

#### ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 12

data 17/04/2024

#### MODIFICA

a seguito di

si

no

osservazioni

☐☒

#### ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 47

data 18/11/2024

#### MODIFICA

a seguito di

si

no

osservazioni

☐☒

#### APPROVAZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 24

data 14/07/2025



# COMUNE DI PONTERANICA

*Provincia di Bergamo*

# PGT

REVISIONE 2023

## PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

*CASTELLO DELLA MORETTA*

*schede edifici*

SCALA

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net

24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18

M +39 339.2826598

Con:

**OKAM studio**

Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerinza Pettreca

Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

**ARCH. ANDREA DE MATTEIS**

**DOTT. EDOARDO LAMERI**

**Valutazione Ambientale Strategica**

**STUDIO DRYOS**

DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com

DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com

24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4

M +39 035.0296112

**Studio di gestione del rischio idraulico**

DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it

24018 Villa d'Almè | via Ventolosa 2

M +39 035.638222

NOVEMBRE 2023

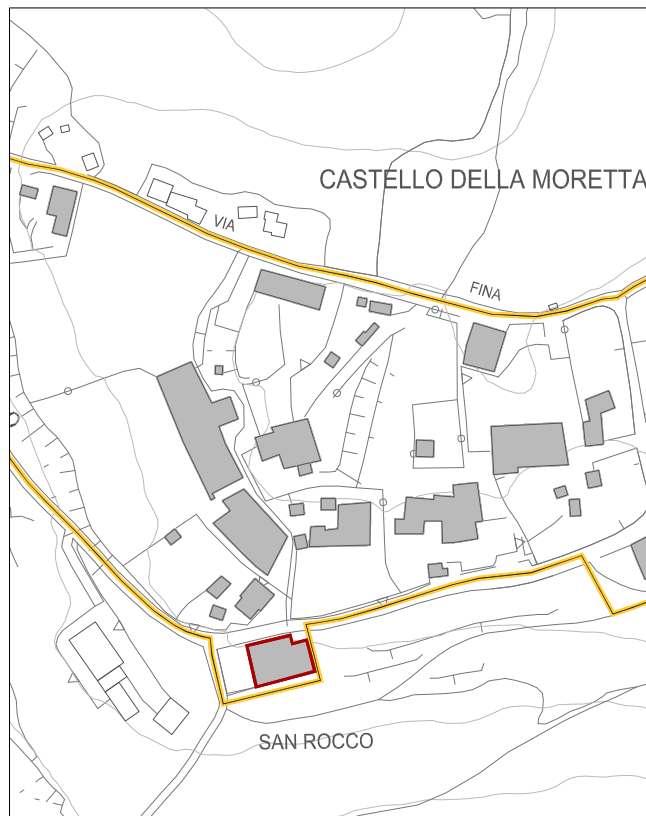
DICEMBRE 2024

# N.7

ELABORATO PREDISPOSTO INTEGRANDO (A SEGUITO DELL'AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DEI NAF DA PARTE DEL PARCO DEI COLLI) LE SCHEDE DELLA VARIANTE 1 AL PGT REDATTE DALL' ARCH. MARCO A. PERLETTI



## Edificio CA1



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CA1

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. -          |
| PROPRIETA':                         | proprietà parrocchiale     |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | caposaldo                  |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 1                          |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | luogo di culto             |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | -                          |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | -                          |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | buono                      |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 1 - conservativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         | <input type="checkbox"/>            |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               | <input type="checkbox"/>            |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C                     | PRESCRIZIONI | INDICAZIONI | ART. |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------|------|
| zoccolatura            | intonaco grigio scuro | <input type="radio"/> |              |             |      |
| cornici aperture       | pietra naturale       | <input type="radio"/> |              |             |      |
| serramenti             | legno naturale        | <input type="radio"/> |              |             |      |
| oscuranti              | -                     |                       |              |             |      |
| avvolgibili            | -                     |                       |              |             |      |
| paraste/modanature     | -                     |                       |              |             |      |
| griglie                | metallo grezzo        | <input type="radio"/> |              |             |      |
| superfici murarie      | intonaco grezzo       | <input type="radio"/> |              |             |      |
| balconi/logge          | -                     |                       |              |             |      |
| barriere/balaustre     | -                     |                       |              |             |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |                       |              |             |      |
| gronda                 | legno naturale        | <input type="radio"/> |              |             |      |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | <input type="radio"/> |              |             |      |
| pavimentazioni esterne | pietra naturale       | <input type="radio"/> |              |             |      |
| recinzioni             | -                     |                       |              |             |      |

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

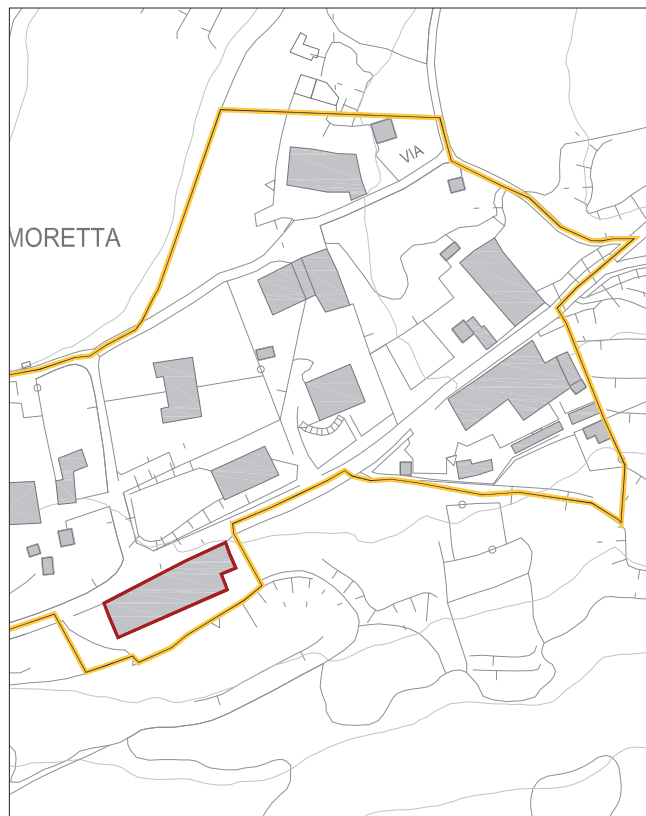
edificio soggetto a tutela ai sensi della legge 1089/1939 (fonte: Piano Territoriale di Coordinamento del Parco dei Colli di Bergamo)

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
- ☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

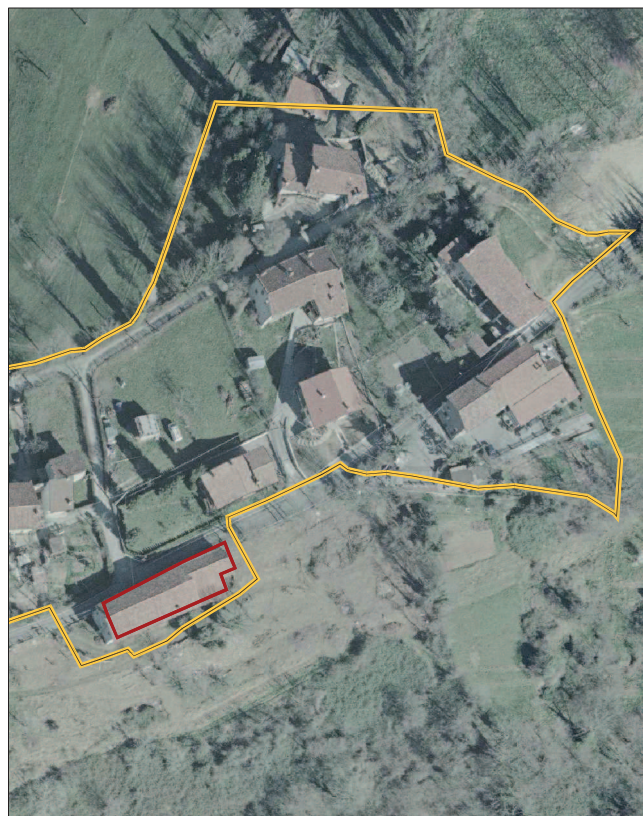


## Edificio CA2



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CA2

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 38         |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata          |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato             |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                          |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale               |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale               |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | -                          |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | mediocre                   |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 1 - conservativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE               | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|-----------------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                           |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale             | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno marrone scuro         | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno marrone scuro         | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                           |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                           |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo grezzo              | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco grezzo             | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale             | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -                           |   |                           |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                           |   |                           |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                           |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale              | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio         | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                           |   |                           |                              |      |
| recinzioni             | metallo verde scuro         | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.10 |
|                        | rete metallica plastificata | ● | cfr.norme recinzioni      |                              | 3.10 |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme

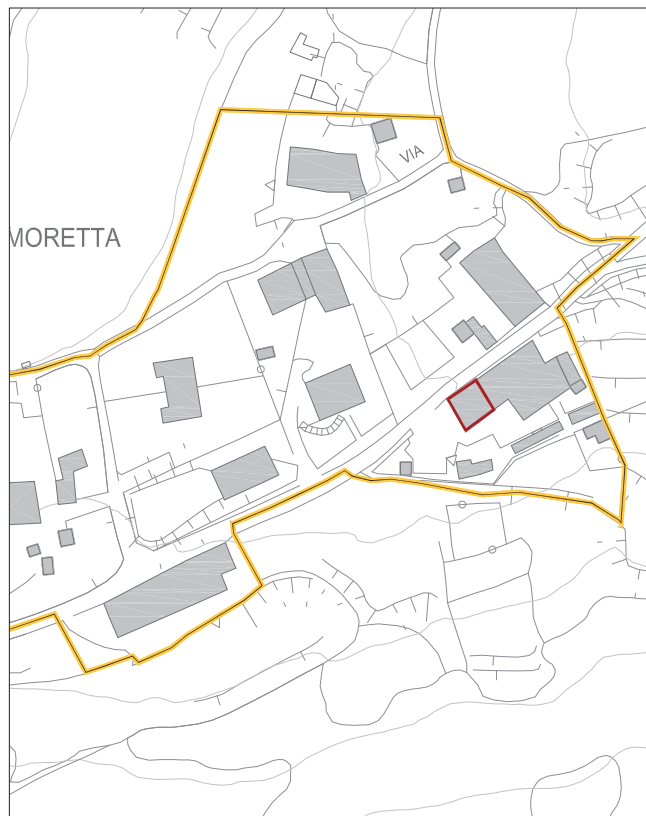
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme



## Edificio CA3



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CA3

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 40                  |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata                   |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato                      |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                                   |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | attività commerciale - residenziale |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | attività commerciale - residenziale |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                                   |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                              |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva           |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|-----------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                     |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale       | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | PVC marrone scuro     | ● | sostituire con ante       |                              | 3.4  |
| paraste/modanature     | -                     |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo grigio scuro  | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco giallo medio | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale       | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -                     |   |                           |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                     |   |                           |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | manto bituminoso      | ⊖ |                           | cfr. norme pav. esterne      | 3.6  |
| recinzioni             | -                     |   |                           |                              |      |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

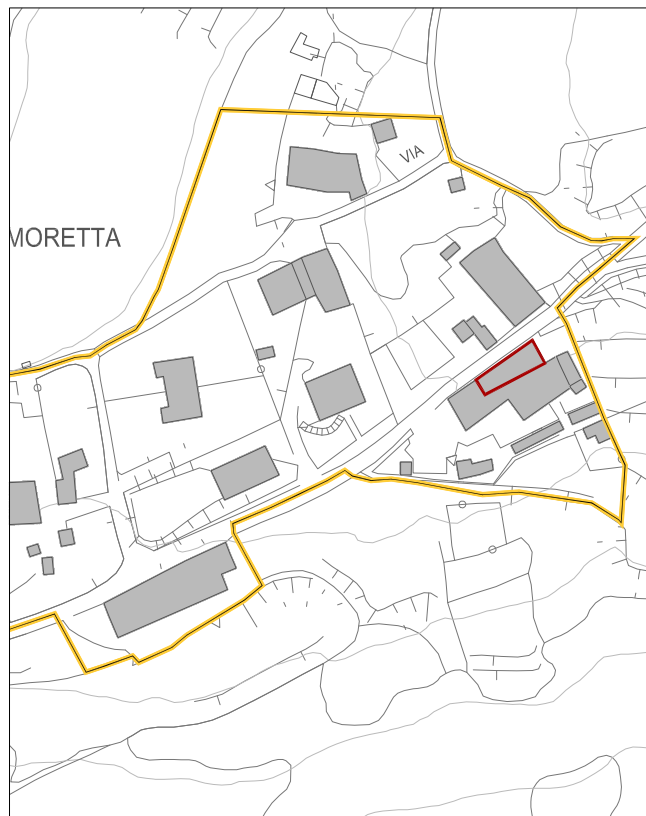
 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
  - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
  - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
  - non conforme



## Edificio CA3a



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CA3a

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 42                  |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata                   |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato                      |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                                   |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | attività commerciale - residenziale |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | attività commerciale - residenziale |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                                   |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                              |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva           |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|-----------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                     |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale       | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | PVC marrone scuro     | ● | sostituire con ante       |                              | 3.4  |
| paraste/modanature     | -                     |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo grigio scuro  | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco giallo medio | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale       | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -                     |   |                           |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                     |   |                           |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | pietra naturale       | ⊖ |                           | cfr. norme pav. esterne      | 3.6  |
| recinzioni             | -                     |   |                           |                              |      |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

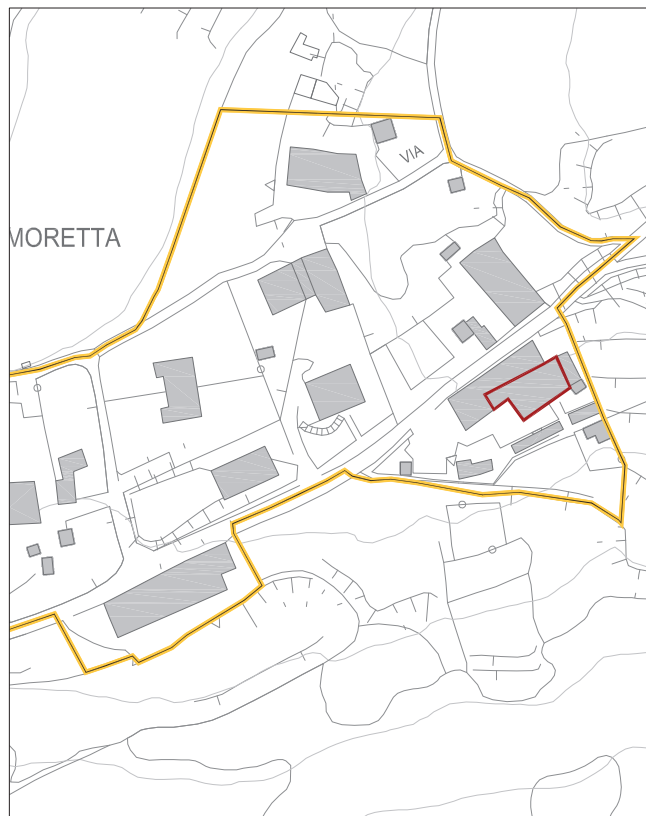
 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
  - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
  - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
  - non conforme



## Edificio CA3b



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CA3b

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 40                  |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata                   |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato                      |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                                   |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | attività commerciale - residenziale |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | attività commerciale - residenziale |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                                   |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                              |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 3 - trasformativa         |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI             | ART. |
|------------------------|-----------------------|---|---------------------------|-------------------------|------|
| zoccolatura            | intonaco grigio medio | ● | uniformare alla tavolozza |                         | 3.1  |
| cornici aperture       | -                     |   |                           |                         |      |
| serramenti             | legno naturale        | ○ |                           |                         | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale        | ○ |                           |                         | 3.4  |
| avvolgibili            | -                     |   |                           |                         |      |
| paraste/modanature     | -                     |   |                           |                         |      |
| griglie                | -                     |   |                           |                         |      |
| superfici murarie      | intonaco giallo medio | ● | uniformare alla tavolozza |                         | 3.1  |
|                        | mattoni a vista       | ⊖ | conservare                |                         | 3.2  |
| balconi/logge          | -                     |   |                           |                         |      |
| barriere/balaustre     | -                     |   |                           |                         |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |   |                           |                         |      |
| gronda                 | legno naturale        | ○ |                           |                         | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie   | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | manto bituminoso      | ⊖ |                           | cfr. norme pav. esterne | 3.6  |
| recinzioni             | -                     |   |                           |                         |      |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

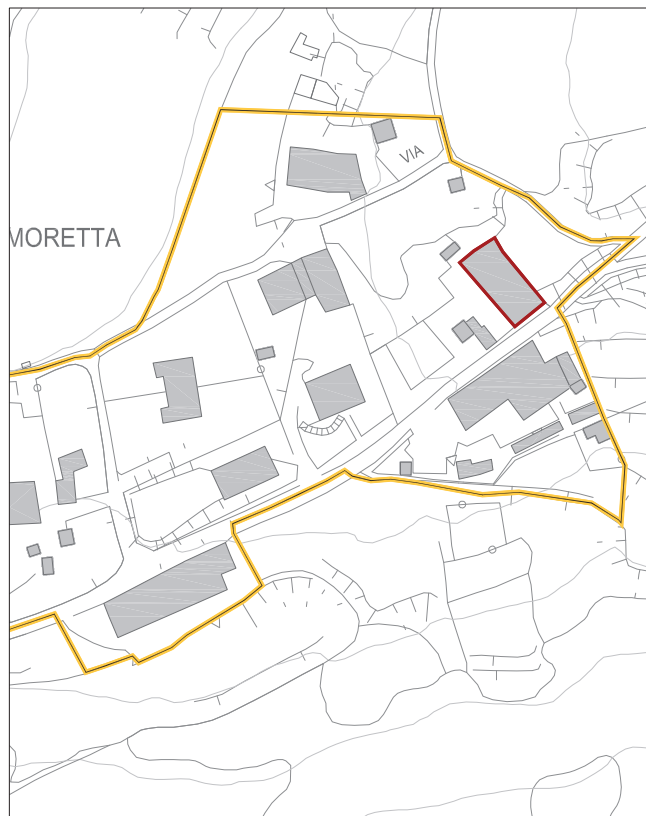
 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
  - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
  - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
  - non conforme

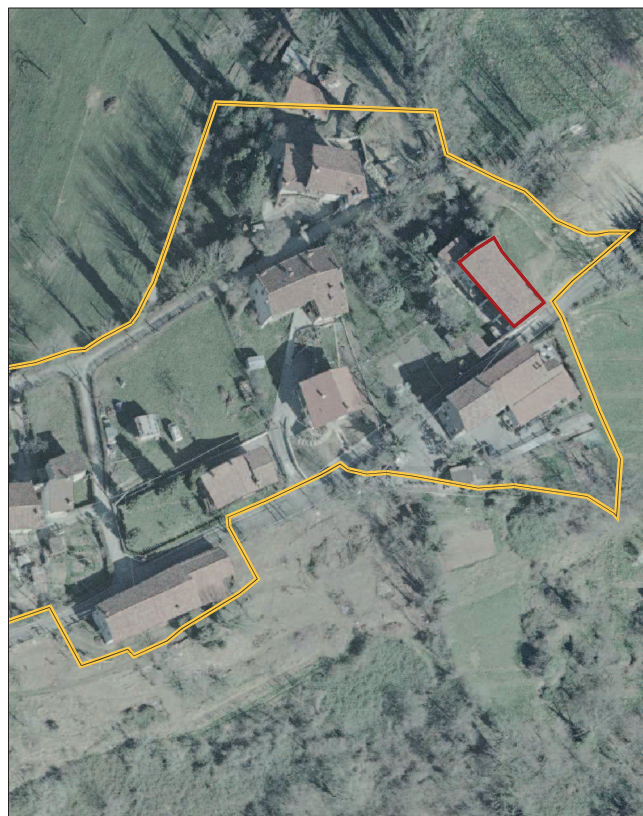


## Edificio CA4



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA4

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 85         |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata          |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato             |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                          |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale               |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale               |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                          |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | mediocre                   |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 1 - conservativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE        | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|----------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                    |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale      | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale       | ○ |                           |                              | 3.3  |
|                        | legno marrone chiaro | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.3  |
|                        | legno marrone scuro  | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.3  |
| oscuranti              | -                    |   |                           |                              |      |
| avvolgibili            | -                    |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                    |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo grezzo       | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | pietra naturale      | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
|                        | mattoni a vista      | ⊖ | conservare                |                              | 3.2  |
| balconi/logge          | legno naturale       | ○ |                           |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | legno naturale       | ○ |                           |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                    |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale       | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio  | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | pietra naturale      | ⊖ |                           | cfr. norme pav. esterne      | 3.6  |
| recinzioni             | pietra naturale      | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.10 |

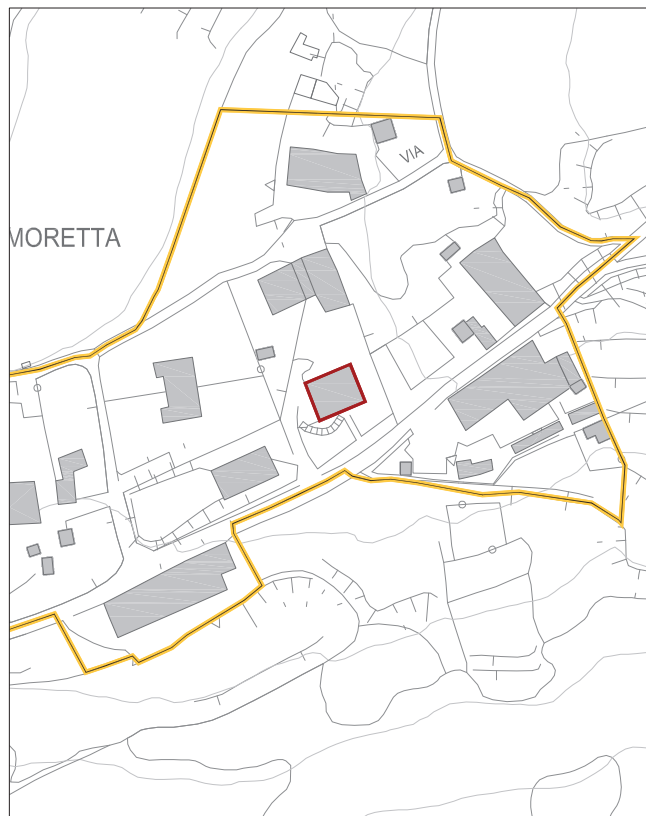
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

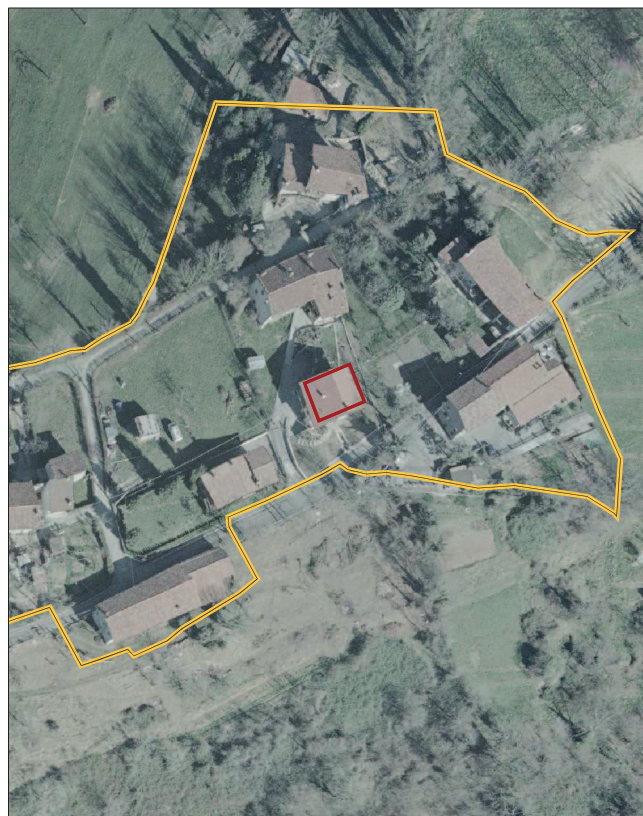
- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA5



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Fotografia 2

Edificio CA5

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 83          |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata           |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato              |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                           |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box          |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale                |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                           |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                      |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 3 - trasformativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |  |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE          | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                      | ● | cfr. norme superfici murali |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale        | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale         | ○ |                             |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale         | ○ |                             |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                      |   |                             |                              |      |
| paraste/modanature     | -                      |   |                             |                              |      |
| griglie                | -                      |   |                             |                              |      |
| superfici murarie      | intonaco giallo chiaro | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale        | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | intonaco giallo chiaro | ⊖ | cfr. norme aggetti          |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo grigio scuro   | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                      |   |                             |                              |      |
| gronda                 | legno naturale         | ○ |                             |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio    | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                      |   |                             |                              |      |
| recinzioni             | metallo grigio scuro   | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.10 |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

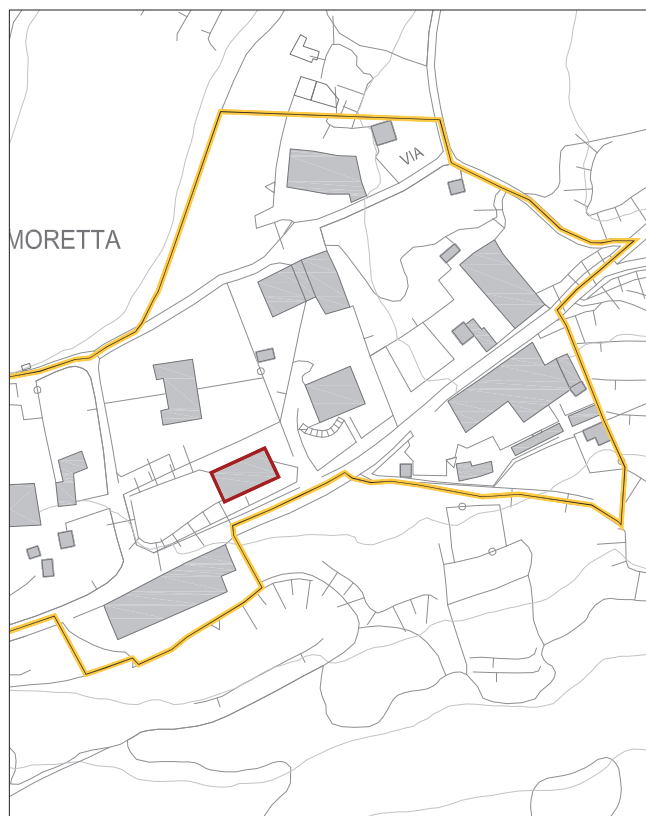
-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme



## Edificio CA6



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CA6

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 81          |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata           |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato              |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                           |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box          |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale                |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 2                           |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                      |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 3 - trasformativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |  |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE          | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI             | ART. |
|------------------------|------------------------|---|---------------------------|-------------------------|------|
| zoccolatura            | -                      |   |                           |                         |      |
| cornici aperture       | -                      |   |                           |                         |      |
| serramenti             | legno marrone scuro    | ● | uniformare alla tavolozza |                         | 3.3  |
| oscuranti              | legno marrone scuro    | ● | uniformare alla tavolozza |                         | 3.4  |
| avvolgibili            | -                      |   |                           |                         |      |
| paraste/modanature     | -                      |   |                           |                         |      |
| griglie                | -                      |   |                           |                         |      |
| superfici murarie      | intonaco marrone medio | ● | uniformare alla tavolozza |                         | 3.1  |
| balconi/logge          | intonaco marrone medio | ⊖ | cfr.norme aggetti         |                         | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo marrone scuro  | ● | uniformare alla tavolozza |                         | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                      |   |                           |                         |      |
| gronda                 | intonaco marrone medio | ● | sostituire/rivestire      |                         | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio    | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie   | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | pietra naturale        | ⊖ |                           | cfr. norme pav. esterne | 3.6  |
| recinzioni             | metallo marrone scuro  | ● | uniformare alla tavolozza |                         | 3.10 |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

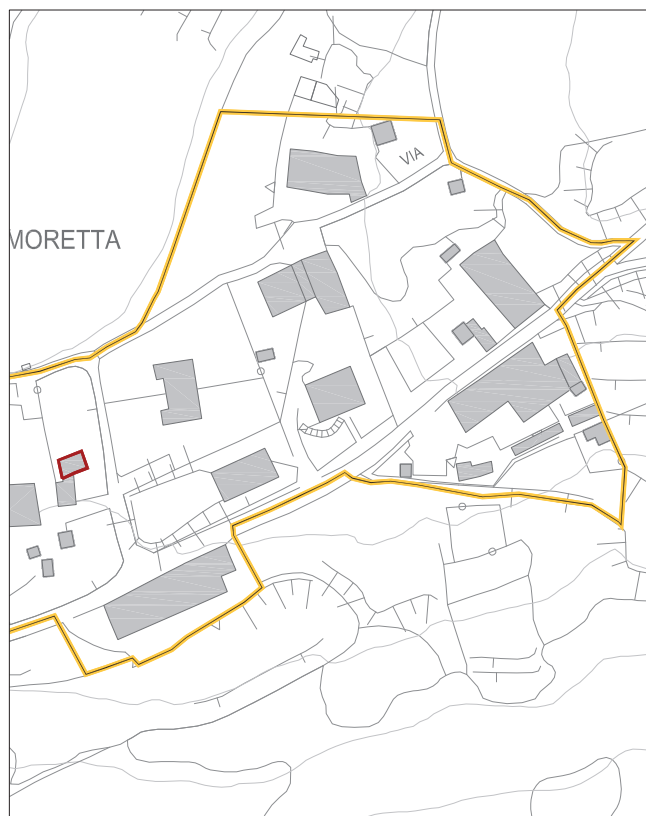
 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
  - ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
  - ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
  - ☒ non conforme



## Edificio CA7



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA7

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n.           |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato         |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | deposito                  |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | deposito                  |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | -                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | mediocre                  |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C | PRESCRIZIONI         | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|-----------------------|---|----------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                     |   |                      |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale       | ⊖ | conservare           | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale        | ○ |                      |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale        | ○ |                      |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                     |   |                      |                              |      |
| paraste/modanature     | -                     |   |                      |                              |      |
| griglie                | -                     |   |                      |                              |      |
| superfici murarie      | pietra naturale       | ⊖ | conservare           | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -                     |   |                      |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                     |   |                      |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |   |                      |                              |      |
| gronda                 | legno naturale        | ○ |                      |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | ⊖ |                      | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                     |   |                      |                              |      |
| recinzioni             | rete metallica grezza | ● | cfr.norme recinzioni |                              | 3.10 |

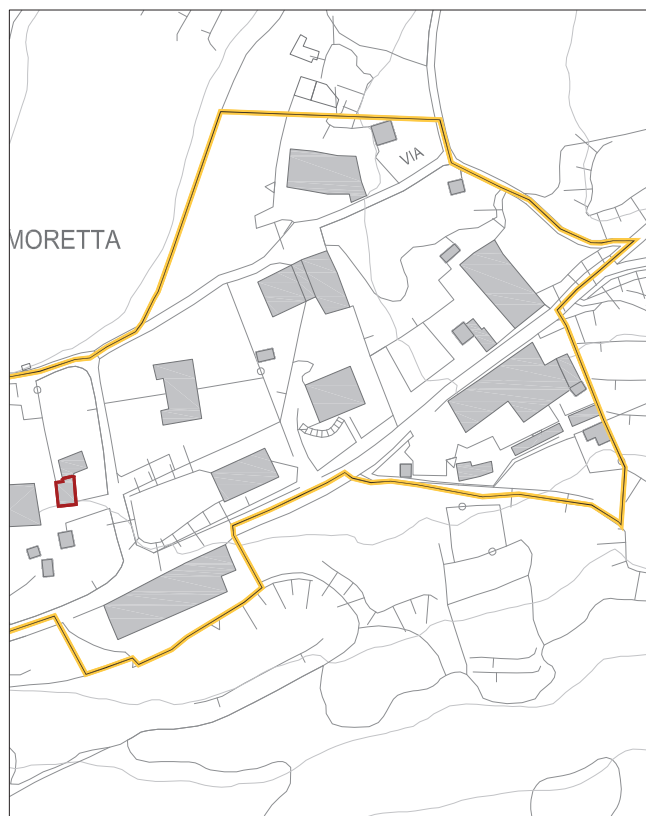
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA8



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA8

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 67        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato         |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE       | C | PRESCRIZIONI | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|---------------------|---|--------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                   |   |              |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale     | ⊖ | conservare   | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale      | ○ |              |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale      | ○ |              |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                   |   |              |                              |      |
| paraste/modanature     | -                   |   |              |                              |      |
| griglie                | -                   |   |              |                              |      |
| superfici murarie      | pietra naturale     | ⊖ | conservare   | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -                   |   |              |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                   |   |              |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                   |   |              |                              |      |
| gronda                 | legno naturale      | ○ |              |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio | ⊖ |              | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                   |   |              |                              |      |
| recinzioni             | legno naturale      | ○ |              |                              | 3.10 |

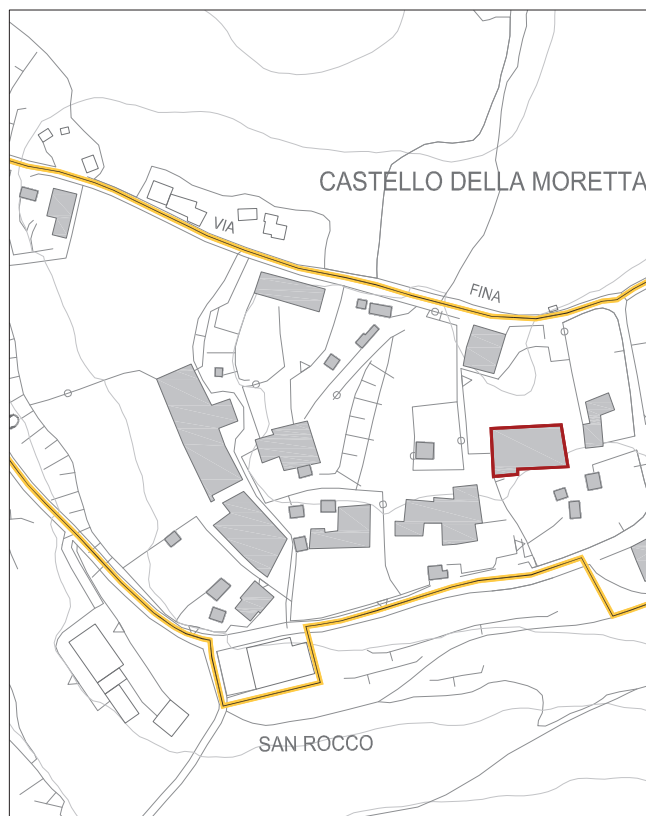
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA9



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA9

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 65        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato            |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | mediocre                  |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE        | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|----------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                    | ● | cfr. norme superfici murali |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale      | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno marrone chiaro | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno marrone chiaro | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                    |   |                             |                              |      |
| paraste/modanature     | -                    |   |                             |                              |      |
| griglie                | -                    |   |                             |                              |      |
| superfici murarie      | intonaco grezzo      | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale      | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | legno naturale       | ○ |                             |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | legno naturale       | ○ |                             |                              | 3.8  |
|                        | legno marrone medio  | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                    |   |                             |                              |      |
| gronda                 | legno naturale       | ○ |                             |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio  | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                    |   |                             |                              |      |
| recinzioni             | metallo verde medio  | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.10 |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA10



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA10

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 63        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato         |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box        |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI                |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               | <input type="checkbox"/>            |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE                    | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | intonaco strollato grigio chiaro | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale                  | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale                   | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale                   | ○ |                           |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                                |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                                |   |                           |                              |      |
| griglie                | -                                |   |                           |                              |      |
| superfici murarie      | intonaco arancione medio         | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
| balconi/logge          | legno naturale                   | ○ |                           |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | legno naturale                   | ○ |                           |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                                |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale                   | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio              | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                                |   |                           |                              |      |
| recinzioni             | legno naturale                   | ○ |                           |                              | 3.10 |

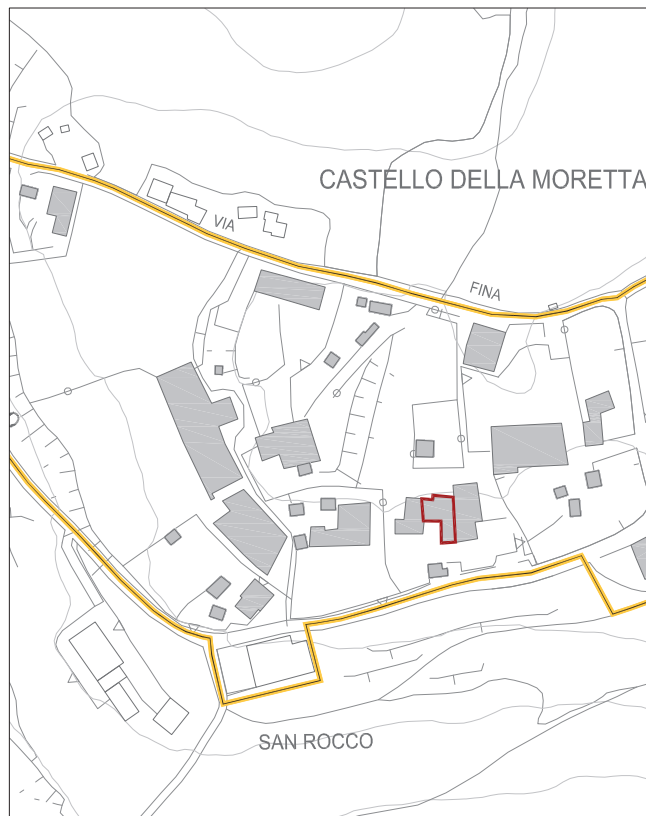
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- ☐ conforme
- ☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

## Edificio CA11



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Edificio CA11

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 61        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato         |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box        |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI                |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               | <input type="checkbox"/>            |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE          | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                      | ● | cfr. norme superfici murali |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | -                      |   |                             |                              |      |
| serramenti             | legno bianco           | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno verde chiaro     | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                      |   |                             |                              |      |
| paraste/modanature     | -                      |   |                             |                              |      |
| griglie                | -                      |   |                             |                              |      |
| superfici murarie      | intonaco giallo chiaro | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale        | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | legno naturale         | ○ |                             |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | legno naturale         | ○ |                             |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                      |   |                             |                              |      |
| gronda                 | legno naturale         | ○ |                             |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio    | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                      |   |                             |                              |      |
| recinzioni             | -                      |   |                             |                              |      |

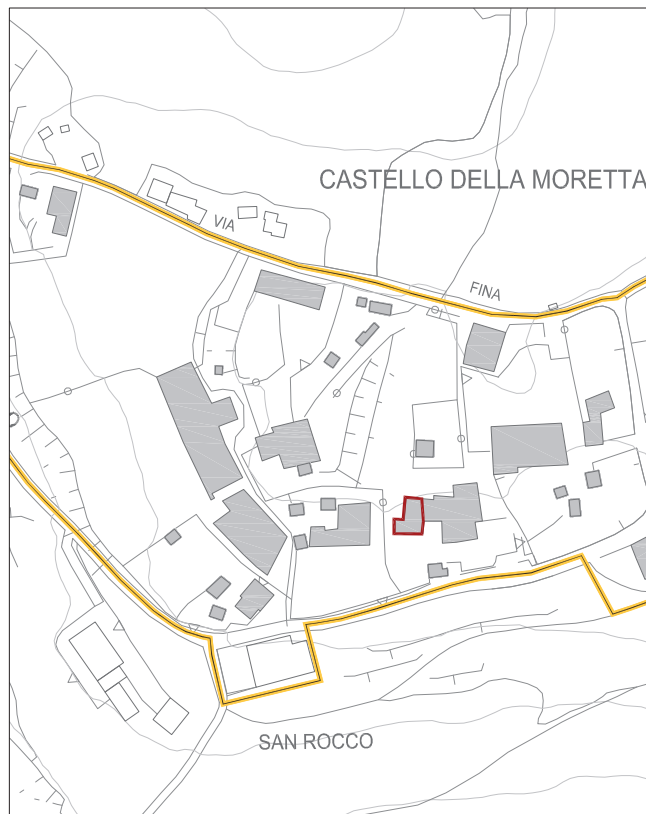
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
  - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
  - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
  - non conforme

## Edificio CA12



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Edificio CA12

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 59        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato         |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | buono                     |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI                                                             |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|  | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                                                                                  | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE                   | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI           | ART. |
|------------------------|---------------------------------|---|---------------------------|-----------------------|------|
| zoccolatura            | intonaco strollato grigio medio | ● | uniformare alla tavolozza |                       | 3.1  |
| cornici aperture       | -                               |   |                           |                       |      |
| serramenti             | legno verde medio               | ● | uniformare alla tavolozza |                       | 3.3  |
|                        | metallo bianco                  | ⦿ | cfr. norme serramenti     | cfr. Com. Paesaggio   | 3.3  |
|                        | metallo ottone                  | ⦿ | cfr. norme serramenti     | cfr. Com. Paesaggio   | 3.3  |
| oscuranti              | -                               |   |                           |                       |      |
| avvolgibili            | -                               |   |                           |                       |      |
| paraste/modanature     | -                               |   |                           |                       |      |
| griglie                | -                               |   |                           |                       |      |
| superfici murarie      | intonaco giallo chiaro          | ● | uniformare alla tavolozza |                       | 3.1  |
| balconi/logge          | cemento armato                  | ⊖ | cfr.norme aggetti         |                       | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo marrone scuro           | ● | uniformare alla tavolozza |                       | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                               |   |                           |                       |      |
| gronda                 | legno marrone scuro             | ● | uniformare alla tavolozza |                       | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio             | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                               |   |                           |                       |      |
| recinzioni             | metallo marrone scuro           | ● | uniformare alla tavolozza |                       | 3.10 |

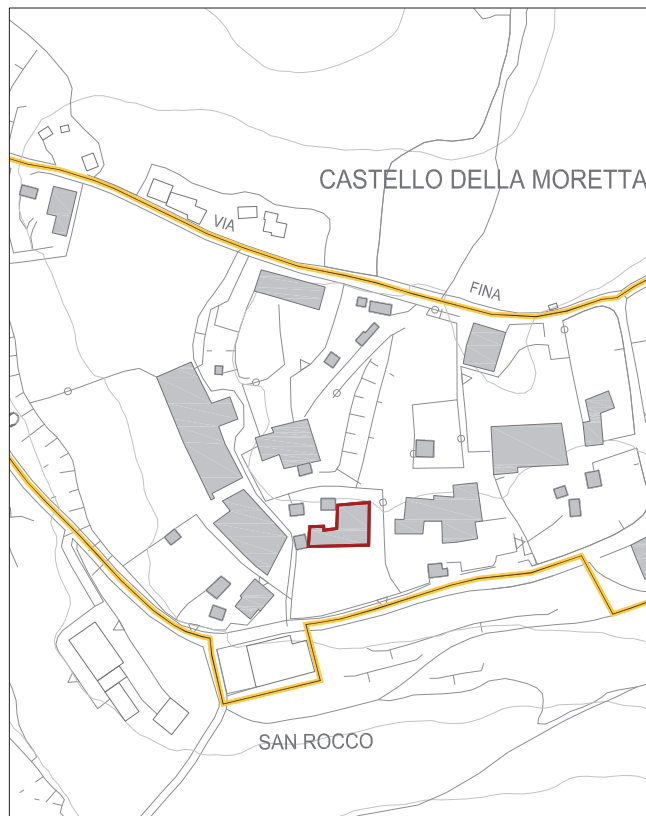
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- ☐ conforme
- ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☒ non conforme

## Edificio CA13



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Edificio CA13

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 57        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato            |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE               | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                           | ● | cfr. norme superfici murali |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale             | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale              | ○ |                             |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno marrone scuro         | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | PVC marrone scuro           | ● | sostituire con ante         |                              | 3.4  |
| paraste/modanature     | -                           |   |                             |                              |      |
| griglie                | -                           |   |                             |                              |      |
| superfici murarie      | intonaco giallo chiaro      | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.1  |
| balconi/logge          | -                           |   |                             |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                           |   |                             |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                           |   |                             |                              |      |
| gronda                 | legno naturale              | ○ |                             |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio         | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                           |   |                             |                              |      |
| recinzioni             | rete metallica plastificata | ● | cfr. norme recinzioni       |                              | 3.10 |

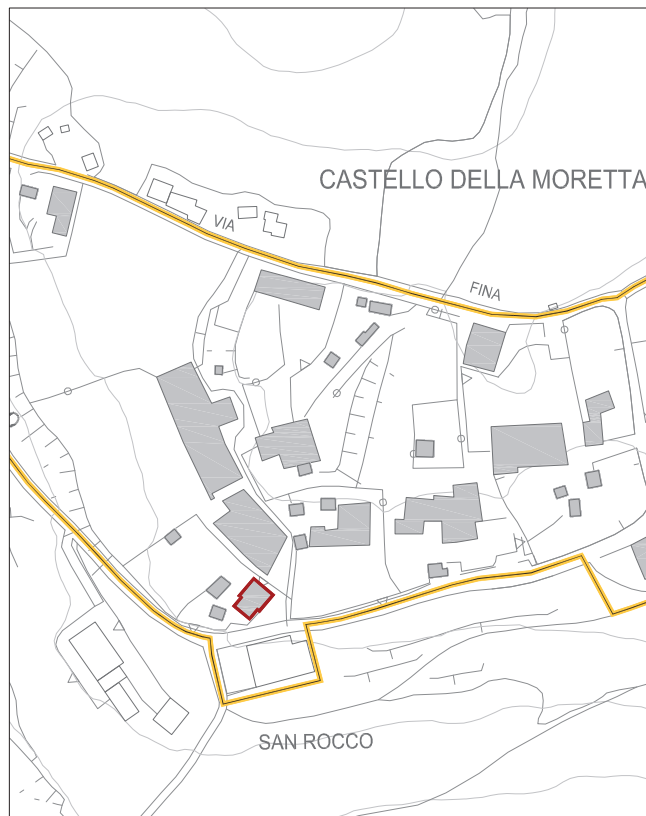
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
  - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
  - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
  - non conforme

## Edificio CA14



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA14

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. -         |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato            |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 1                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | deposito - pollaio        |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | deposito                  |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | -                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | buono                     |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |  |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE       | C | PRESCRIZIONI | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|---------------------|---|--------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                   |   |              |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale     | ⊖ | conservare   | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale      | ○ |              |                              | 3.3  |
| oscuranti              | -                   |   |              |                              |      |
| avvolgibili            | -                   |   |              |                              |      |
| paraste/modanature     | -                   |   |              |                              |      |
| griglie                | -                   |   |              |                              |      |
| superfici murarie      | pietra naturale     | ⊖ | conservare   | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -                   |   |              |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                   |   |              |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                   |   |              |                              |      |
| gronda                 | legno naturale      | ○ |              |                              | 3.7  |
| copertura e lattonomie | tegole in laterizio | ⊖ |              | cfr. norme lattonomie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                   |   |              |                              |      |
| recinzioni             | -                   |   |              |                              |      |

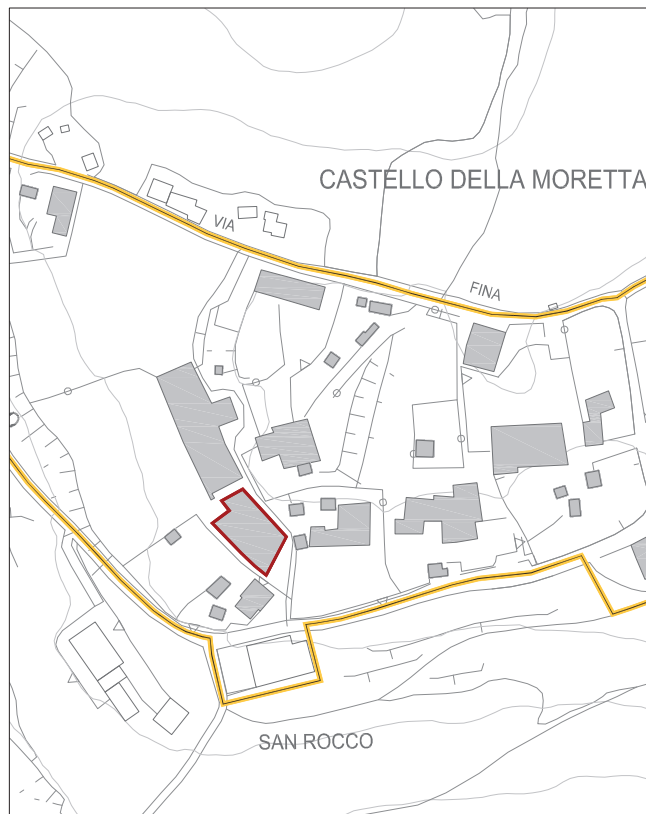
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA15



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000

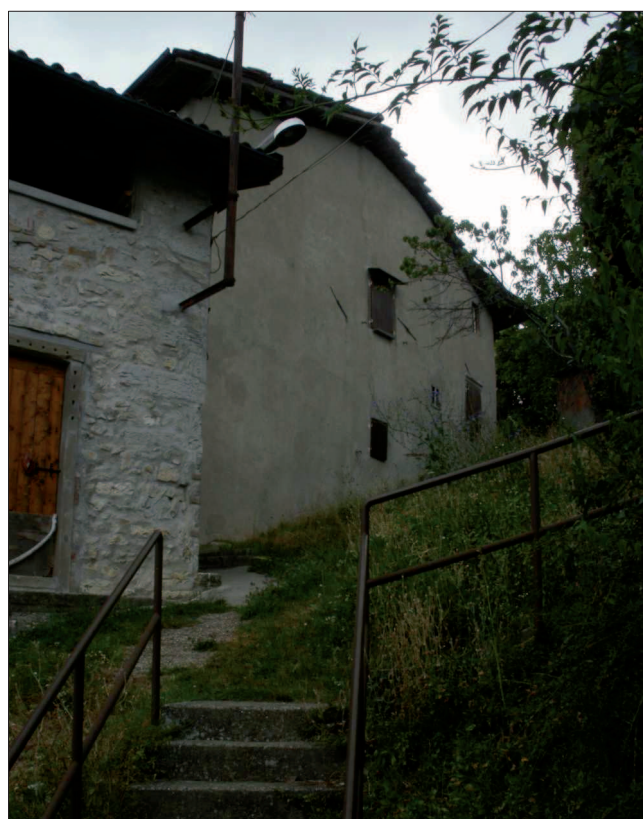


Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA15

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 55        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato            |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | buono                     |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |  |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                     | ● | cfr. norme superfici murali |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale       | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale        | ○ |                             |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno marrone scuro   | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                     |   |                             |                              |      |
| paraste/modanature     | -                     |   |                             |                              |      |
| griglie                | metallo nero          | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco grezzo       | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale       | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | pietra naturale       | ○ |                             |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo marrone scuro | ● |                             |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |   |                             |                              |      |
| gronda                 | legno naturale        | ○ |                             |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                     |   |                             |                              |      |
| recinzioni             | -                     |   |                             |                              |      |

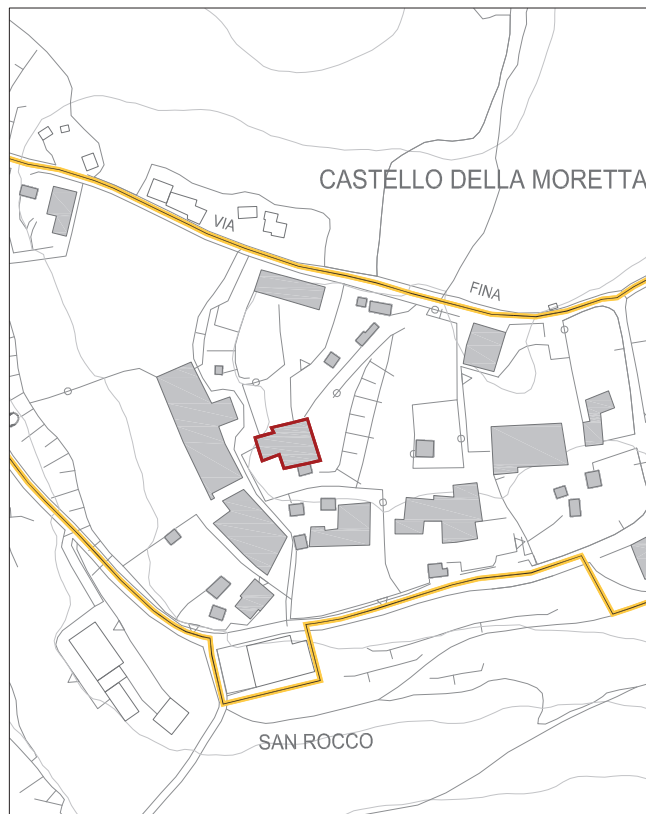
ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

sostituzione del manto di copertura della tettoia lato est, attualmente in lastre ondulate

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
- conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA16



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA16

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 71        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato            |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box        |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE                    | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | intonaco strollato marrone scuro | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale                  | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale                   | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale                   | ○ |                           |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                                |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                                |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo marrone scuro            | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco rosa chiaro             | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
| balconi/logge          | legno naturale                   | ○ |                           |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | legno marrone scuro              | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                                |   |                           |                              |      |
| gronda                 | intonaco marrone medio           | ● | sostituire/rivestire      |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio              | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                                |   |                           |                              |      |
| recinzioni             | metallo nero                     | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.10 |

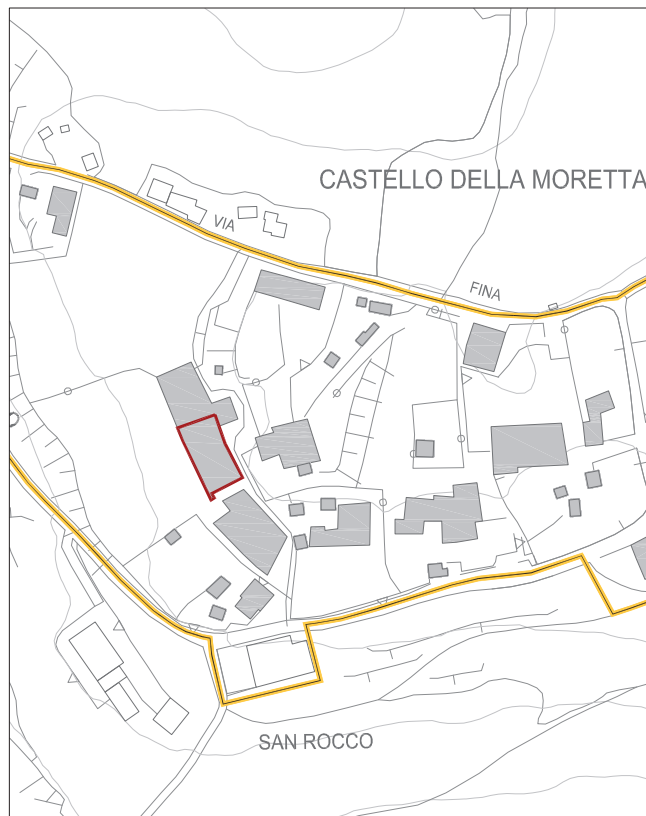
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA17



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Edificio CA17

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n.            |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata          |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato          |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                          |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale               |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale               |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | non utilizzato             |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | pessimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 1 - conservativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE       | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|---------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                   | ● | cfr. norme superfici murali |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale     | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale      | ○ |                             |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale      | ○ |                             |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                   |   |                             |                              |      |
| paraste/modanature     | -                   |   |                             |                              |      |
| griglie                | metallo nero        | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco grezzo     | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale     | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -                   |   |                             |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                   |   |                             |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                   |   |                             |                              |      |
| gronda                 | legno naturale      | ○ |                             |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                   |   |                             |                              |      |
| recinzioni             | -                   |   |                             |                              |      |

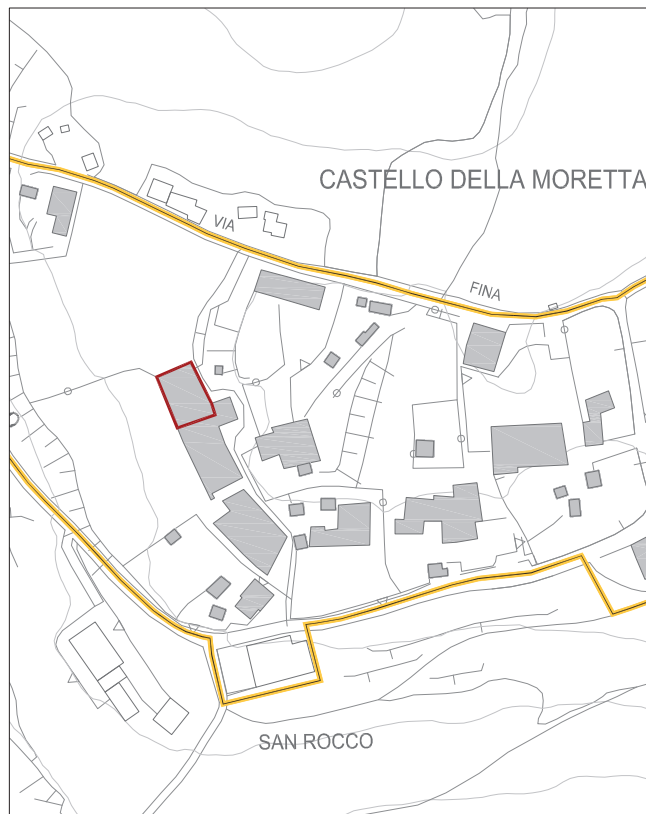
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
  - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
  - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
  - non conforme

## Edificio CA18



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA18

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. -          |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata          |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato          |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                          |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale               |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale               |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | non utilizzato             |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | pessimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 1 - conservativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE       | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|---------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                   | ● | cfr. norme superfici murali |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale     | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
|                        | mattoni a vista     | ⊖ | conservare                  |                              | 3.2  |
|                        | legno naturale      | ⦿ | cfr. Com. Paesaggio         |                              | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale      | ○ |                             |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale      | ○ |                             |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                   |   |                             |                              |      |
| paraste/modanature     | -                   |   |                             |                              |      |
| griglie                | metallo grezzo      | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco grezzo     | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale     | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
|                        | mattoni a vista     | ⊖ | conservare                  |                              | 3.2  |
| balconi/logge          | -                   |   |                             |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                   |   |                             |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                   |   |                             |                              |      |
| gronda                 | legno naturale      | ○ |                             |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                   |   |                             |                              |      |
| recinzioni             | -                   |   |                             |                              |      |

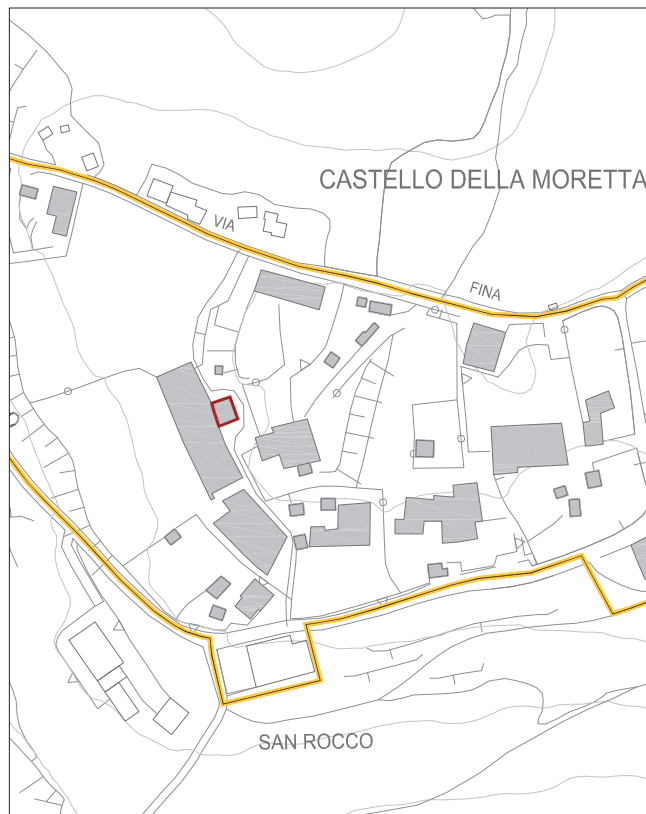
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ⦿ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA18b



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Edificio CA18b

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. -          |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata          |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato          |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                          |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale               |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale               |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | -                          |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | mediocre                   |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 1 - conservativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE       | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|---------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                   | ● | cfr. norme superfici murali |                              | 3.1  |
| cornici aperture       | pietra naturale     | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
|                        | mattoni a vista     | ⊖ | conservare                  |                              | 3.2  |
|                        | legno naturale      | ⦿ | cfr. Com. Paesaggio         |                              | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale      | ○ |                             |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale      | ○ |                             |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                   |   |                             |                              |      |
| paraste/modanature     | -                   |   |                             |                              |      |
| griglie                | metallo grezzo      | ● | uniformare alla tavolozza   |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | pietra naturale     | ⊖ | conservare                  | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -                   |   |                             |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                   |   |                             |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                   |   |                             |                              |      |
| gronda                 | legno naturale      | ○ |                             |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                   |   |                             |                              |      |
| recinzioni             | -                   |   |                             |                              |      |

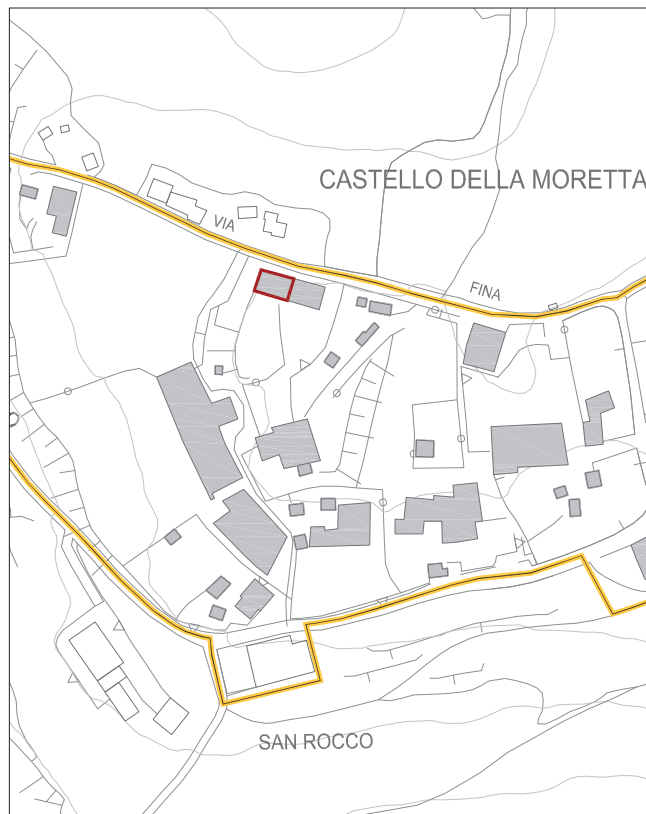
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ⦿ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA19



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA19

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 73        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato         |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI                |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               | <input type="checkbox"/>            |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|-----------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                     |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale       | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                     |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                     |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo grezzo        | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco grezzo       | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale       | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | legno marrone scuro   | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.7  |
|                        | cemento armato        | ⊖ | cfr.norme aggetti         |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo marrone scuro | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                     |   |                           |                              |      |
| recinzioni             | metallo nero          | ○ |                           |                              | 3.10 |

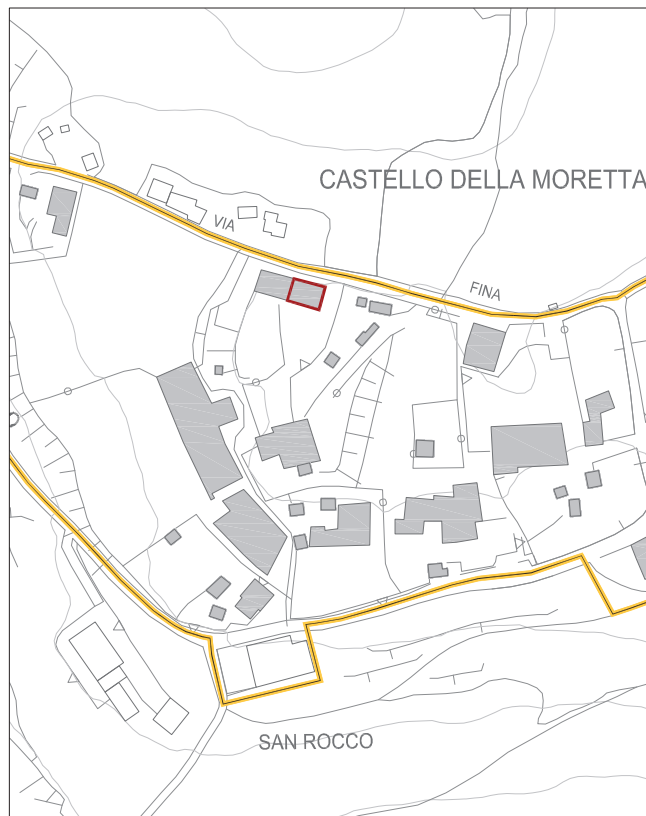
ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

prevedere la sostituzione della falda unica del tetto con una doppia falda mantenendo l'altezza di gronda dell'edificio CA20

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
- ☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

## Edificio CA20



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA20

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 73        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | aggregato isolato         |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 4                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | -                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | buono                     |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

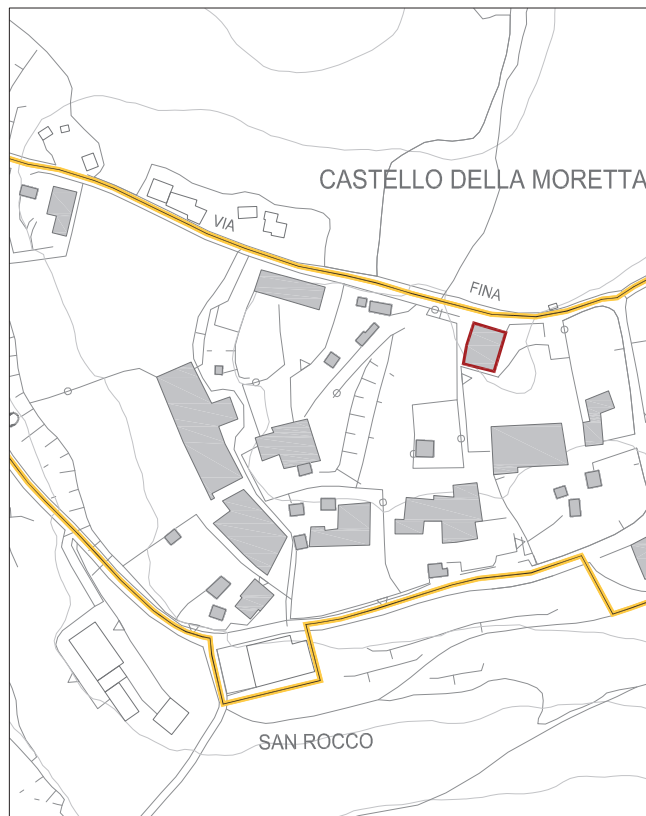
| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|-----------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                     |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale       | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                     |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                     |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo grezzo        | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco grezzo       | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale       | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | legno marrone scuro   | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.7  |
|                        | cemento armato        | ⊖ | cfr.norme aggetti         |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo marrone scuro | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                     |   |                           |                              |      |
| recinzioni             | -                     |   |                           |                              |      |

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:  
sostituzione balaustra del balcone

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
-  conforme
-  conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
-  non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
-  non conforme

## Edificio CA21



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Edificio CA21

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 69        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato            |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale              |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI                |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               | <input type="checkbox"/>            |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE        | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|----------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                    |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | -                    |   |                           |                              |      |
| serramenti             | legno naturale       | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale       | ○ |                           |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                    |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                    |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo grigio medio | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | pietra naturale      | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -                    |   |                           |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                    |   |                           |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                    |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale       | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio  | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                    |   |                           |                              |      |
| recinzioni             | legno naturale       | ○ |                           |                              | 3.10 |

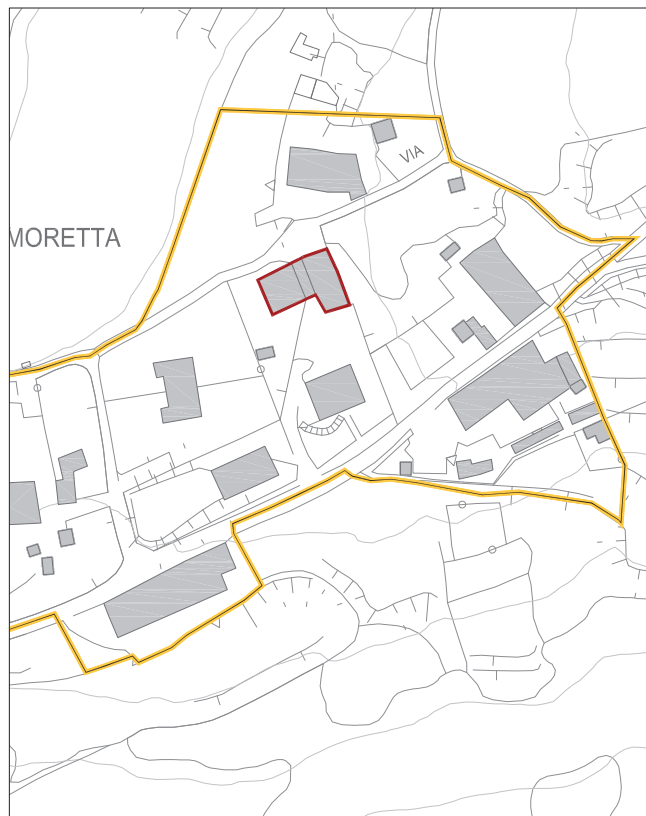
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

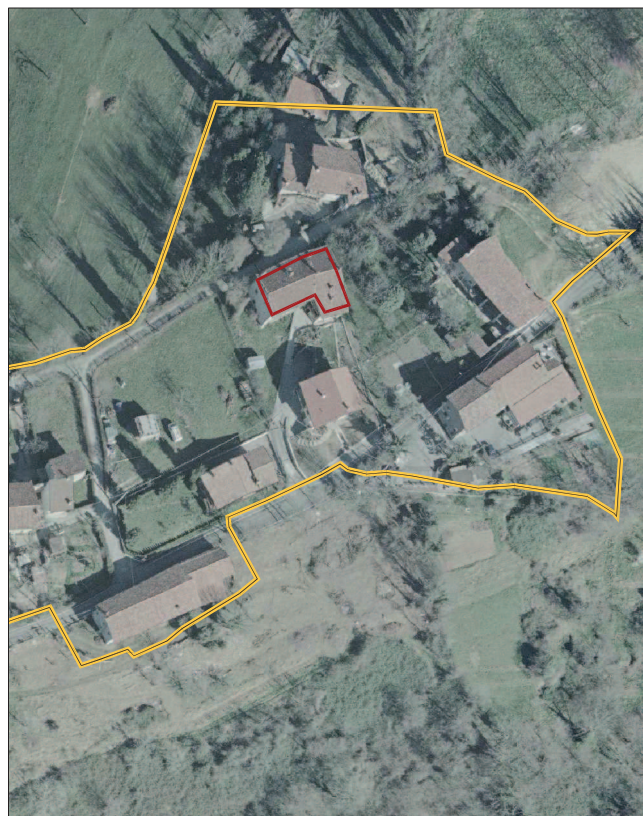
- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA22



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA22

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 77        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato            |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 3                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box        |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 3                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | buono                     |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE          | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|------------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                      |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale        | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale         | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | -                      |   |                           |                              |      |
| avvolgibili            | -                      |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                      |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo grezzo         | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco giallo chiaro | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale        | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | legno naturale         | ○ |                           |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | legno naturale         | ○ |                           |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                      |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale         | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio    | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | pietra naturale        | ⊖ |                           | cfr. norme pav. esterne      | 3.6  |
| recinzioni             | metallo grigio medio   | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.10 |

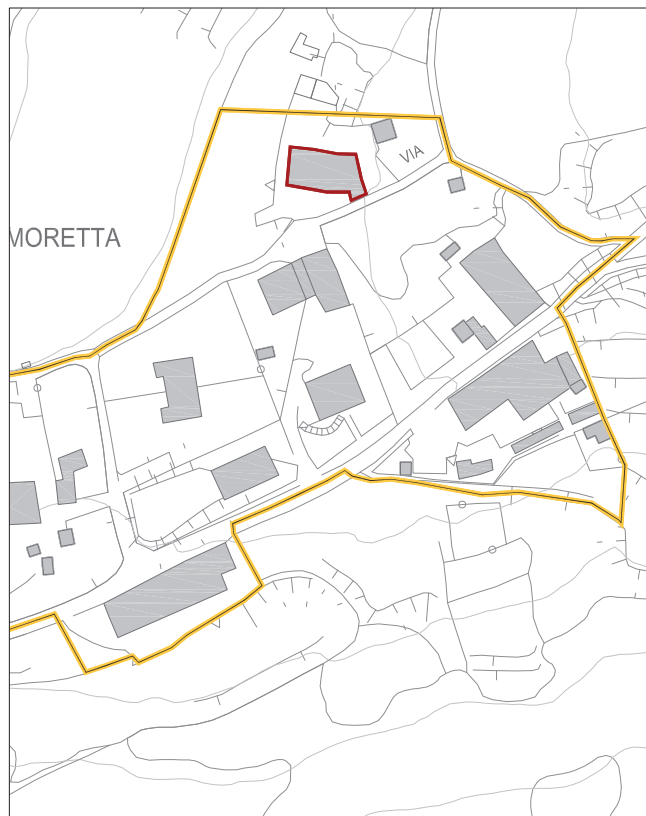
ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

mantenere il portico\logggiato sul fronte sud

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

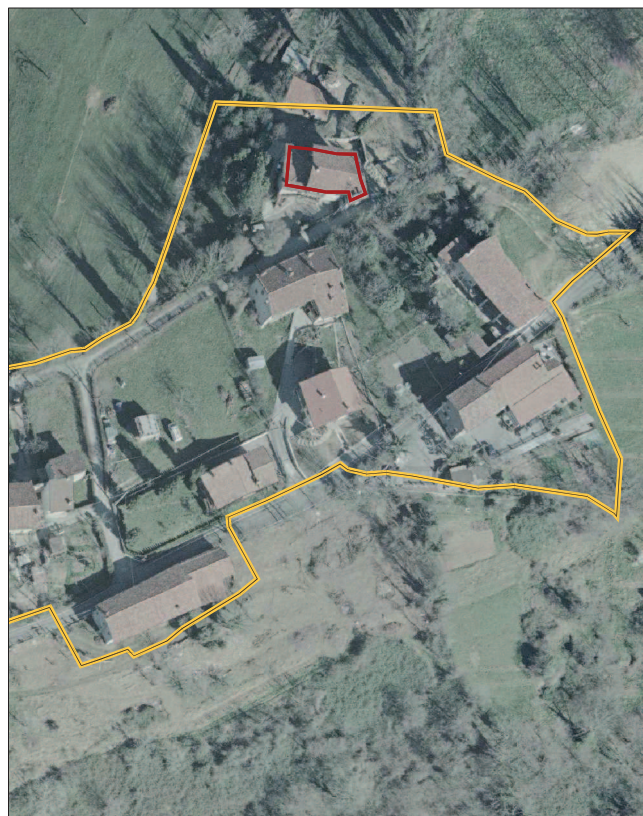
- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
-  conforme
-  conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
-  non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
-  non conforme

## Edificio CA23



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Edificio CA23

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 79        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato            |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2 - 3                     |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box        |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 2                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |                                                                                     |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE        | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI             | ART. |
|------------------------|----------------------|---|---------------------------|-------------------------|------|
| zoccolatura            | -                    |   |                           |                         |      |
| cornici aperture       | -                    |   |                           |                         |      |
| serramenti             | legno naturale       | ○ |                           |                         | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale       | ○ |                           |                         | 3.4  |
| avvolgibili            | -                    |   |                           |                         |      |
| paraste/modanature     | -                    |   |                           |                         |      |
| griglie                | -                    |   |                           |                         |      |
| superfici murarie      | intonaco grezzo      | ● | uniformare alla tavolozza |                         | 3.1  |
| balconi/logge          | cemento armato       | ⊖ | cfr.norme aggetti         |                         | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo grigio medio | ● | uniformare alla tavolozza |                         | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                    |   |                           |                         |      |
| gronda                 | legno naturale       | ○ |                           |                         | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio  | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie   | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | ghiaietto            | ⊖ |                           | cfr. norme pav. esterne | 3.6  |
| recinzioni             | -                    |   |                           |                         |      |

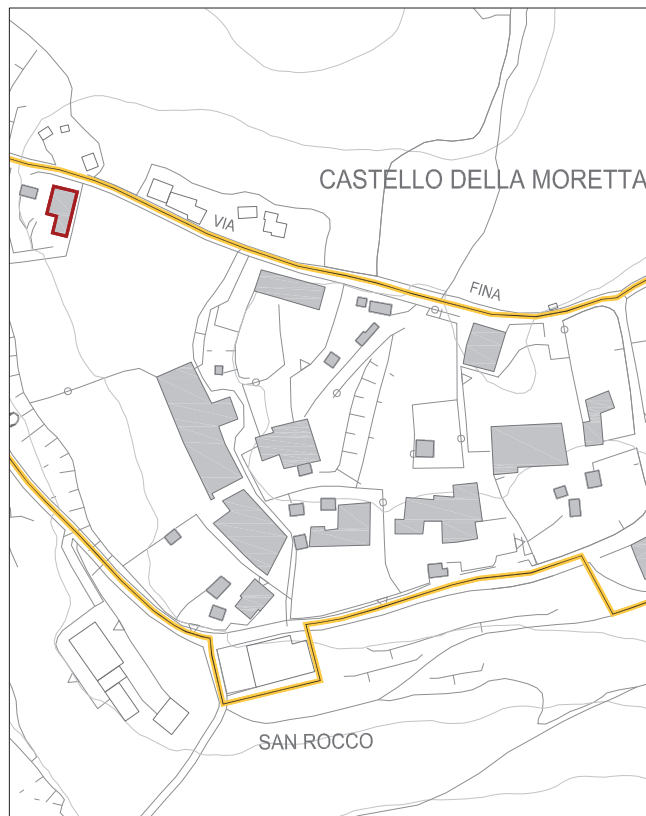
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA24



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA24

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n.75           |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata           |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato              |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                           |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale                |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale                |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                           |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                      |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 3 - trasformativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |  |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE                    | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI           | ART. |
|------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|-----------------------|------|
| zoccolatura            | intonaco strollato grigio chiaro | ● | uniformare alla tavolozza |                       | 3.1  |
| cornici aperture       | -                                |   |                           |                       |      |
| serramenti             | legno naturale                   | ○ |                           |                       | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale                   | ○ |                           |                       | 3.4  |
| avvolgibili            | -                                |   |                           |                       |      |
| paraste/modanature     | -                                |   |                           |                       |      |
| griglie                | -                                |   |                           |                       |      |
| superfici murarie      | intonaco giallo chiaro           | ● | uniformare alla tavolozza |                       | 3.1  |
| balconi/logge          | cemento armato                   | ⊖ | cfr.norme aggetti         |                       | 3.7  |
| barriere/balaustre     | legno marrone scuro              | ● | uniformare alla tavolozza |                       | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                                |   |                           |                       |      |
| gronda                 | legno naturale                   | ○ |                           |                       | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio              | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                                |   |                           |                       |      |
| recinzioni             | legno naturale                   | ○ |                           |                       | 3.10 |
|                        | metallo grigio medio             | ● | uniformare alla tavolozza |                       | 3.10 |

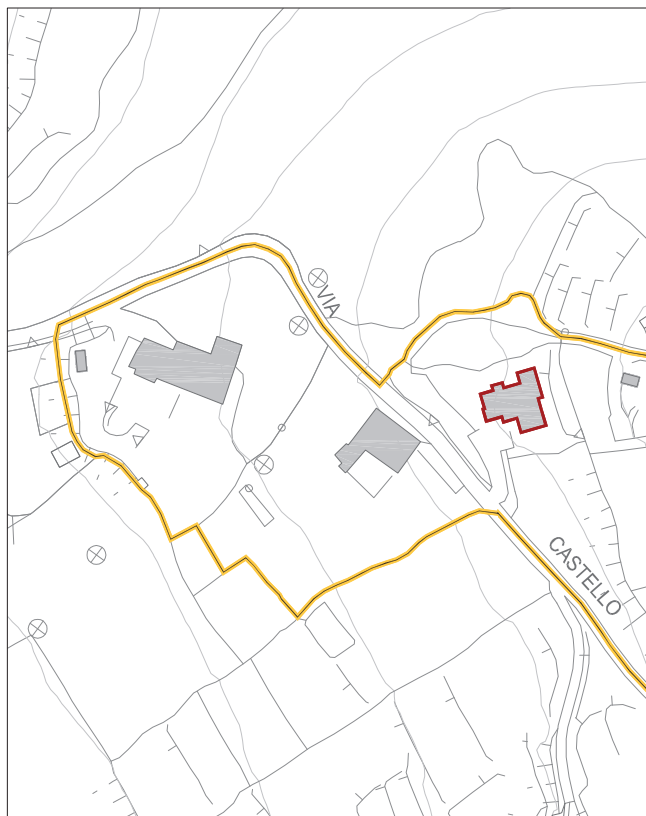
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA25



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Edificio CA25

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 53          |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata           |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato              |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2 - 3                       |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box          |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale                |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                           |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                      |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 3 - trasformativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI                |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE          | C | PRESCRIZIONI                | INDICAZIONI           | ART. |
|------------------------|------------------------|---|-----------------------------|-----------------------|------|
| zoccolatura            | -                      | ● | cfr. norme superfici murali |                       | 3.1  |
| cornici aperture       | -                      |   |                             |                       |      |
| serramenti             | legno naturale         | ○ |                             |                       | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale         | ○ |                             |                       | 3.4  |
| avvolgibili            | -                      |   |                             |                       |      |
| paraste/modanature     | -                      |   |                             |                       |      |
| griglie                | -                      |   |                             |                       |      |
| superfici murarie      | intonaco bianco        | ● | uniformare alla tavolozza   |                       | 3.1  |
|                        | pietra naturale        | ⊖ | conservare                  |                       | 3.2  |
| balconi/logge          | -                      |   |                             |                       |      |
| barriere/balaustre     | legno naturale         | ○ |                             |                       | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                      |   |                             |                       |      |
| gronda                 | legno naturale         | ○ |                             |                       | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio    | ⊖ |                             | cfr. norme lattonerie | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                      |   |                             |                       |      |
| recinzioni             | metallo marrone chiaro | ● | uniformare alla tavolozza   |                       | 3.10 |

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA26



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA26

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 32        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato            |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 4                         |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box        |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 2                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                    |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI                |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               | <input type="checkbox"/>            |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE       | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|---------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                   |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale     | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale      | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale      | ○ |                           |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                   |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                   |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo grezzo      | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | pietra naturale     | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -                   |   |                           |                              |      |
| barriere/balaustre     | -                   |   |                           |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -                   |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale      | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | -                   |   |                           |                              |      |
| recinzioni             | legno naturale      | ○ |                           |                              | 3.10 |

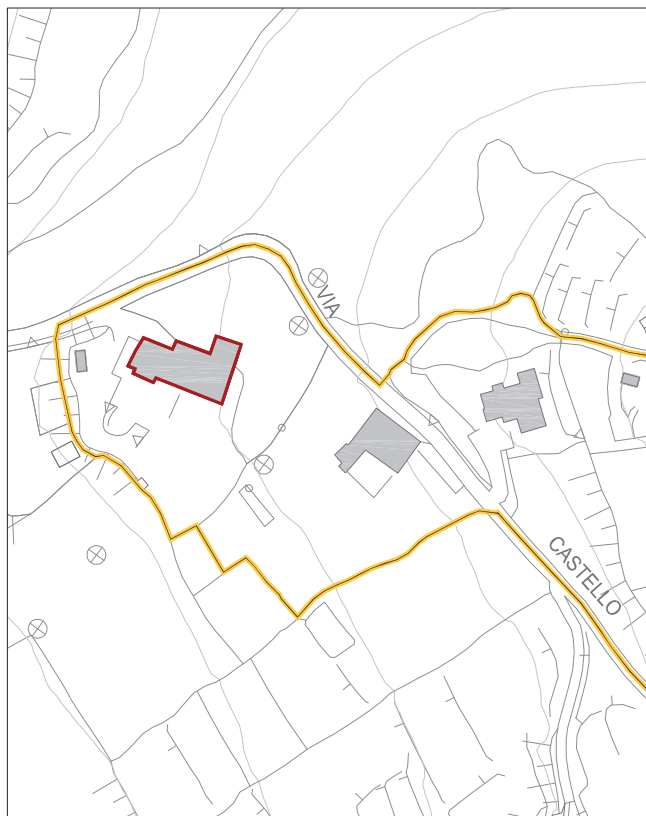
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA27



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA27

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. 30        |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata         |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato            |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2 - 3                     |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale - box        |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale              |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 1                         |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | buono                     |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 2 - manutentiva |

| ANNOTAZIONI GENERALI                |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               | <input type="checkbox"/>            |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE       | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|---------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                   |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | pietra naturale     | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| serramenti             | legno naturale      | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale      | ○ |                           |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                   |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                   |   |                           |                              |      |
| griglie                | metallo grezzo      | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| superfici murarie      | intonaco grezzo     | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale     | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | legno marrone scuro | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | legno marrone scuro | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                   |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno marrone scuro | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | pietra naturale     | ⊖ |                           | cfr. norme pav. esterne      | 3.6  |
| recinzioni             | legno naturale      | ○ |                           |                              | 3.10 |

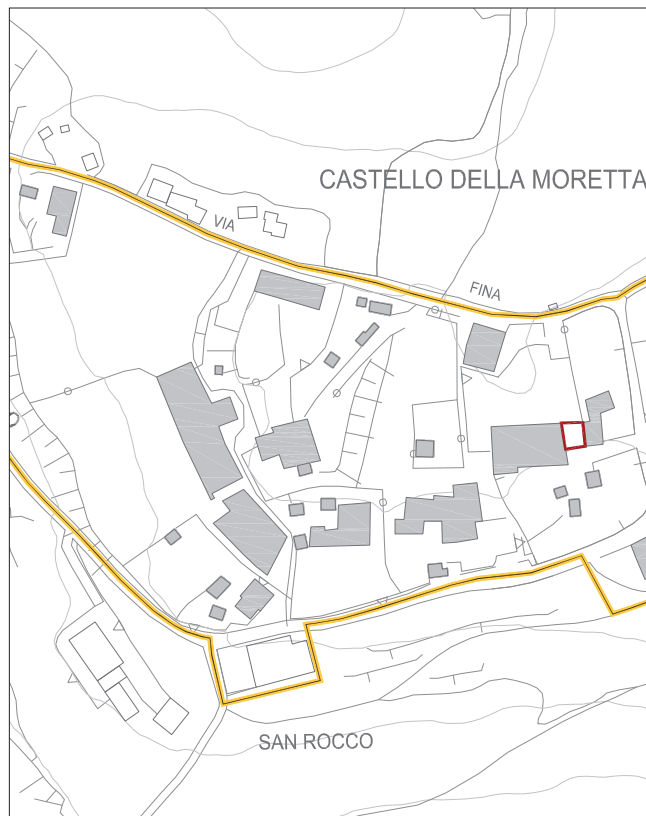
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

## Edificio CA28



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA28

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. -             |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata             |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato                |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | -                             |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | -                             |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | -                             |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | -                             |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | pessimo                       |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 4 - riqualificativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |  |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |  |

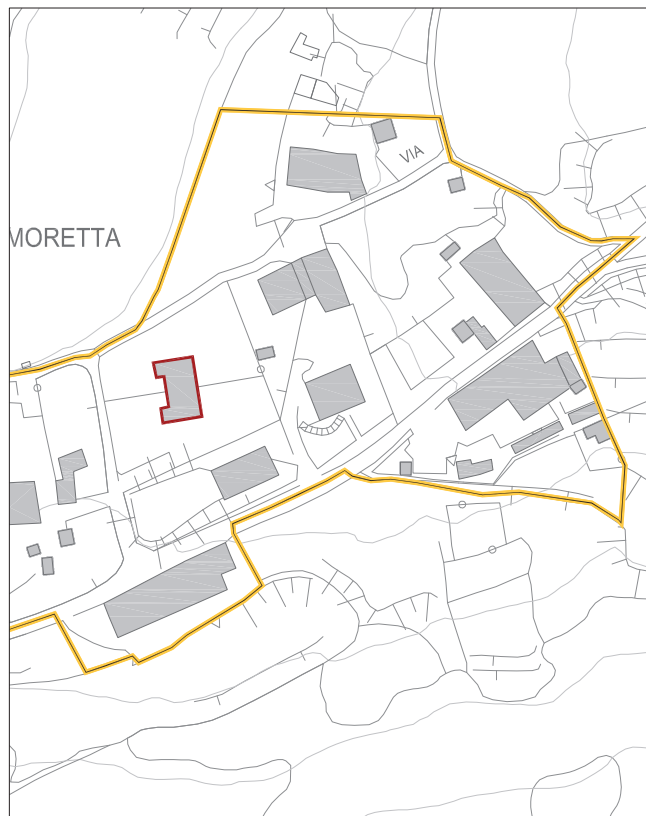
| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE   | C | PRESCRIZIONI | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|-----------------|---|--------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -               |   |              |                              |      |
| cornici aperture       | -               |   |              |                              |      |
| serramenti             | -               |   |              |                              |      |
| oscuranti              | -               |   |              |                              |      |
| avvolgibili            | -               |   |              |                              |      |
| paraste/modanature     | -               |   |              |                              |      |
| griglie                | -               |   |              |                              |      |
| superfici murarie      | pietra naturale | ⊖ | conservare   | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | -               |   |              |                              |      |
| barriere/balaustre     | -               |   |              |                              |      |
| cornicioni/marcapiani  | -               |   |              |                              |      |
| gronda                 | -               |   |              |                              |      |
| copertura e lattonerie | -               |   |              |                              |      |
| pavimentazioni esterne | -               |   |              |                              |      |
| recinzioni             | -               |   |              |                              |      |

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:  
edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.8 (vedasi RN.1-allegato )

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
- ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

## Edificio CA29



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2



Edificio CA29

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| UBICAZIONE:                         | via Castello n. -           |
| PROPRIETA':                         | proprietà privata           |
| TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:            | blocco isolato              |
| NUMERO PIANI FUORI TERRA:           | 2                           |
| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:     | residenziale                |
| DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: | residenziale                |
| UNITA' ABITATIVE PRESENTI:          | 2                           |
| GRADO DI CONSERVAZIONE:             | ottimo                      |
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO:            | tipologia 3 - trasformativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                             | SOGLIE STORICHE                                           |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | edificio appartenente alla dorsale                          | presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923 |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi                        | presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967         |                                                                                     |
|                      | recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm) | presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007               |  |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE         | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI                  | ART. |
|------------------------|-----------------------|---|---------------------------|------------------------------|------|
| zoccolatura            | -                     |   |                           |                              |      |
| cornici aperture       | -                     |   |                           |                              |      |
| serramenti             | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.3  |
| oscuranti              | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.4  |
| avvolgibili            | -                     |   |                           |                              |      |
| paraste/modanature     | -                     |   |                           |                              |      |
| griglie                | -                     |   |                           |                              |      |
| superfici murarie      | intonaco bianco       | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.1  |
|                        | pietra naturale       | ⊖ | conservare                | cfr. norme materiali lapidei | 3.2  |
| balconi/logge          | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.7  |
| barriere/balaustre     | metallo grigio chiaro | ● | uniformare alla tavolozza |                              | 3.8  |
| cornicioni/marcapiani  | -                     |   |                           |                              |      |
| gronda                 | legno naturale        | ○ |                           |                              | 3.7  |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio   | ⊖ |                           | cfr. norme lattonerie        | 3.5  |
| pavimentazioni esterne | pietra naturale       | ⊖ |                           | cfr. norme pav. esterne      | 3.6  |
| recinzioni             | -                     |   |                           |                              |      |

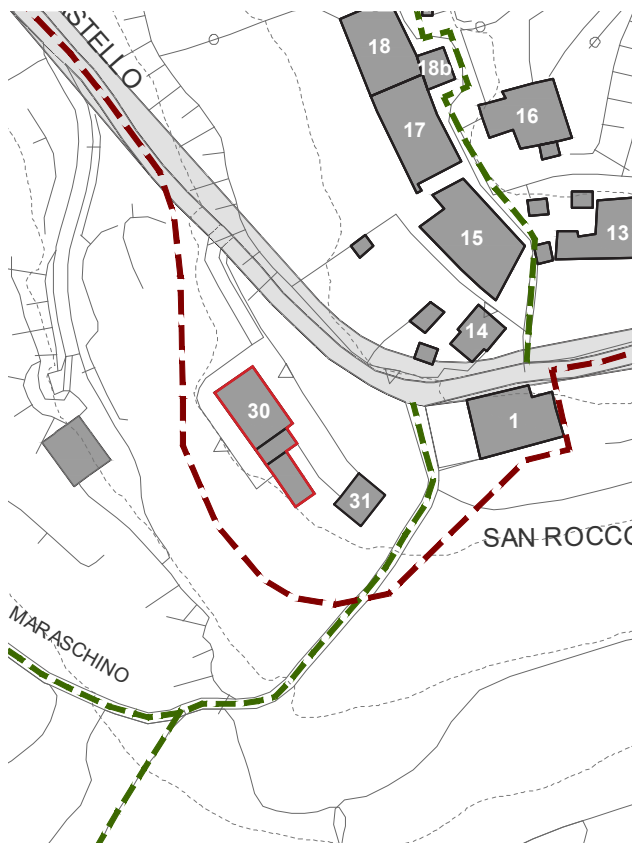
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO CA30



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2



**EDIFICIO CA30**

|                                           |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>UBICAZIONE</b>                         | via Castello N.36           |
| <b>PROPRIETÀ</b>                          | Proprietà privata           |
| <b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>            | Blocco isolato              |
| <b>NUMERO PIANI FUORI TERRA</b>           | 4                           |
| <b>DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA</b>     | Autorimessa                 |
| <b>DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI</b> | Residenziale                |
| <b>UNITÀ ABITATIVE PRESENTI</b>           | 1                           |
| <b>GRADO DI CONSERVAZIONE</b>             | Ottimo                      |
| <b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>            | Tipologia 3 - trasformativa |

| ANNOTAZIONI GENERALI |                                                                | SOGLIE STORICHE                                             |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
|                      | Edificio appartenente alla dorsale                             | Presente nella mappa Vincolo idrogeologico<br>agg.anno 1923 |  |
|                      | Recupero sottotetto a fini abitativi                           | Presente nel programma di fabbricazione anno 1967           |  |
|                      | Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo<br>(≤ 70 cm) | Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007                 |  |

| ELEMENTI EDILIZI       | STATO ATTUALE       | C | PRESCRIZIONI              | INDICAZIONI             | ART. |
|------------------------|---------------------|---|---------------------------|-------------------------|------|
| zoccolatura            | -                   |   |                           |                         |      |
| cornici aperture       | -                   |   |                           |                         |      |
| serramenti             | Legno bianco        | ○ |                           |                         |      |
| oscuranti              | -                   |   |                           |                         |      |
| avvolgibili            | Legno marrone       | ⊖ |                           | cfr. norme avvolgibili  | 3.4  |
| paraste/modanature     | -                   |   |                           |                         |      |
| griglie                | -                   |   |                           |                         |      |
| superfici murarie      | Intonaco bianco     | ● | Uniformare alla tavolozza | cfr. norme sup. murarie | 3.1  |
| balconi/loggie         | -                   |   |                           |                         |      |
| barriere/balaustre     | metallo antracite   |   |                           |                         |      |
| cornicioni/marcapiano  | -                   |   |                           |                         |      |
| gronda                 | metallo antracite   | ○ |                           |                         |      |
| copertura e lattonerie | tegole in laterizio | ○ |                           |                         |      |
| pavimentazioni esterne | cemento             | ○ |                           |                         |      |
| recinzioni             | metallo antracite   | ○ |                           |                         |      |

**LEGENDA SOGLIE STORICHE**

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio  
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

**LEGENDA SOGLIE STORICHE**

- conforme  
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA  
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio  
 ● non conforme