studio di gestione del rischio idraulico

DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it

24018 Villa d'Almè | via Ventolosa 2

M +39 035.638222

NOVEMBRE 2023
DICEMBRE 2024

N.8

IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE INDICATO NELLE SCHEDE E' PURAMENTE INDICATIVO E PRIVO DI VALORE. IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E' QUELLO INDICATO NELLE TAVOLE DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO DEL PIANO DELLE REGOLE.

ELABORATO PREDISPOSTO INTEGRANDO (A SEGUITO DELL'AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DEI NAF DA PARTE DEL PARCO DEI COLLI) LE SCHEDE DELLA VARIANTE 1 AL PGT REDATTE DALL' ARCH. MARCO A. PERLETTI

Edificio R01



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio R01

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 20
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone medio	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bieve chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo verde chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio RO2



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio RO2

UBICAZIONE:	via Rosciano n. -
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	caposaldo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	cappella votiva e campanile
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	○			
	pietra naturale	○			
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	-				

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 490/1999 (fonte: Ministero per i Beni e le Attività Culturali)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
 - ☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - ☐ non conforme

Edificio RO3



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio R03

UBICAZIONE:	via Rosciano n.
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	caposaldo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	pietra naturale	○			
serramenti	metallo nero	○			
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	pietra naturale	○			
griglie	metallo grigio chiaro	○			
superfici murarie	intonaco rosa chiaro	○			
	intonaco giallo medio	○			
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	-				

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 490/1999 (fonte: Ministero per i Beni e le Attività Culturali)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
 primo rilievo planimetrico dell'edificio
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
⦿ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio RO4



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio RO4

UBICAZIONE:	via Rosciano n. -
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	pietra naturale	○			
serramenti	metallo nero	○			
oscuranti	legno marrone scuro	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	○			
superfici murarie	intonaco giallo scuro	○			
	intonaco giallo chiaro	○			
	pietra naturale	○			
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio R05



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio R05

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 18
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	deposito
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

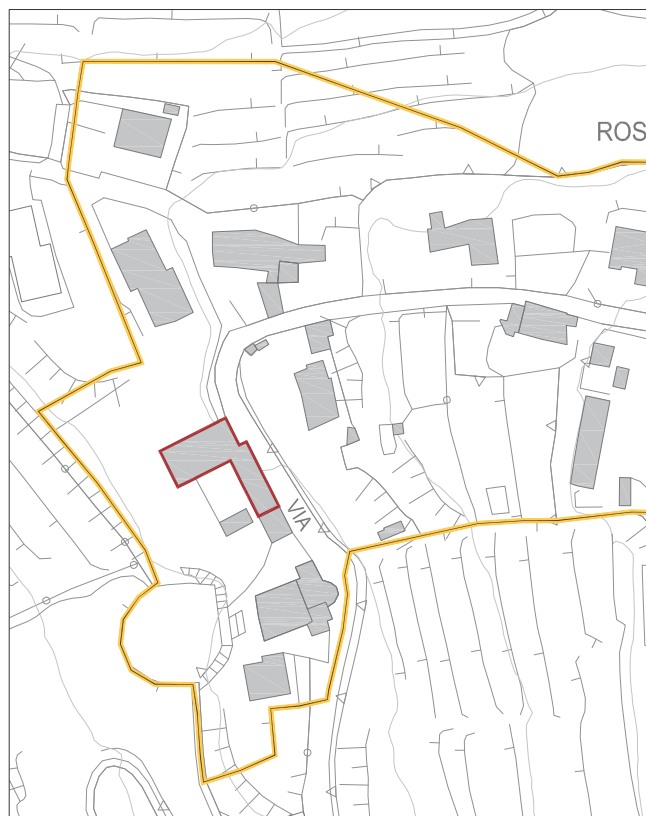
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio RO6



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio R06

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 16 - 18
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco giallo medio	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

riqualificazione del fronte sud e revisione del portico/loggiato nella corte interna

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
-  conforme
-  conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
-  non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
-  non conforme

Edificio R07



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio R07

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 15
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	cappella votiva
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco stollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

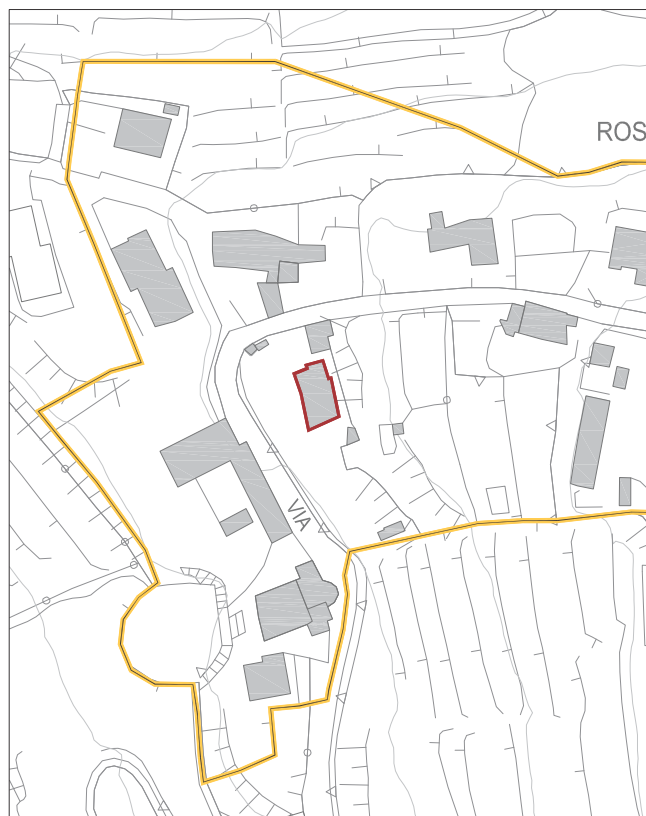
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
 - ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - ☐ non conforme

Edificio R08



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio R08

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 15
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco grezzo	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio R09



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio R09

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 15
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - studio tecnico
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	✕
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

✕

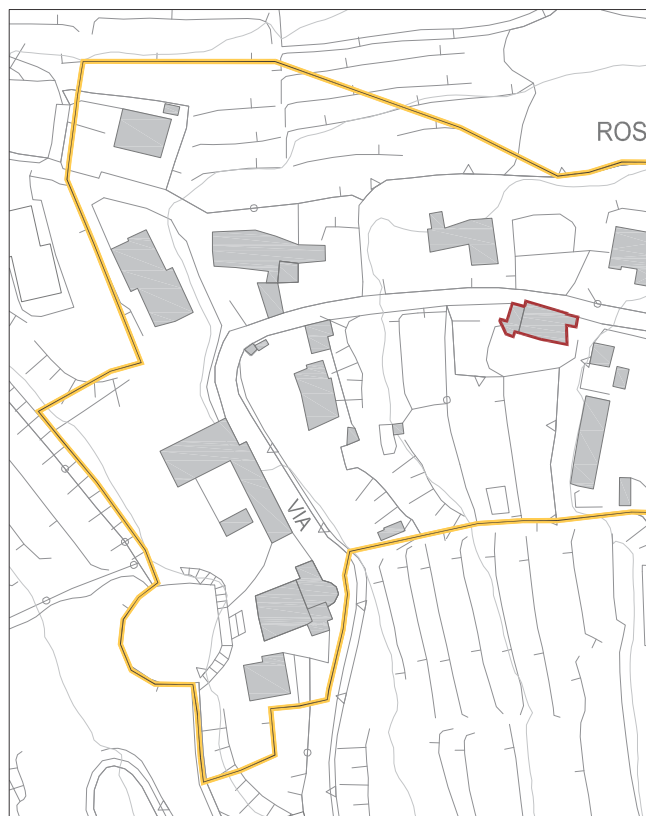
primo rilievo planimetrico dell'edificio

▤

diverente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio RO10



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio RO10

UBICAZIONE:	via Roscino n. 13
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☐	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- ☐ conforme
- ☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

Edificio R011



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio R011

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 11
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	cappella votiva
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
griglie	metallo verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
 - ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - ☒ non conforme

Edificio RO12



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio RO12

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 11
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	5
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco rosa medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco grigio chiaro	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

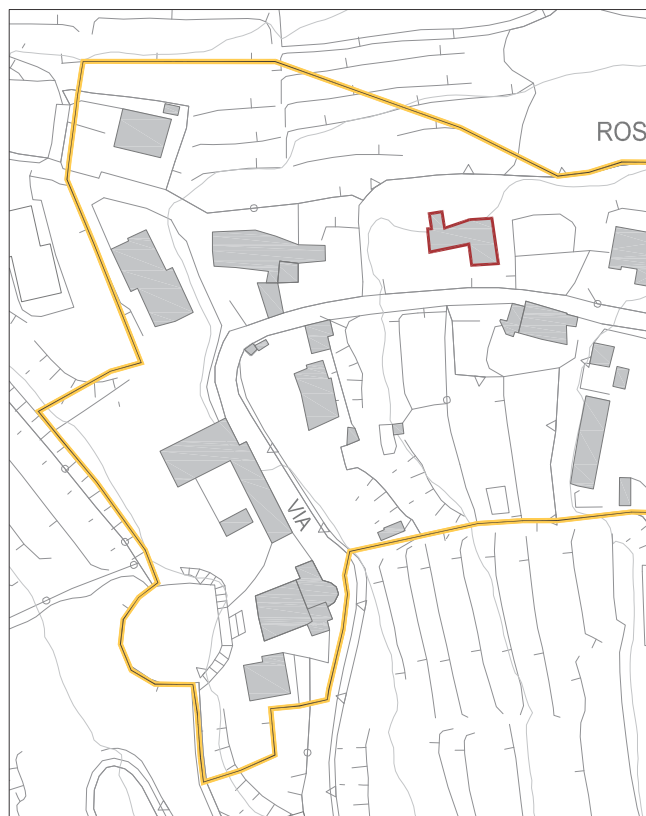
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio R013



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio R013

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 8
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	legno marrone scuro	⦿	cfr. Com. Paesaggio		3.2
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco strollato bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
barriere/balaustre	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- ☐ conforme
- ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☒ non conforme

Edificio RO14



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio RO14

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 12
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	non utilizzato
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
	legno naturale	●	cfr. Com. Paesaggio		3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio RO15



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio RO15

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 12
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - deposito/box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	lastrico solare	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

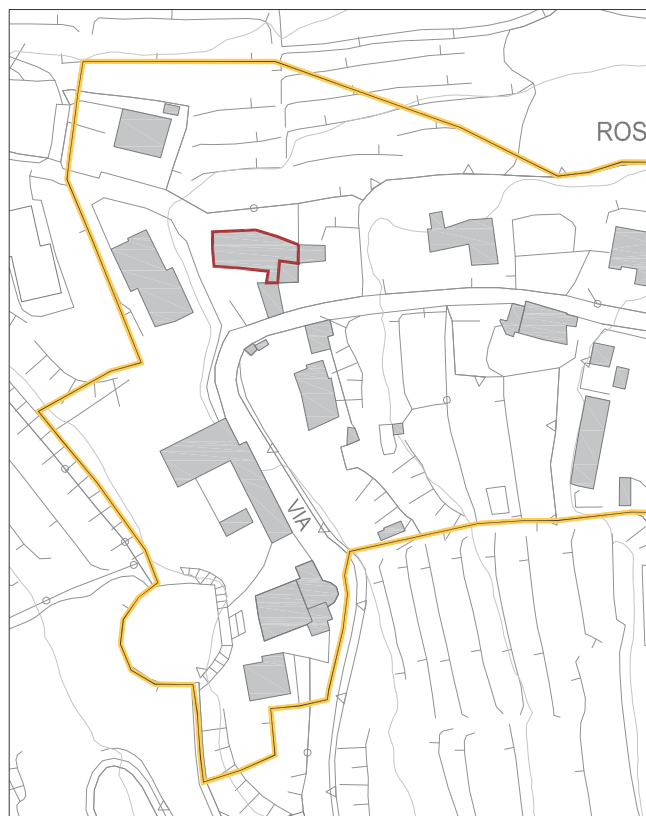
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
 - ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - ☒ non conforme

Edificio RO16



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio RO16

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 12
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva tipologia X - bonifica amianto

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio RO17



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio RO17

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 14a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:



primo rilievo planimetrico dell'edificio



differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐

conforme
- ☐

conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒

non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐

non conforme

Edificio RO18



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio R018

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 6
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	intonaco bianco	●	sostituire		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

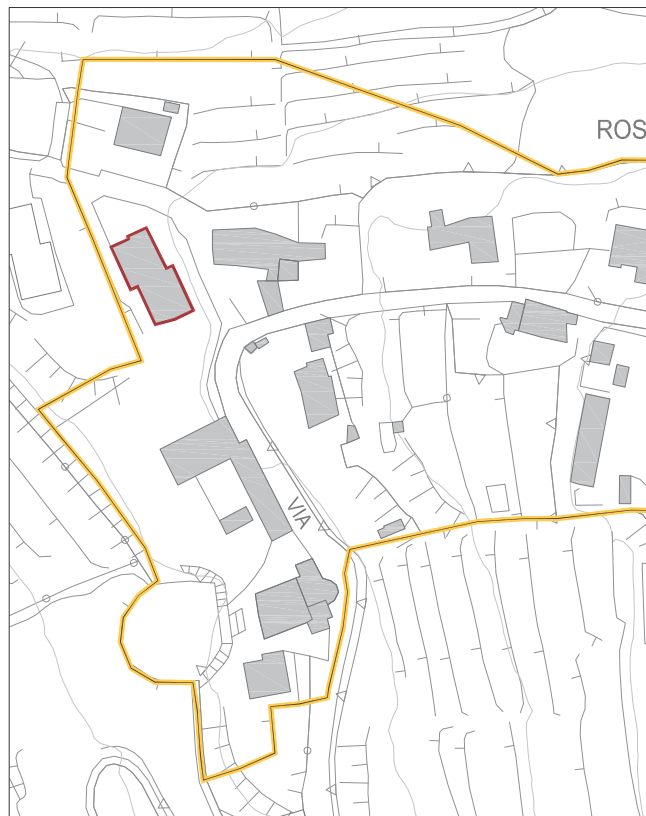
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio R19



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio R19

UBICAZIONE:	via Rosciano n. 14c
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	legno naturale	○			3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

EDIFICIO R20



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1

EDIFICIO R20

UBICAZIONE	via Rosciano N.14/B
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	Pietra naturale	○			
serramenti	Legno bianco	○			
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	Intonaco ocra	○			
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	metallo	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Legno scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	Pietra naturale	⊖			
recinzioni	legno - metallo	⊖			

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme

EDIFICIO R21



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO R21

UBICAZIONE	via Rosciano N.4
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	2
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	Intonaco stollato grigio	○			
cornici aperture	Pietra naturale	○			
serramenti	Legno bianco	○			
oscuranti	Legno grigio	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	Intonaco ocra	○			
balconi/loggie	Pietra naturale	○			
barriere/balaustre	metallo grigio	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Legno scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	Laterizio	⊖			
recinzioni	rete verde	⊖		cfr. norme recinzioni	3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme

EDIFICIO R22



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1

EDIFICIO R22

UBICAZIONE	via Rosciano N.8
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Autorimessa
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	Legno marrone	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	Uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Intonaco bianco	●	Sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	metallo antracite	○			

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme

EDIFICIO R23



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO R23

UBICAZIONE	via Rosciano N.7
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	Intonaco strollato grigio	○			3.1
cornici aperture	-				
serramenti	Legno marrone	○			3.3
oscuranti	Legno marrone	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco/grigio	○			3.1
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	metallo marrone	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			3.6
recinzioni	metallo antracite	○			3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO R24



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO R24

UBICAZIONE	via Rosciano N.9
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	Legno marrone	○			
oscuranti	Legno marrone	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	intonaco grigio	○			
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	Uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	intonaco grigio	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	rete verde	⊖		cfr. norme recinzioni	3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme

EDIFICIO R25



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO R25

UBICAZIONE	via Rosciano N.3
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
X	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	X
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	Legno	⊖		cfr. norme oscuranti	3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	⊖	Uniformare alla tavolozza	cfr. norme oscuranti	3.1
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	Terreno vegetale	○			
recinzioni	-	⊖		cfr. norme recinzioni	3.10

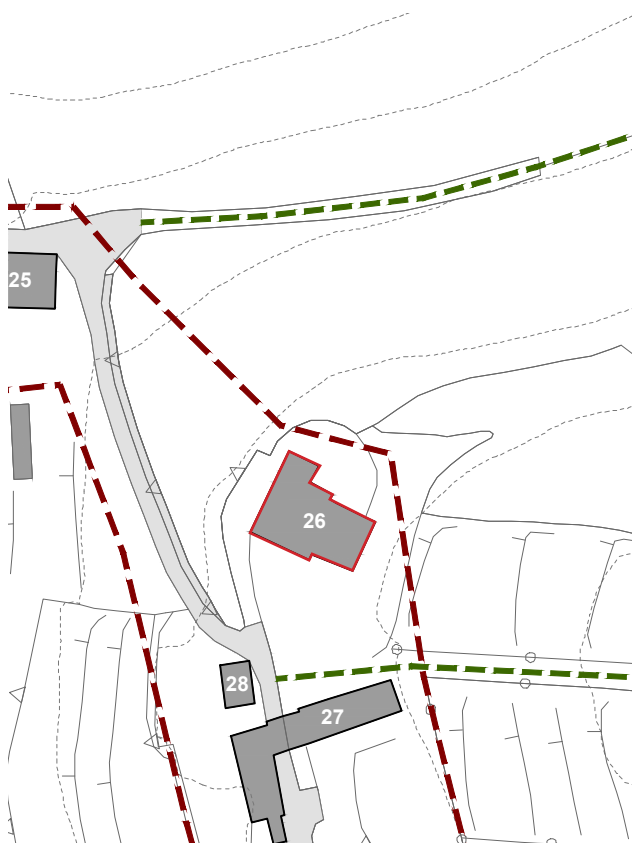
LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme

EDIFICIO R26



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

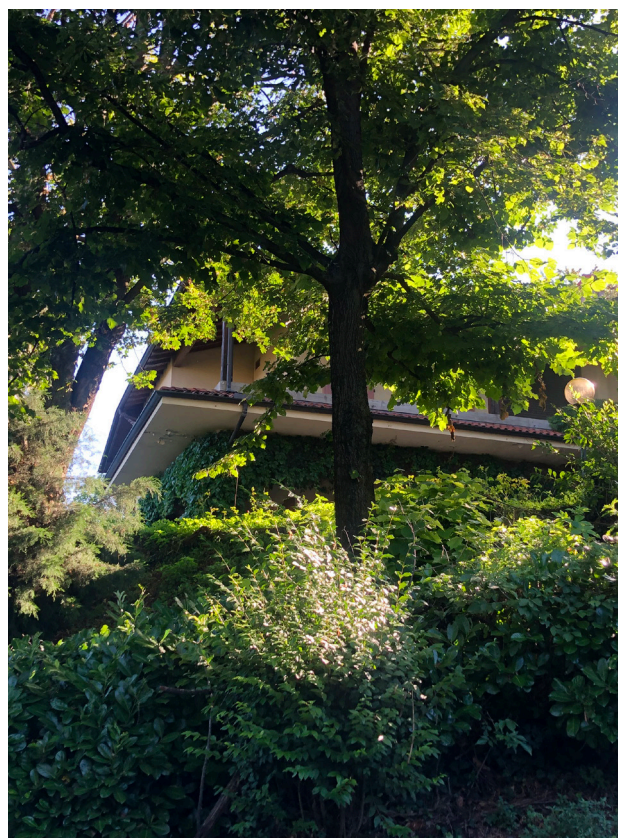


Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO R26

UBICAZIONE	via Rosciano N.2
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	Legno marrone	○			
oscuranti	Legno marrone	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco ocra	○			
balconi/loggie	intonaco ocra	○			
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	intonaco ocra	○			
gronda	legno scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	pietra - vegetazione	○			

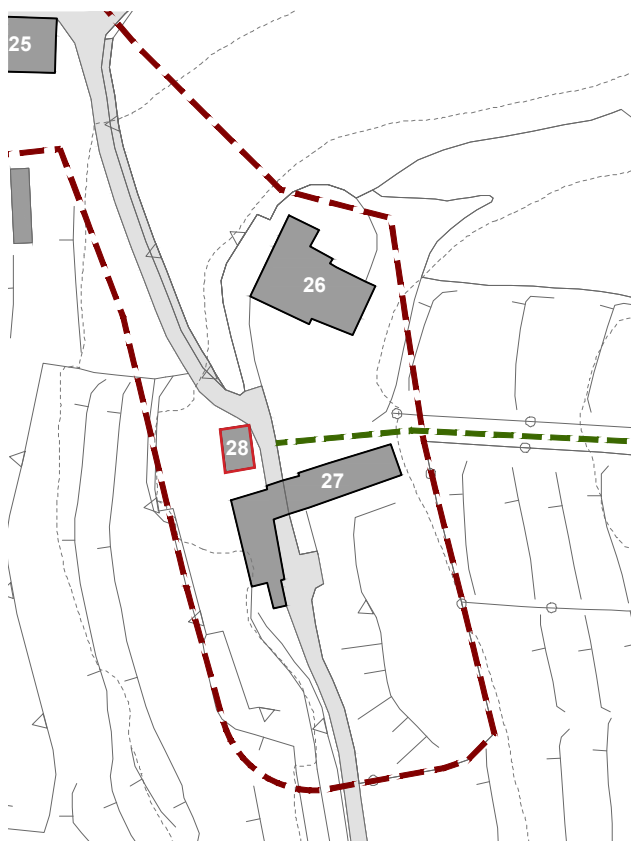
LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme

EDIFICIO R28



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO R28

UBICAZIONE	via Rosciano N.1
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottime
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
X	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	X
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	Pietra naturale	○			
serramenti	Legno bianco	●		cfr. norme serramenti	3.3
oscuranti	Legno grigio	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	Metallo antracite	○			
superfici murarie	Intonaco ocra	○			
balconi/loggie	Intonaco ocra	○			
barriere/balaustre	Legno marrone	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	legno scuro	○			
copertura e lattonerie	Tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	Pietra naturale	○			
recinzioni	Metallo antracite	○			

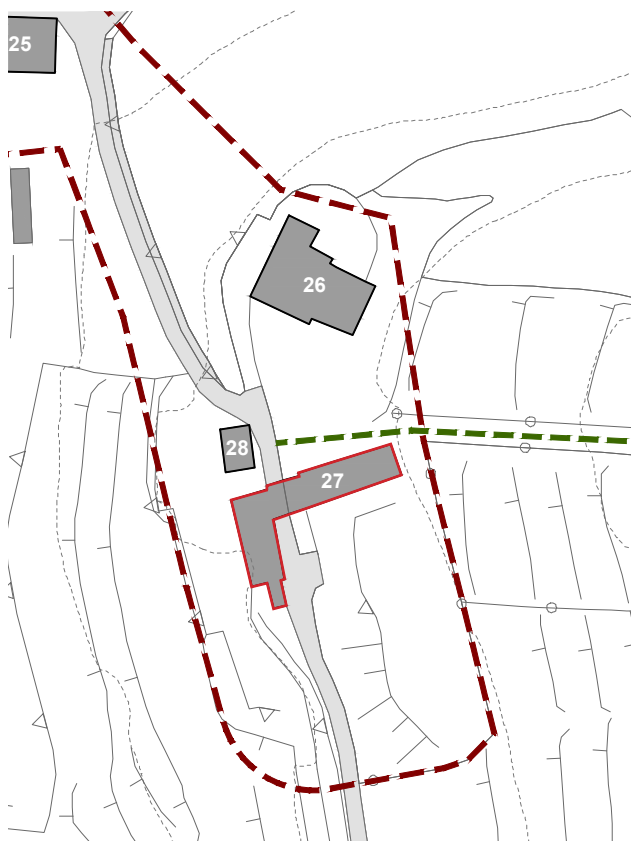
LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme

EDIFICIO R27



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO R27

UBICAZIONE	via Rosciano
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2/3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	-
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottime
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - Trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
X	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	X
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	Pietra naturale	○			3.1
cornici aperture	Pietra naturale	○			3.2
serramenti	Legno grigio chiaro	○			3.3
oscuranti	Legno grigio	○			3.4
avvolgibili	-				3.4
paraste/modanature	-				3.1
griglie	Metallo antracite	○			3.8
superfici murarie	Intonaco ocra	○			3.1
balconi/loggie	legno scuro	○			3.7
barriere/balaustre	Legno scuro	○			3.8
cornicioni/marcapiano	-				3.1
gronda	Legno scuro	○			3.7
copertura e lattonerie	Tegole in laterizio	○			3.5
pavimentazioni esterne	Pietra naturale	○			3.6
recinzioni	Metallo antracite	○			3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme