

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 12

data 17/04/2024

MODIFICA

a seguito di ☒ sì ☐ no
osservazioni

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 47

data 18/11/2024

MODIFICA

a seguito di ☒ sì ☐ no
osservazioni

APPROVAZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 24

data 14/07/2025



COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

PGT

REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

COSTA GARATTI

schede edifici

SCALA

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net
24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18
M +39 339.2826598

Con:

OKAM studio

Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerinza Pettreca
Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS

DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica

STUDIO DRYOS

DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com

DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com

24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4

M +39 035.0296112

Studio di gestione del rischio idraulico

DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it

24018 Villa d'Almè | via Ventolosa 2

M +39 035.638222

NOVEMBRE 2023

DICEMBRE 2024

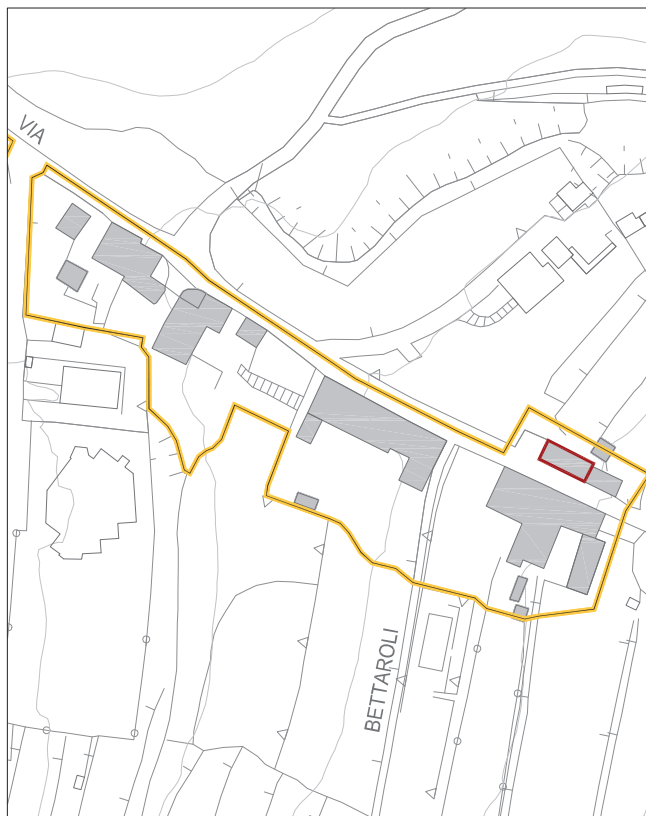
LUGLIO 2025

N.6

IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE INDICATO NELLE SCHEDE E' PURAMENTE INDICATIVO E PRIVO DI VALORE. IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E' QUELLO INDICATO NELLE TAVOLE DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO DEL PIANO DELLE REGOLE.

ELABORATO PREDISPOSTO INTEGRANDO (A SEGUITO DELL'AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DEI NAF DA PARTE DEL PARCO DEI COLLI) LE SCHEDE DELLA VARIANTE 1 AL PGT REDATTE DALL' ARCH. MARCO A. PERLETTI

Edificio CG1



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG1

UBICAZIONE:	via Maresana n. -
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	caposaldo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	pietra naturale				
serramenti	legno naturale	○			
oscuranti	legno naturale	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	○			
superfici murarie	intonaco grezzo	○			
	pietra naturale	○			
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

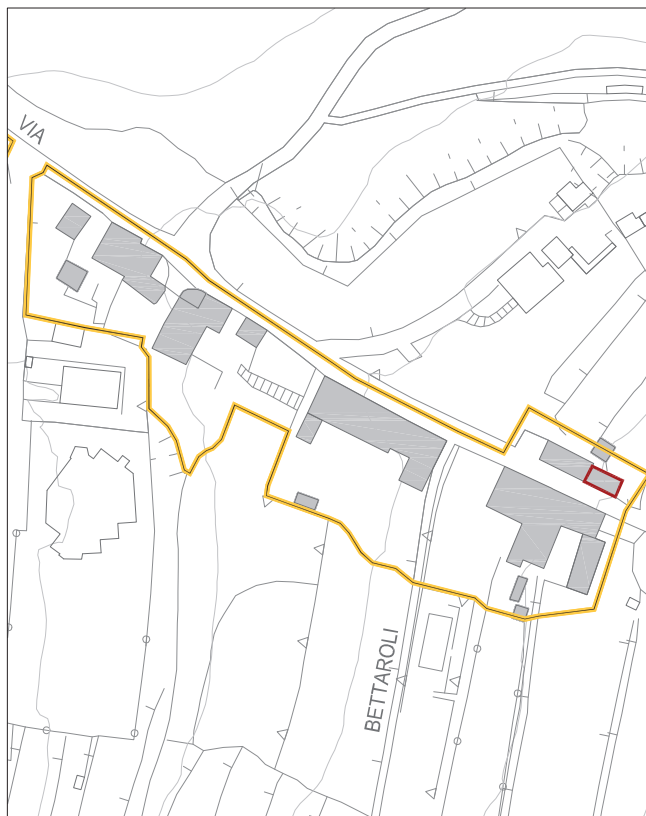
ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio soggetto a tutela ai sensi della legge 1089/1939 (fonte: Piano Territoriale di Coordinamento del Parco dei Colli di Bergamo)

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
- primo rilievo planimetrico dell'edificio
- differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
- ☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

Edificio CG2



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG2

UBICAZIONE:	via Maresana n. -
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	caposaldo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	coppi in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

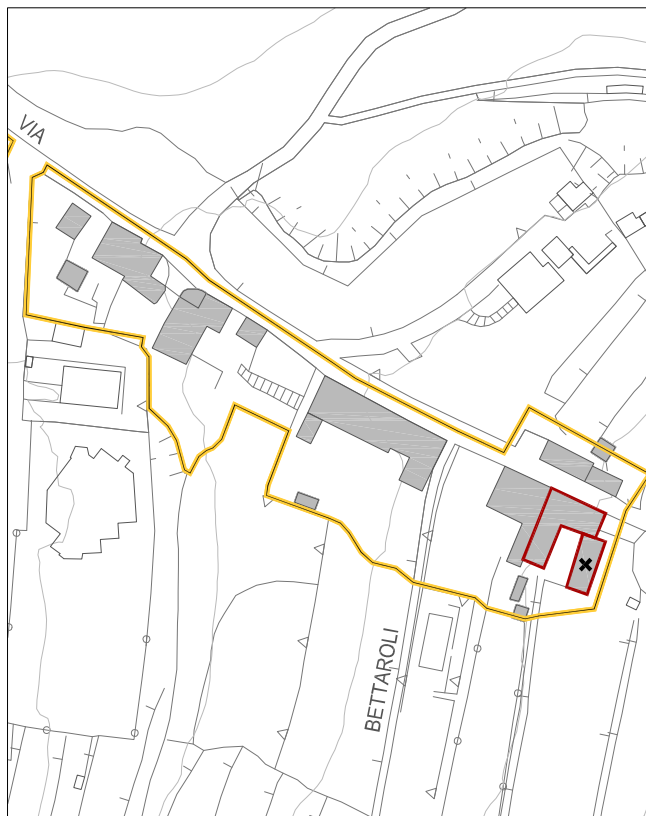
ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

il recupero dell'edificio deve essere coordinato con l'intervento del contiguo CG1

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
-  conforme
-  conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
-  non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
-  non conforme

Edificio CG3



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CG3

UBICAZIONE:	via Maresana n. 118
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva tipologia 3 - trasformativa, per il solo corpo secondario sud-est individuato nella presente scheda (✕)

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
	legno verde chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	avvolgibili in legno	○			
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F2.10.80	○		cfr. tavola RN.8	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	pietra naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	coppi in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

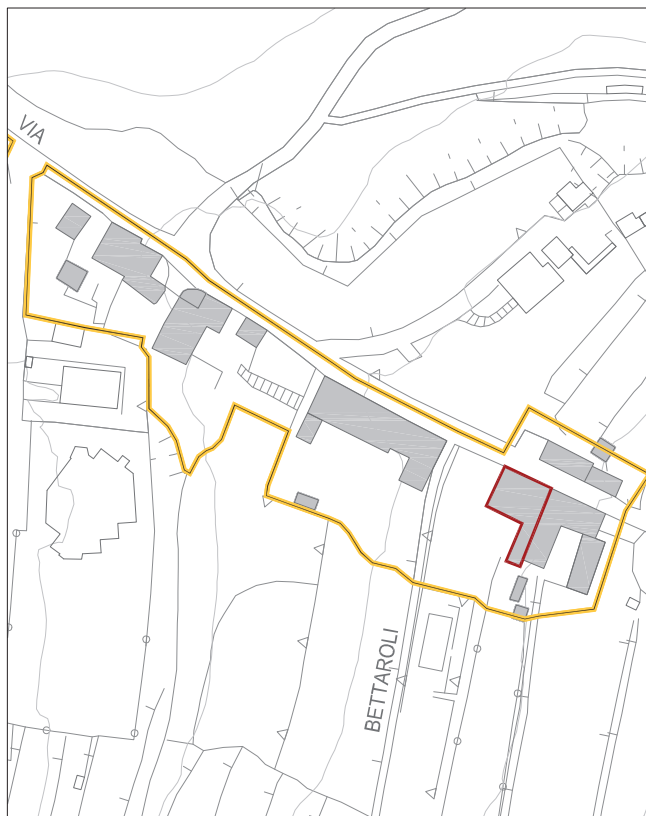
Nel corpo di fabbrica principale è consentita la modifica della scala esistente: tutte le trasformazioni alle strutture edilizie attuali dovranno ottenere il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio.

Ridimensionare il balcone danneggiato, in adeguamento alle prescrizioni della Polizia Locale, rispettando quanto più possibile la composizione architettonica del fronte, considerando la possibilità di intervenire alla riduzione dell'attuale ampiezza di sporto del balcone ritenuto critico per la viabilità, sottoponendo la soluzione progettuale d'intervento alla verifica della soglia di sicurezza congiuntamente alla caratteristica storica, di indiscussa valenza e pregio delle balaustre esistenti.

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
- ☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☒ non conforme

Edificio CG4



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000

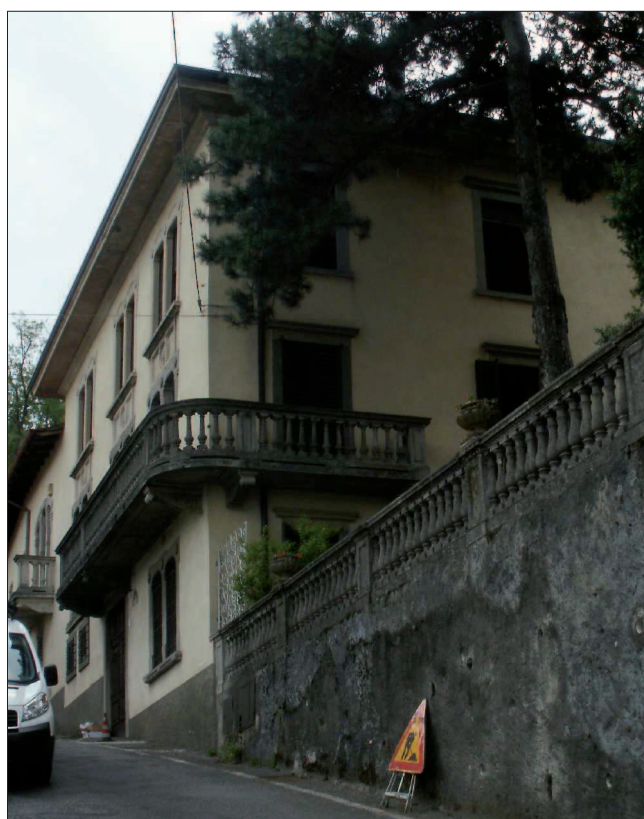


Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG4

UBICAZIONE:	via Maresana n. 116
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	legno marrone scuro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G0.08.84	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.8	3.1
balconi/logge	pietra naturale	○			3.7
barriere/balaustre	pietra naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco giallo chiaro	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.10

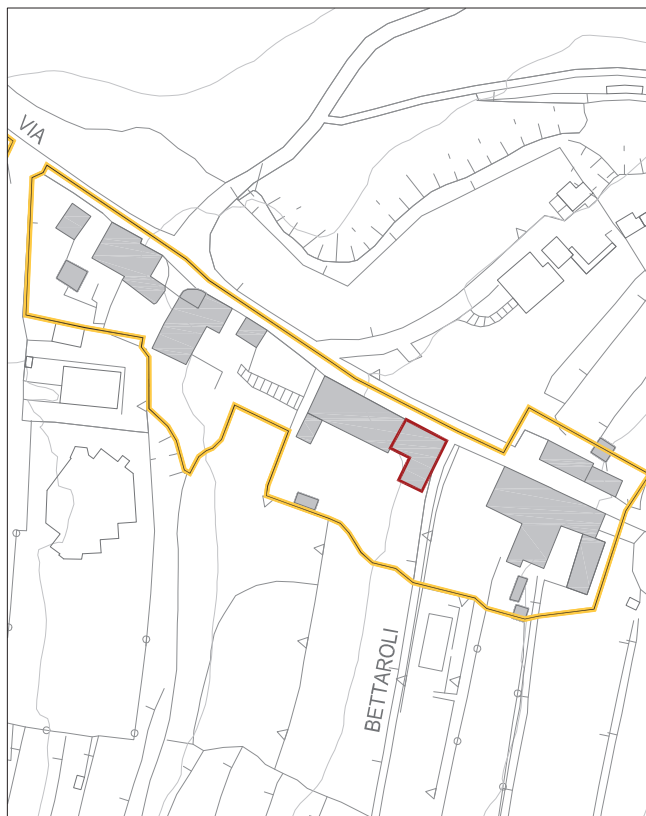
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG5



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG5

UBICAZIONE:	via Maresana n. 112
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.10.70	○		cfr. tavola RN.8	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

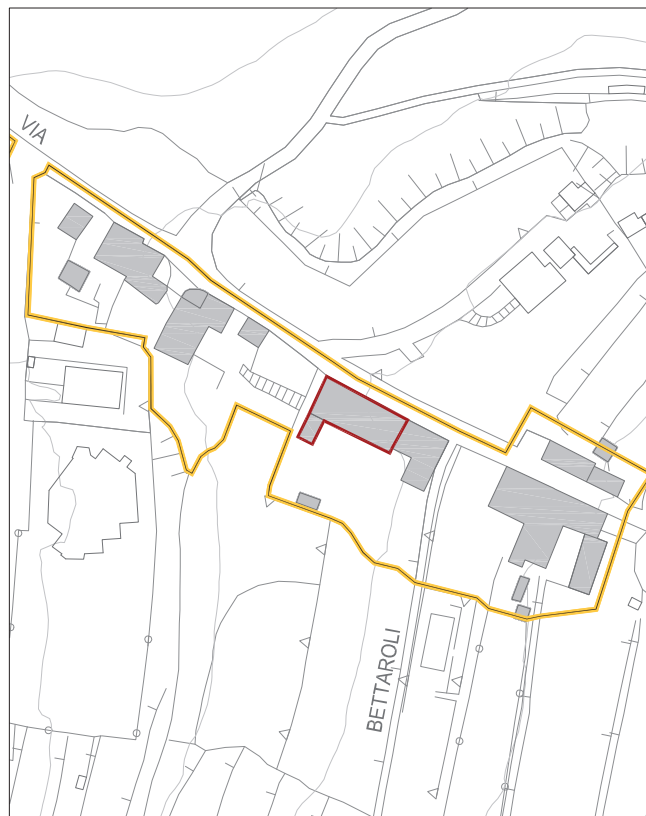
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG6



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG6

UBICAZIONE:	via Maresana n. 110
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco stollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.10.70	○		cfr. tavola RN.8	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.7
	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.10

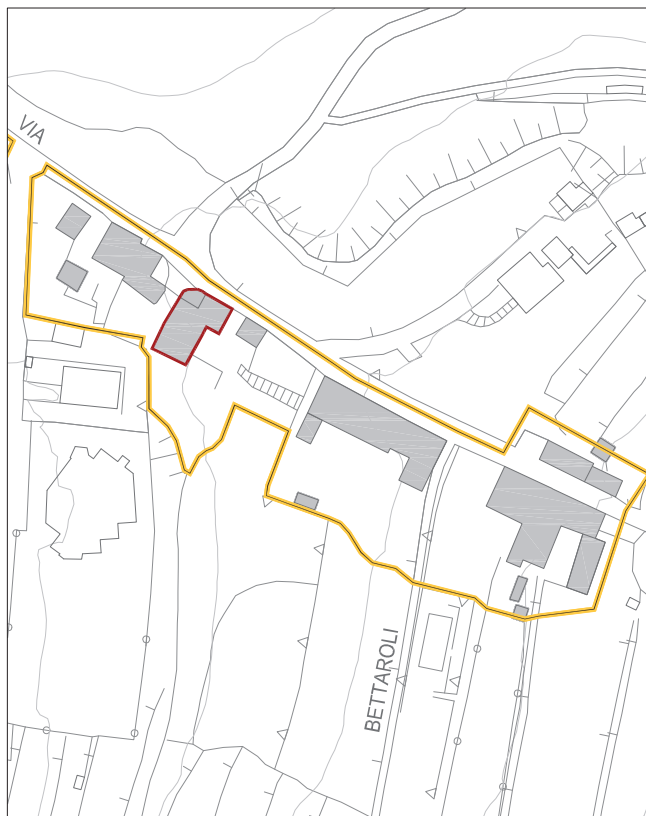
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG7



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CG7

UBICAZIONE:	via Maresana n. 108
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
	pietra tinteggiata	●	cfr. norme materiali lapidei		3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.10.70	○		cfr. tavola RN.8	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.10

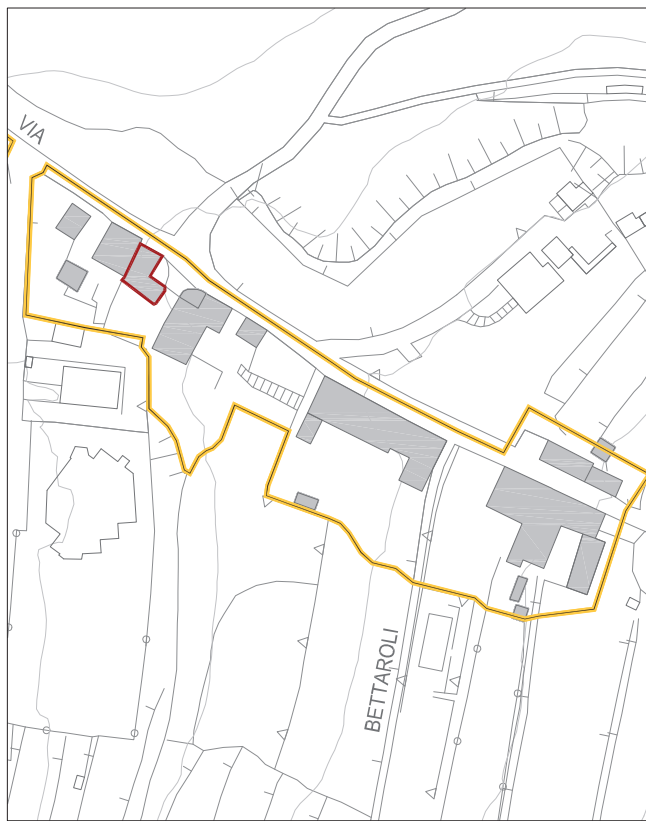
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG8



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CG8

UBICAZIONE:	via Maresana n. 106a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	PVC marrone scuro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.8	3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

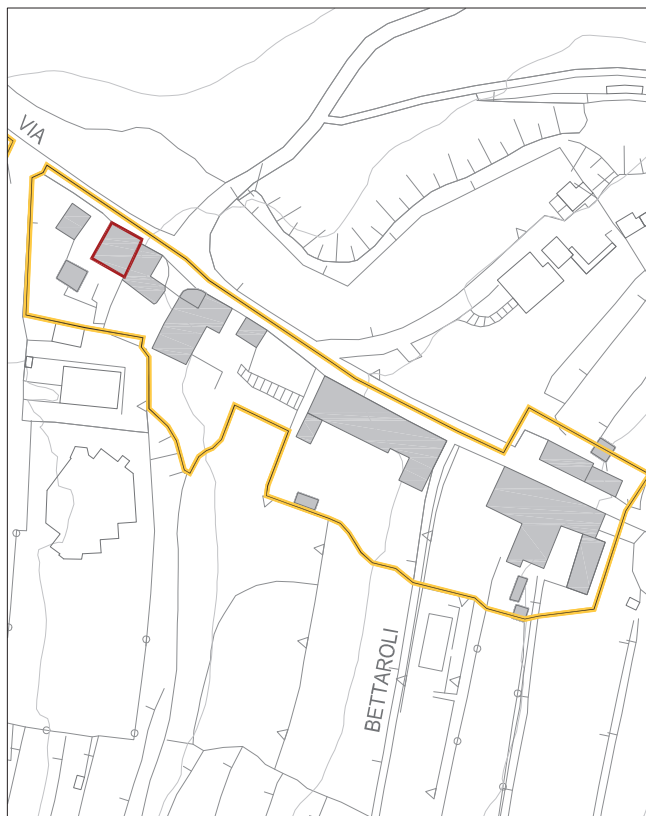
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG9



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG9

UBICAZIONE:	via Maresana n. 106
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.05.70	○		cfr. tavola RN.8	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

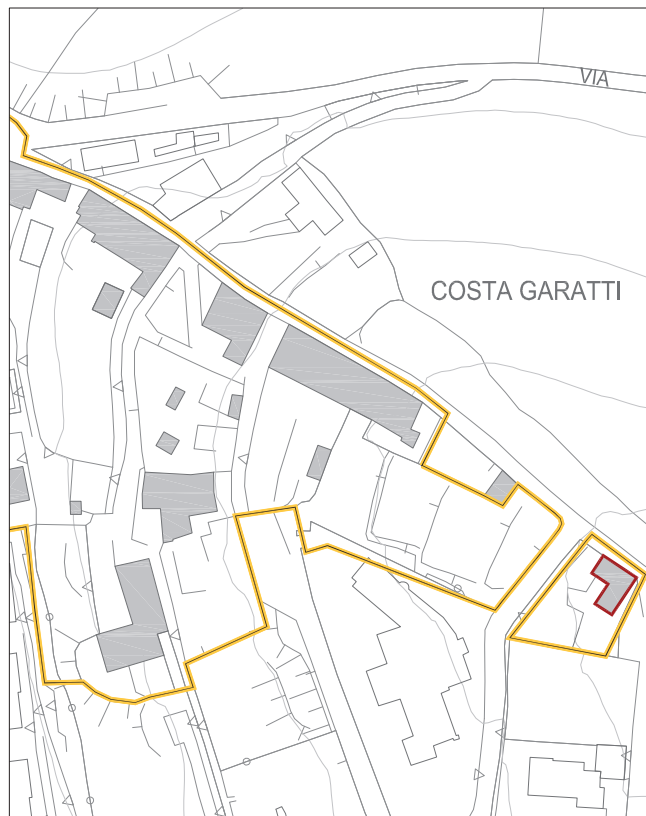
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG10



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG10

UBICAZIONE:	via Maresana n. 104
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco D2.10.80	○		cfr. tavola RN.8	3.1
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG11



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG11

UBICAZIONE:	via Maresana n. 102
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box - deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	metallo grigio medio	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco strollato ON.00.90	○		cfr. tavola RN.8	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

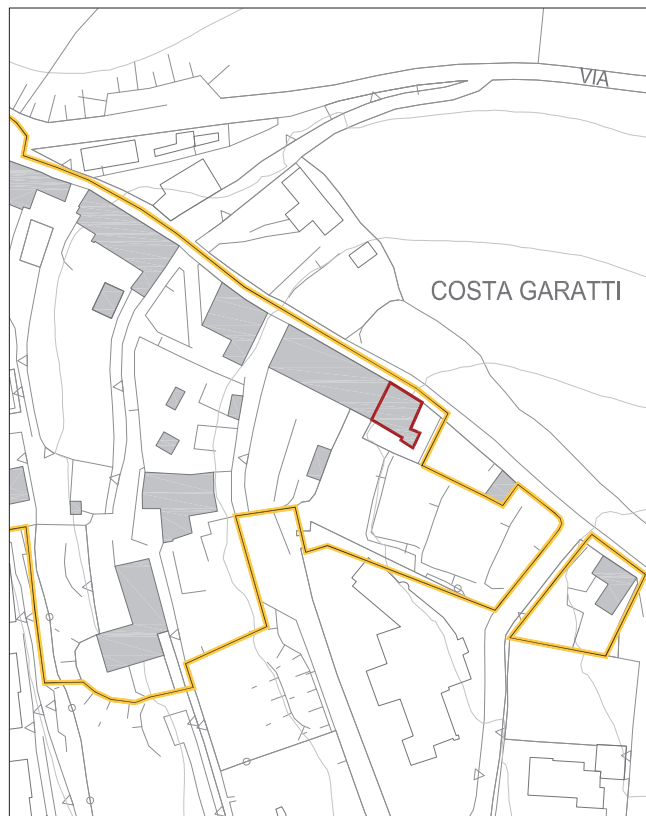
ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel perimetro dell'AVD-I e può essere oggetto di demolizione con recupero del volume esistente

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
- ☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☒ non conforme

Edificio CG12



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG12

UBICAZIONE:	via Maresana n. 102
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco G4.13.85	○		cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	intonaco grigio chiaro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco grigio chiaro	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

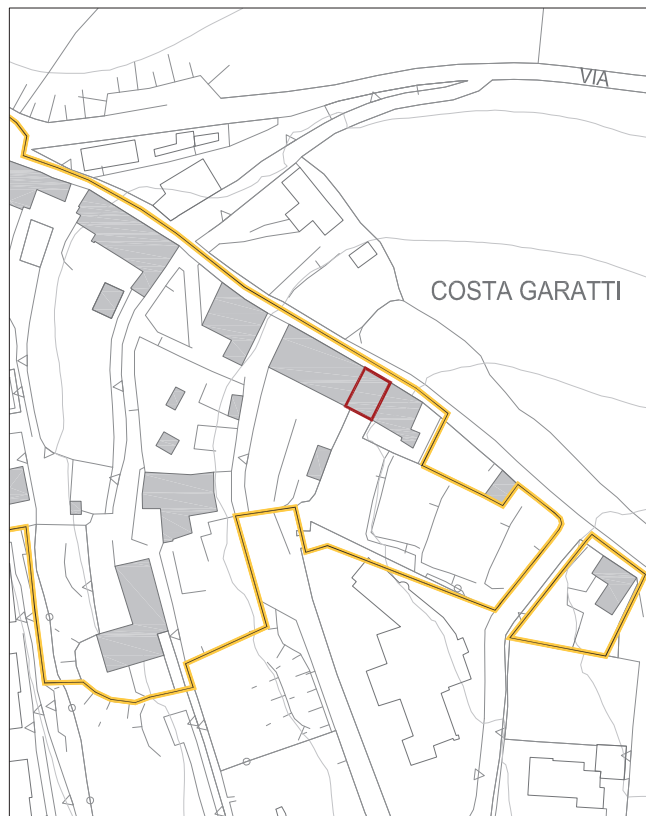
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG13



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG13

UBICAZIONE:	via Maresana n. 100a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	PVC grigio scuro	●	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G4.04.84	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

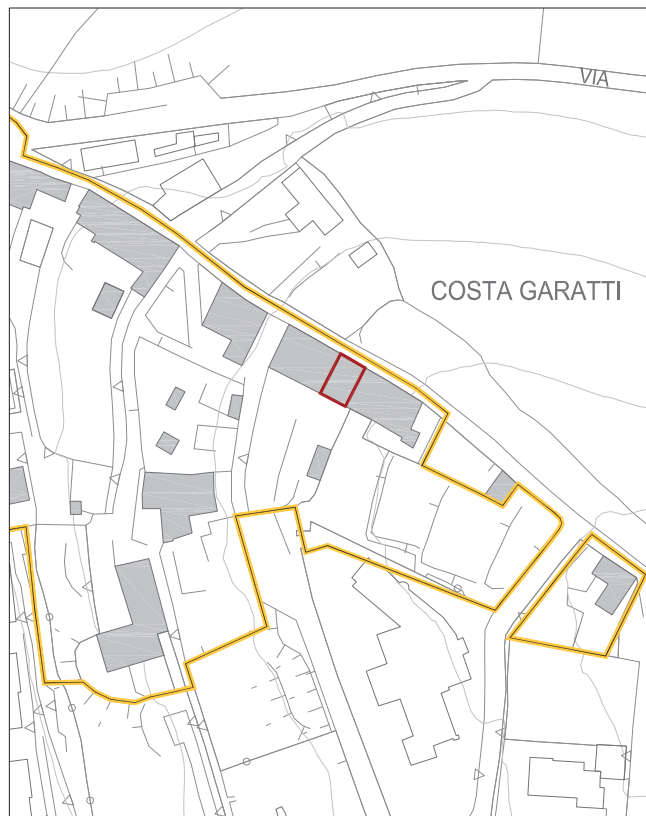
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- ☐ conforme
- ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☒ non conforme

Edificio CG14



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG14

UBICAZIONE:	via Maresana n. 100
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco C8.15.75	○		cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

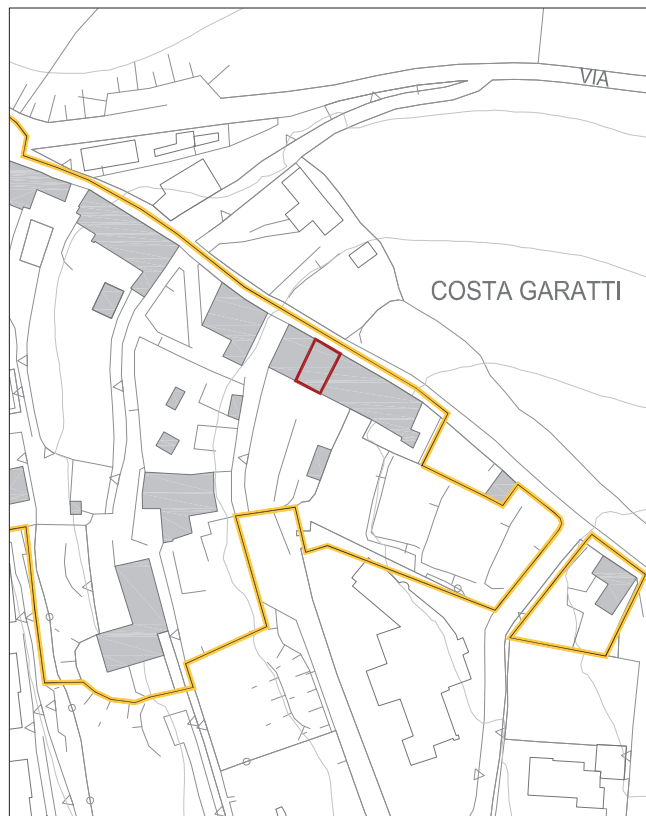
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG15



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG15

UBICAZIONE:	via Maresana n. 98
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco E8.10.75	○		cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

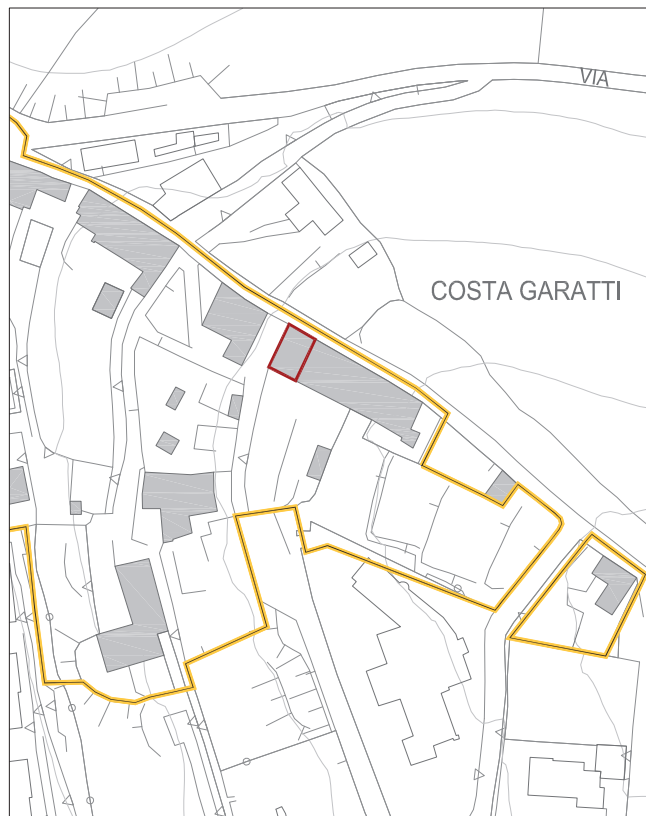
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG16



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG16

UBICAZIONE:	via Maresana n. 98
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco E8.10.75	○		cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

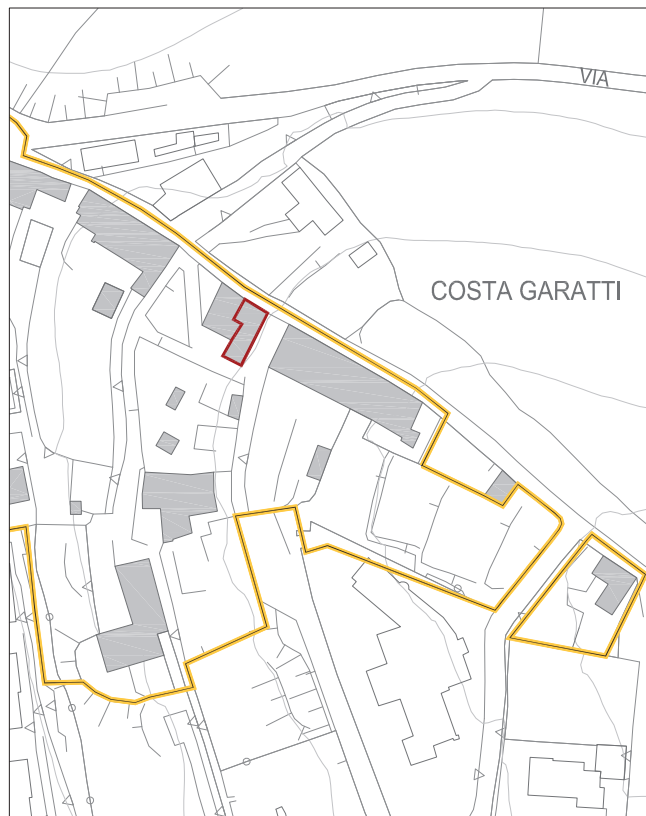
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG17



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG17

UBICAZIONE:	via Maresana n. 94
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.07.77	○		cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	intonaco giallo	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

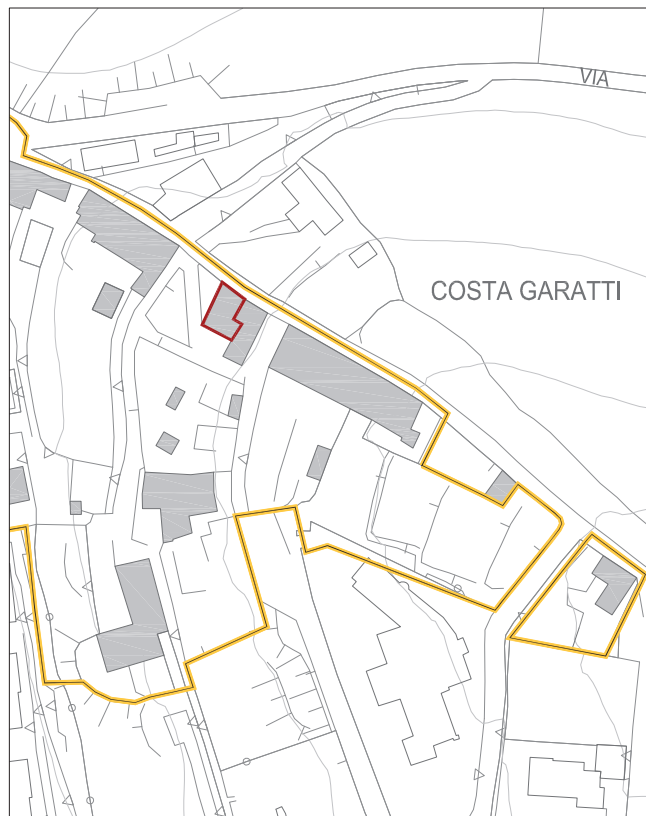
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG18



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG18

UBICAZIONE:	via Maresana n. 94
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G0.05.85	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG19



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG19

UBICAZIONE:	via Maresana n. 90a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco E8.10.75	○		cfr. tavola RN.9	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

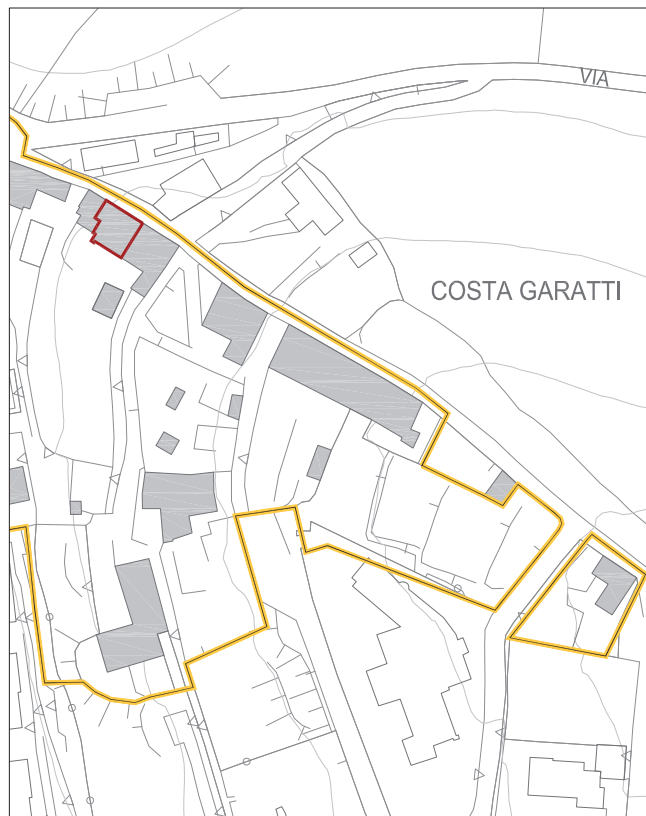
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG20



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG20

UBICAZIONE:	via Maresana n. 90a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco E8.10.75	○		cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG21



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG21

UBICAZIONE:	via Maresana n. -
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	metallo marrone scuro	⦿	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.10.70	○		cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

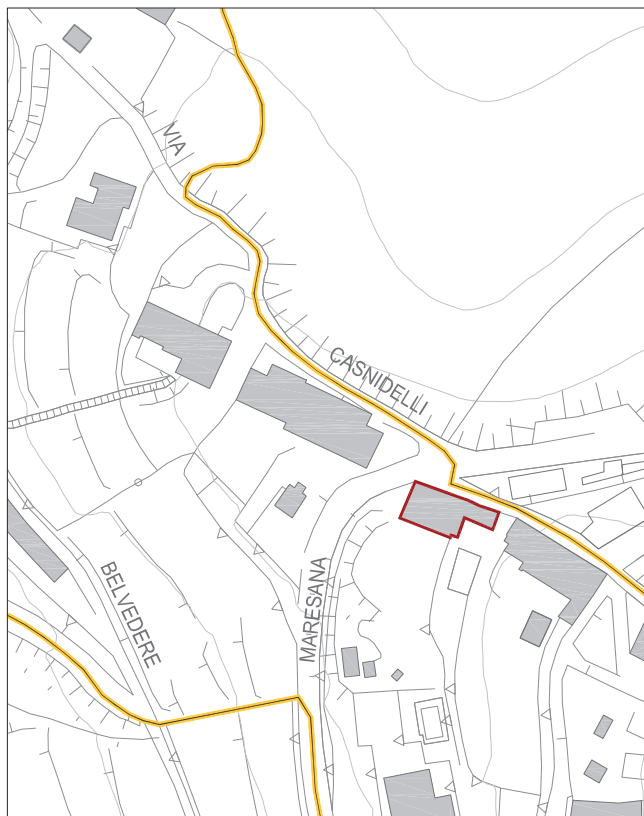
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

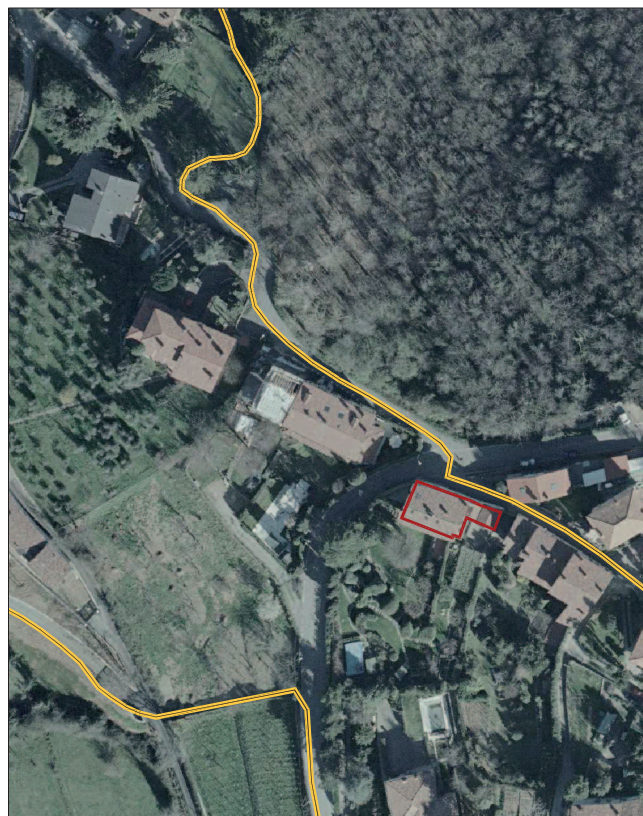
- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ⦿ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG22



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG22

UBICAZIONE:	via Maresana n. 22
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	PVC grigio chiaro	●	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	PVC blu scuro	●	cfr. norme oscuranti	cfr. Com. Paesaggio	3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.10.80	○		cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

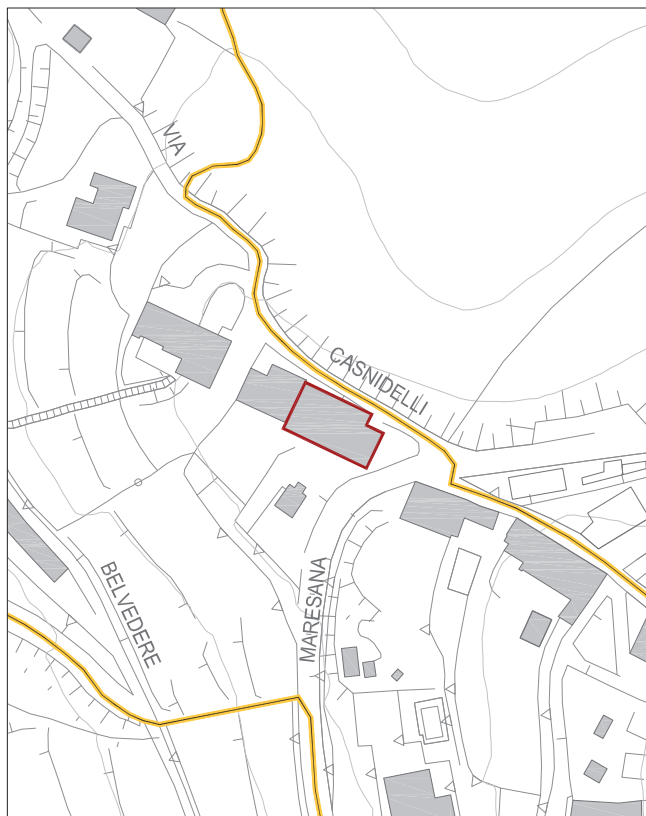
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

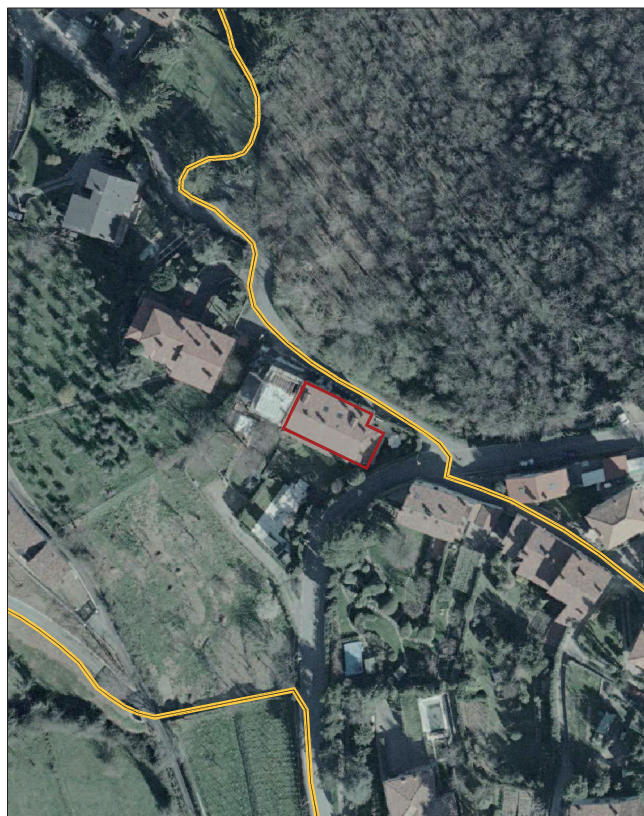
- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG23



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG23

UBICAZIONE:	via Maresana n. 57 -59 - via Casnidelli n. 26
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno blu medio	●	uniformare alla tavolozza		3.3
	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno blu medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo verde	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F2.25.75	○		cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	pietra naturale	○	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.7
barriere/balaustre	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

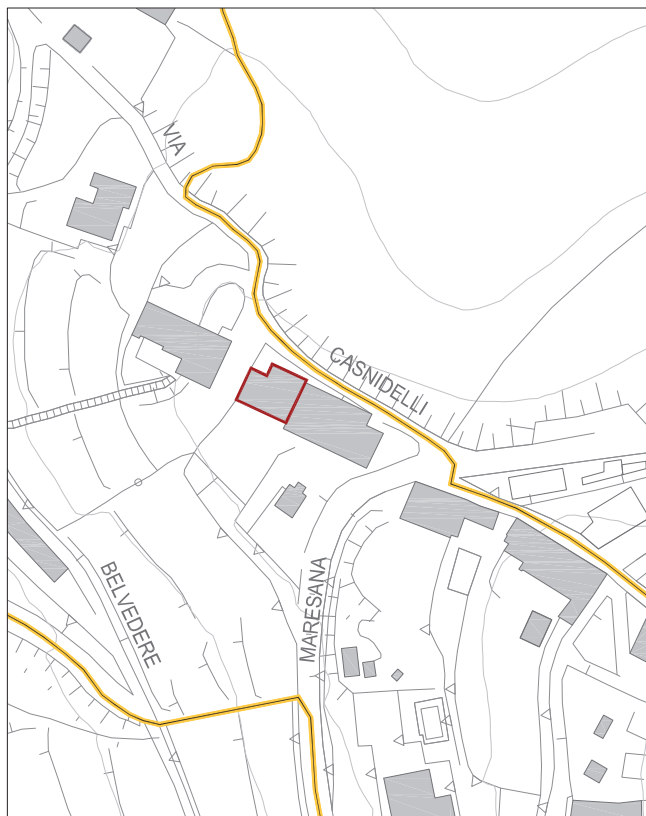
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

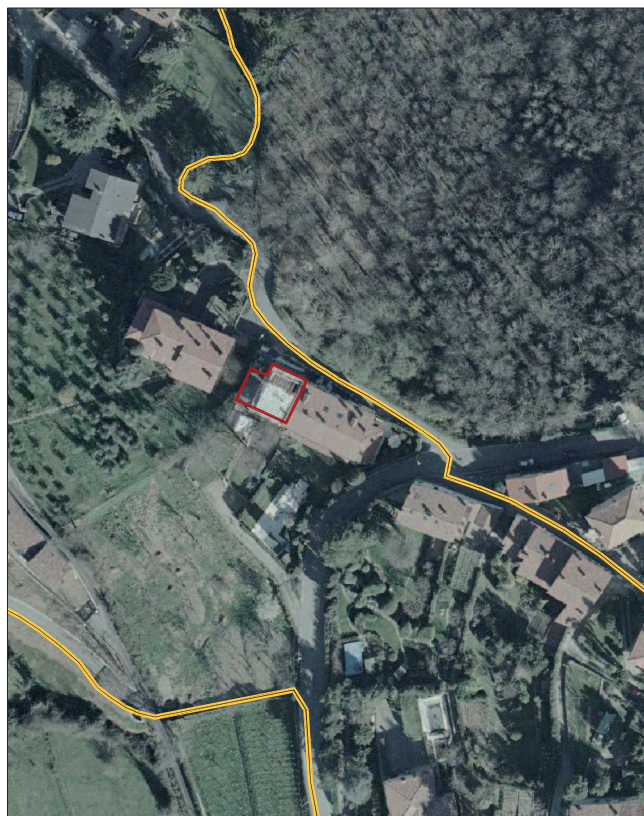
- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG24



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG24

UBICAZIONE:	via Casnidelli n. 24
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco ON.00.90	○		cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

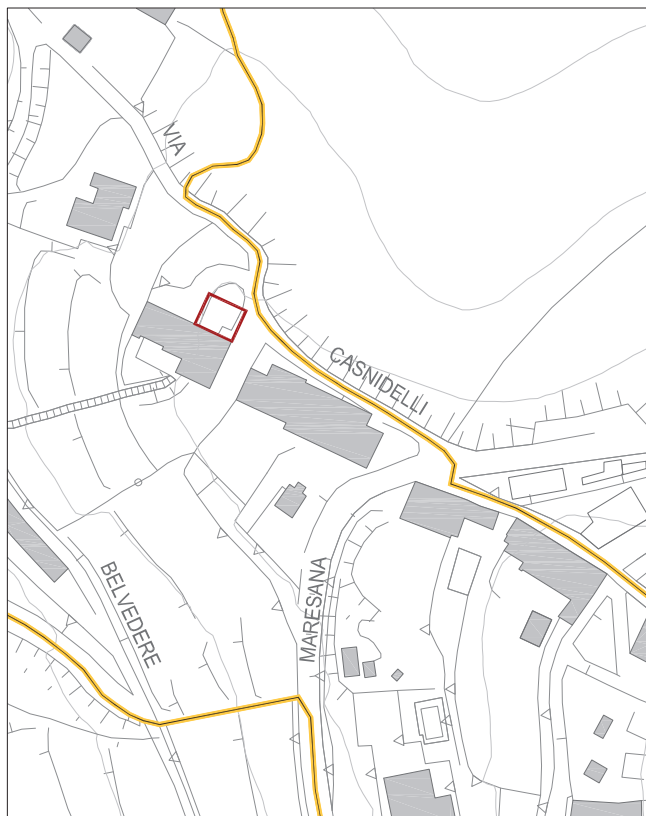
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

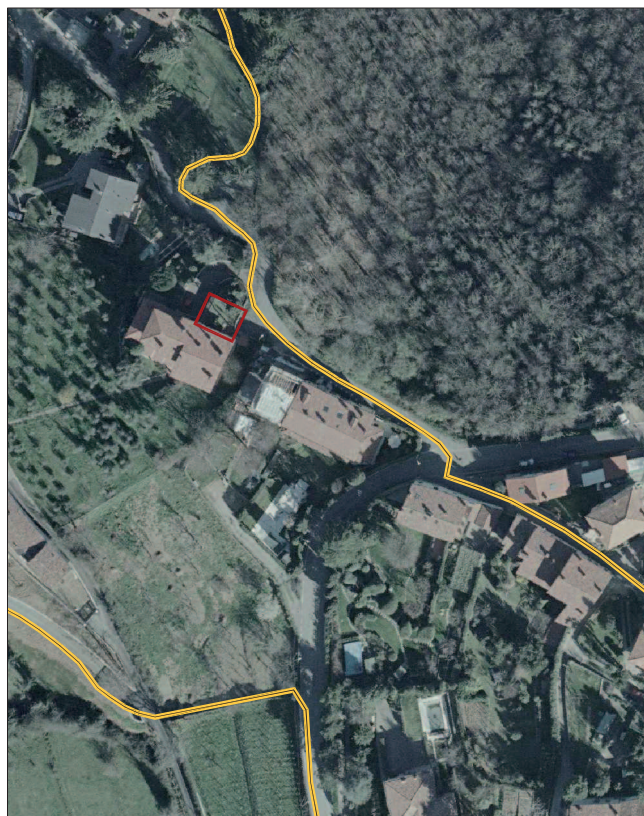
- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG25



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CG25

UBICAZIONE:	via Casnidelli n. 22
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	metallo marrone scuro		cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco arancio scuro		uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.9	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	copertura in manto erboso			cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale			cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro		uniformare alla tavolozza		3.10

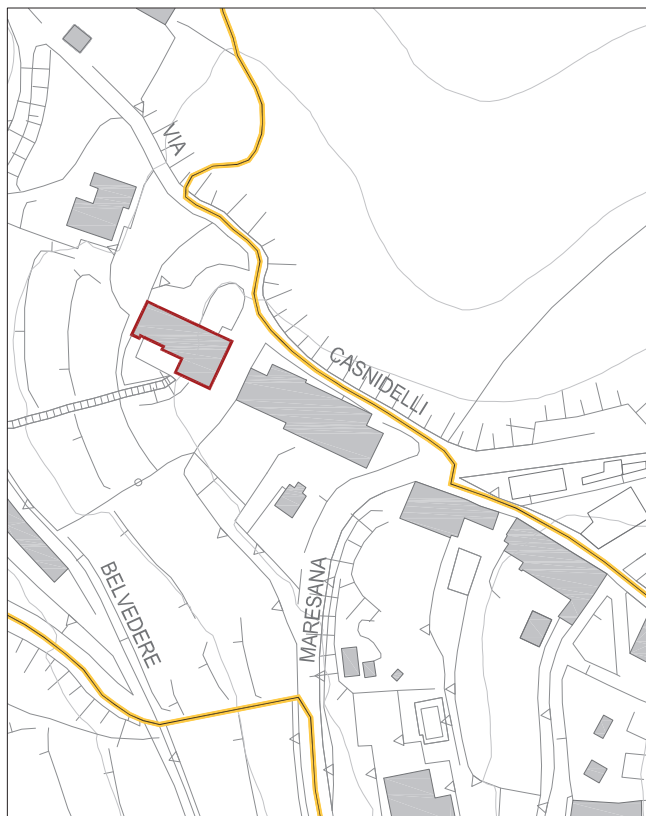
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

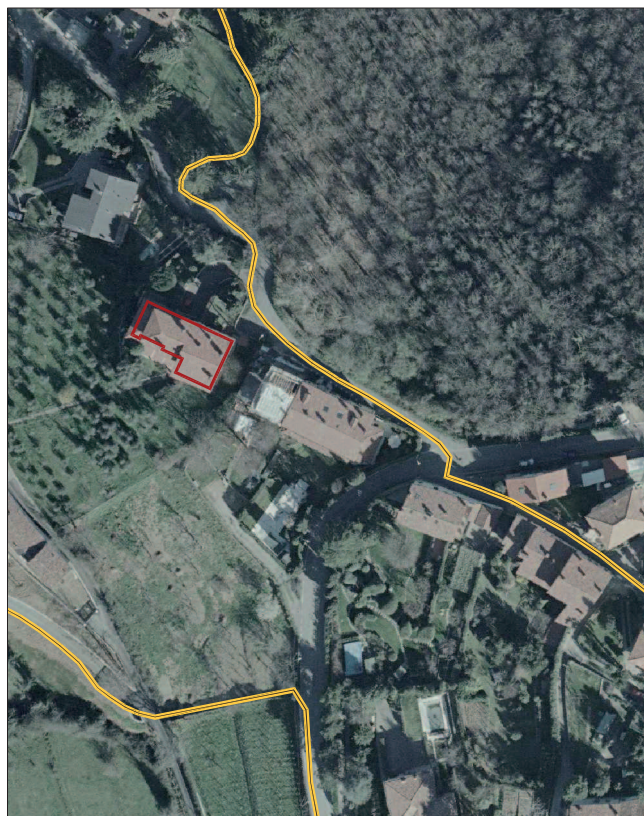
- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG26



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CG26

UBICAZIONE:	via Casnidelli n. 22
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco arancio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
barriere/balaustre	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

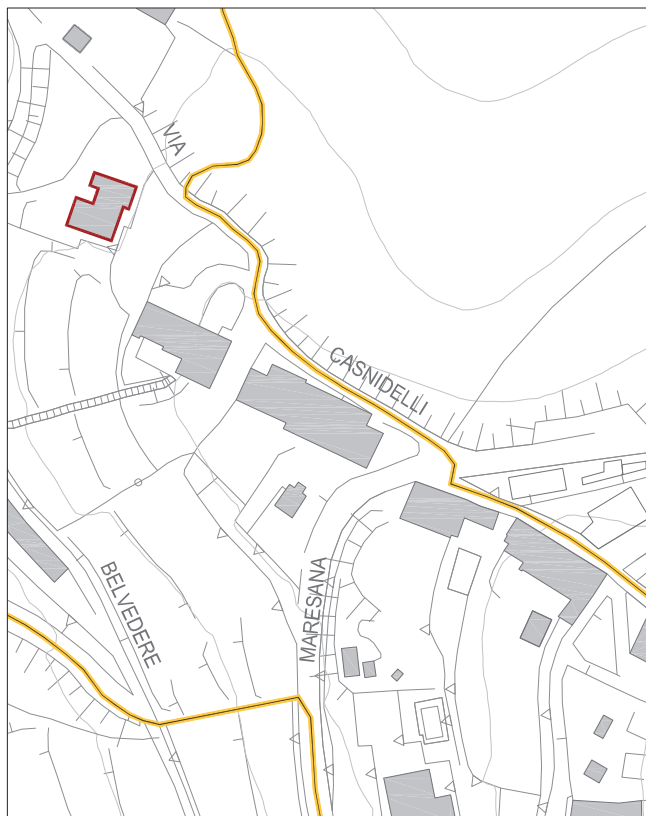
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

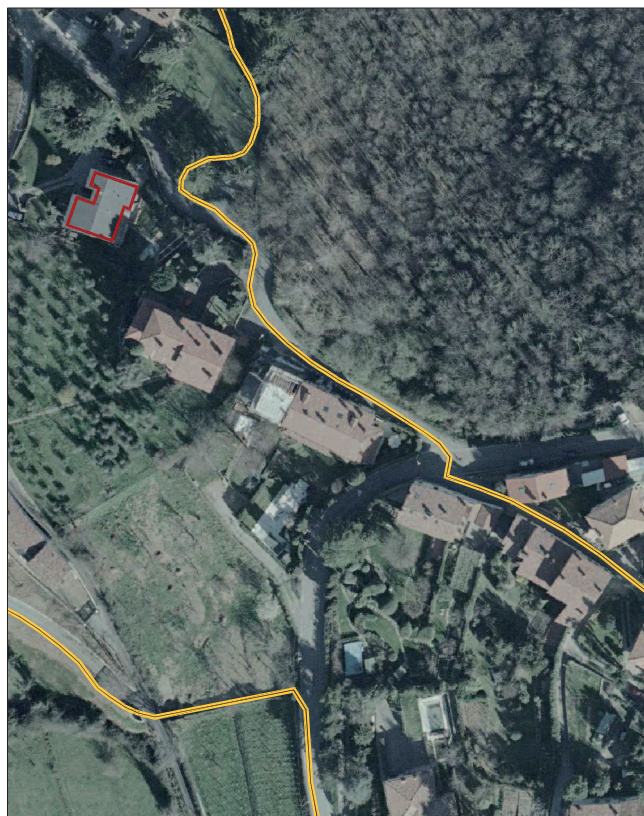
- ☐ conforme
- ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☒ non conforme

Edificio CG27



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CG27

UBICAZIONE:	via Belvedere Colleoni n. 8
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☐	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	PVC grigio scuro	⦿	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	PVC verde scuro	⦿	cfr. norme oscuranti	cfr. Com. Paesaggio	3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	mattoni a vista	○		cfr. Com. Paesaggio	3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

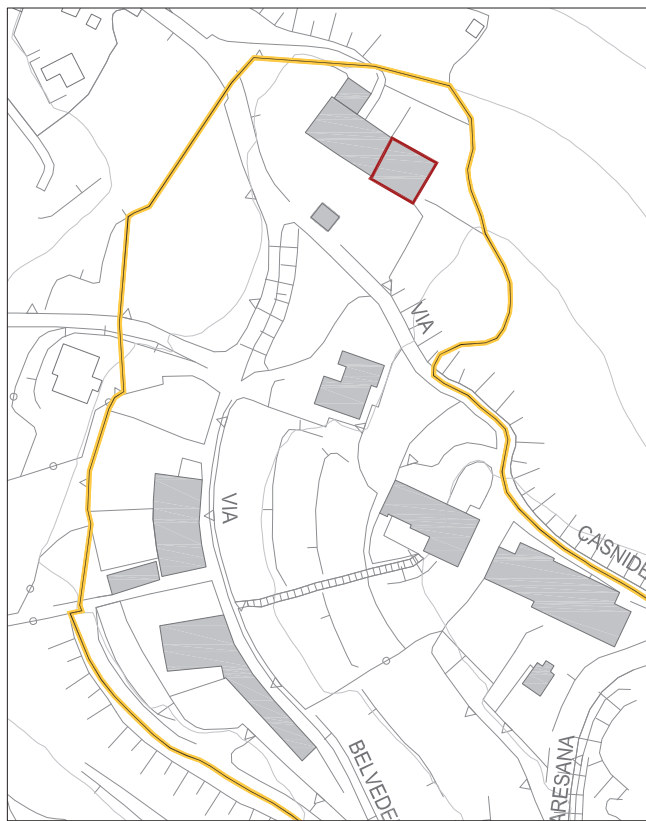
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ⦿ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG28



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CG28

UBICAZIONE:	via Casnidelli n. 9
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	pietra naturale	○		cfr. norme materiali lapidei	3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	ghiaietto	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

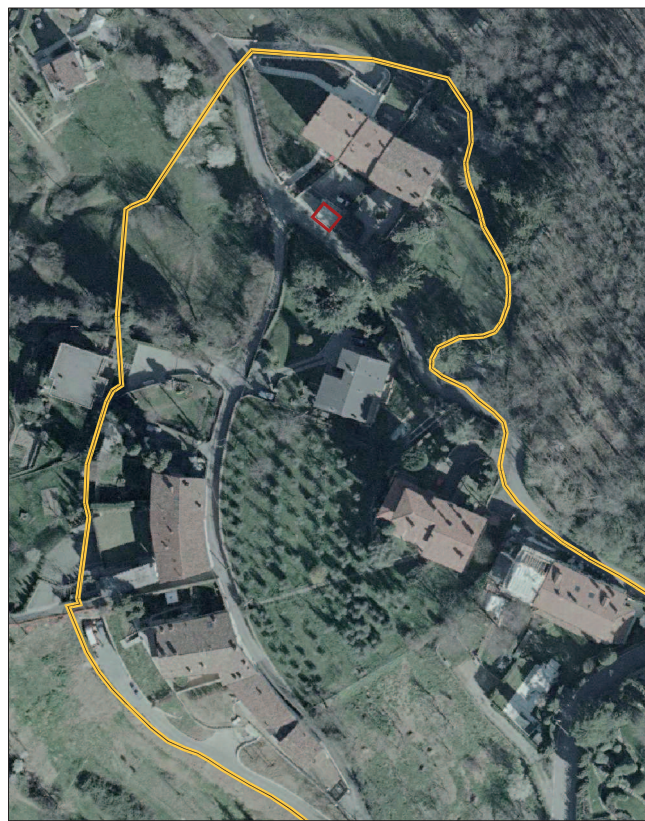
- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG29



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CG29

UBICAZIONE:	via Casnidelli n. 9a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	mattoni a vista	●	cfr. norme barriere		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	lastrico solare	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

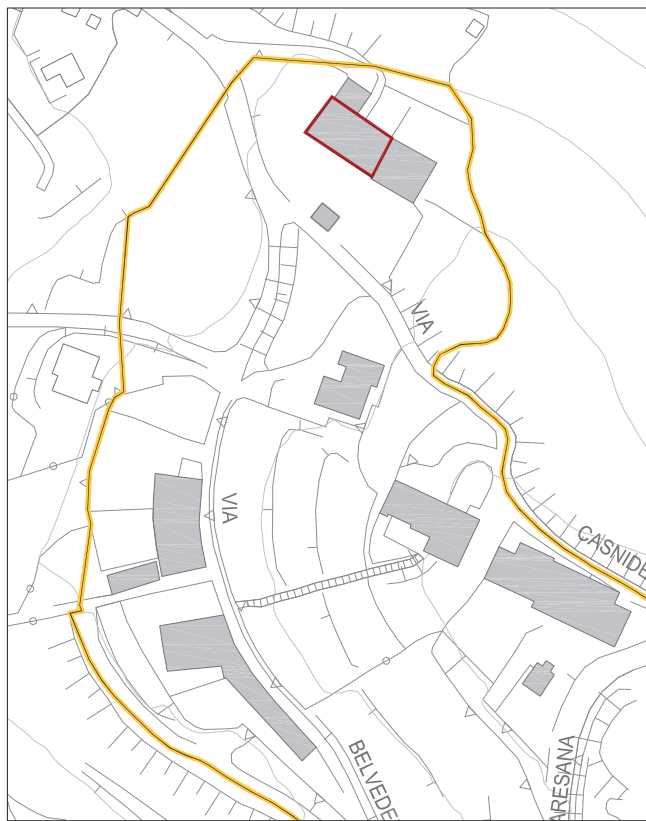
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG30



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG30

UBICAZIONE:	via Casnidelli n. 7a - 7b
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco rosso medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

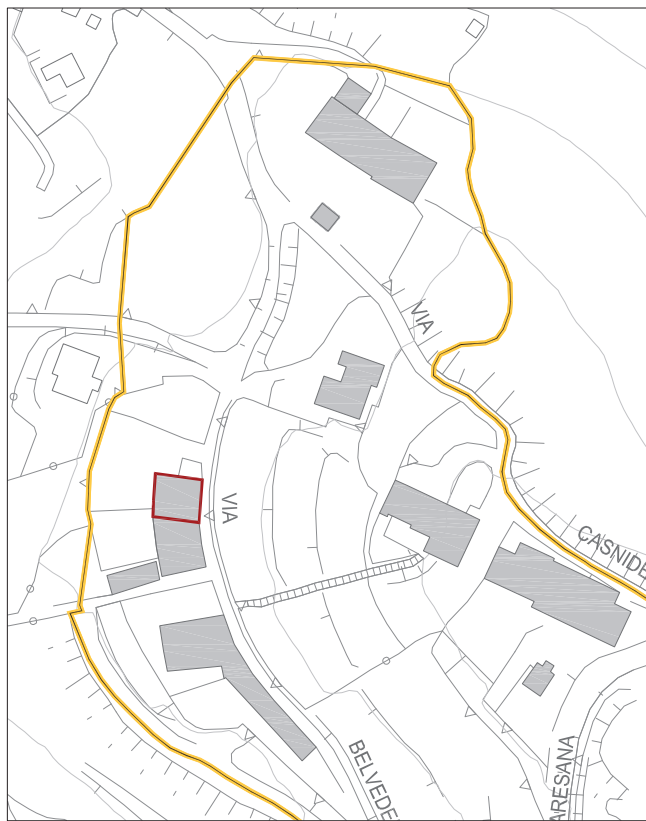
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG31



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG31

UBICAZIONE:	via Belvedere Colleoni n. 7
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco rosso medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG32



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG32

UBICAZIONE:	via Libertà n. 4
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

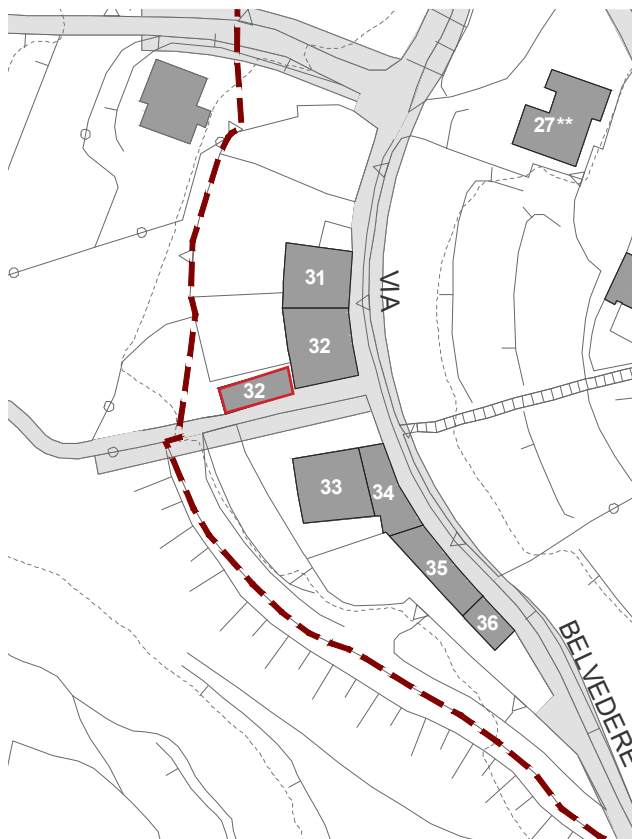
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

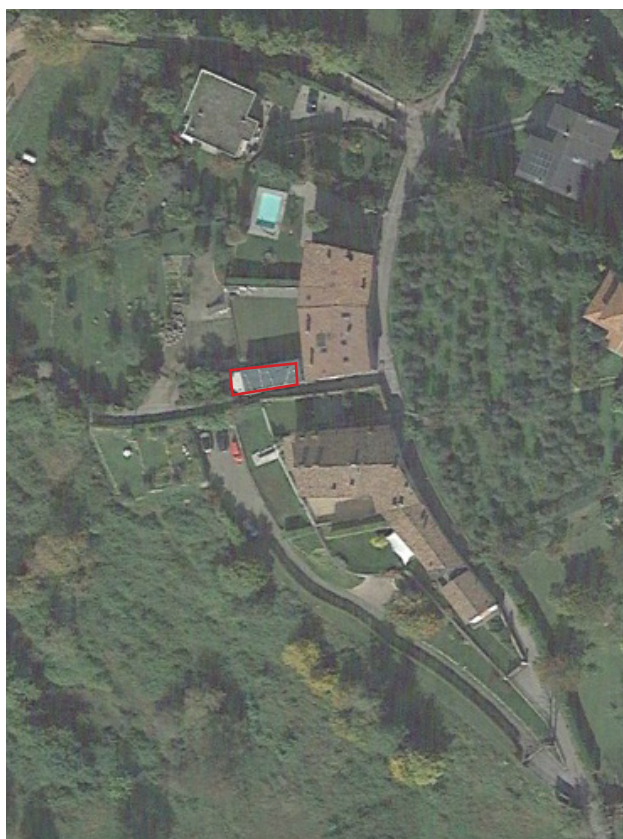
- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO CG32a



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1

EDIFICIO CG32a

UBICAZIONE	Via Libertà
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	-
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	0
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	☒
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI
zoccolatura	-		Per l'intervento di tipologia Riqualificativa si devono rispettare le prescrizioni che seguono: - l'eventuale intervento di ristrutturazione edilizia che prevede la demolizione e ricostruzione, a prescindere dalle modalità di calcolo della SL, deve riproporre un edificio con dimensione della geometria esterna dell'edificio pari all'esistente; - eventuali proposte di modifica della giacitura dell'edificio devono dimostrare il miglioramento complessivo delle condizioni ambientali e paesaggistiche; - l'intervento deve in ogni caso essere assoggettato a Permesso di Costruire convenzionato e deve ottenere il preventivo parere favorevole della Commissione del Paesaggio.
cornici aperture	-		
serramenti	-		
oscuranti	-		
avvolgibili	-		
paraste/modanature	-	○	
griglie	-		
superfici murarie	Intonaco bianco	○	
balconi/loggie	-		
barriere/balaustre	-	○	
cornicioni/marcapiano	-		
gronda	-	○	
copertura e lattonerie	-	○	
pavimentazioni esterne	Pietra naturale	○	
recinzioni	-	○	

LEGENDA SOGLIE STORICHE

primo rilievo planimetrico dell'edificio



differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

conforme



conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

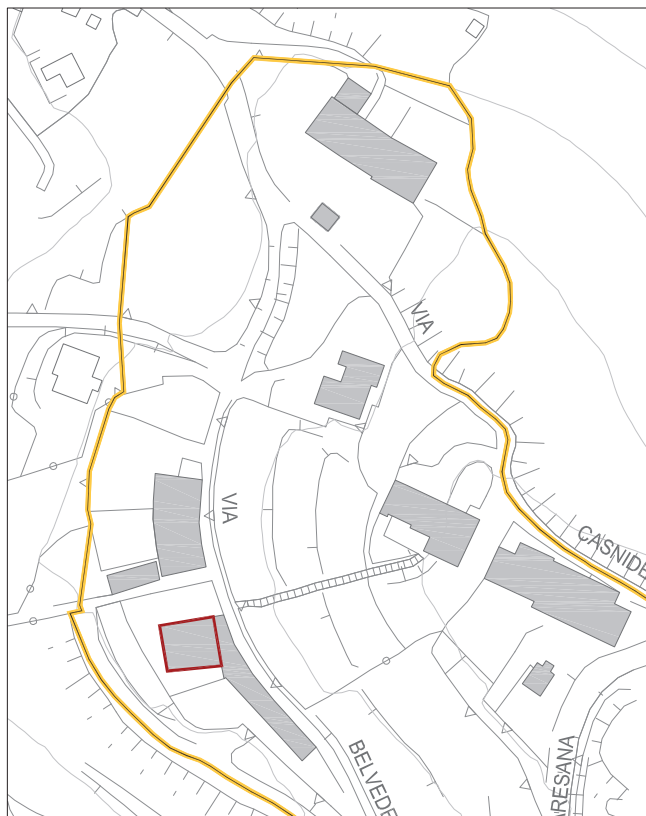


non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio



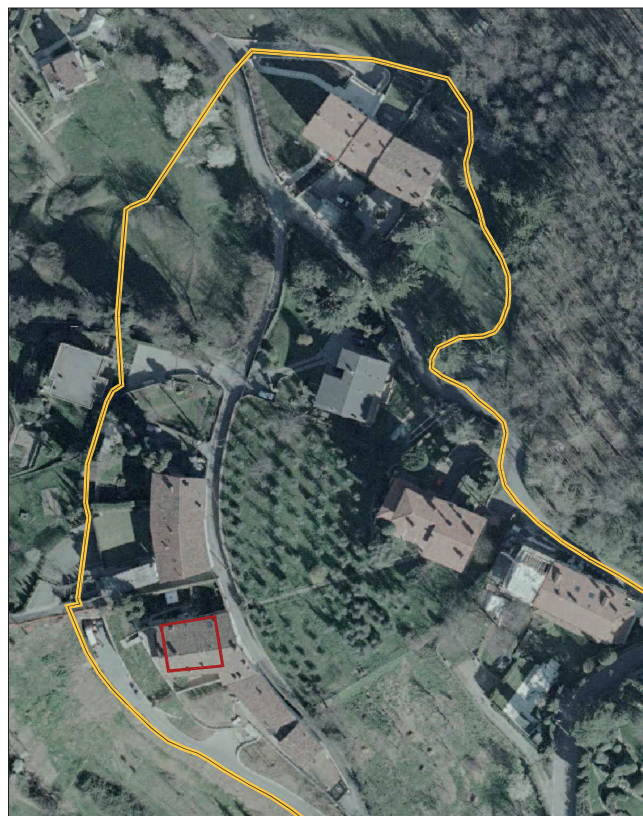
non conforme

Edificio CG33



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG33

UBICAZIONE:	via Belvedere Colleoni n. 3
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2 - 3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

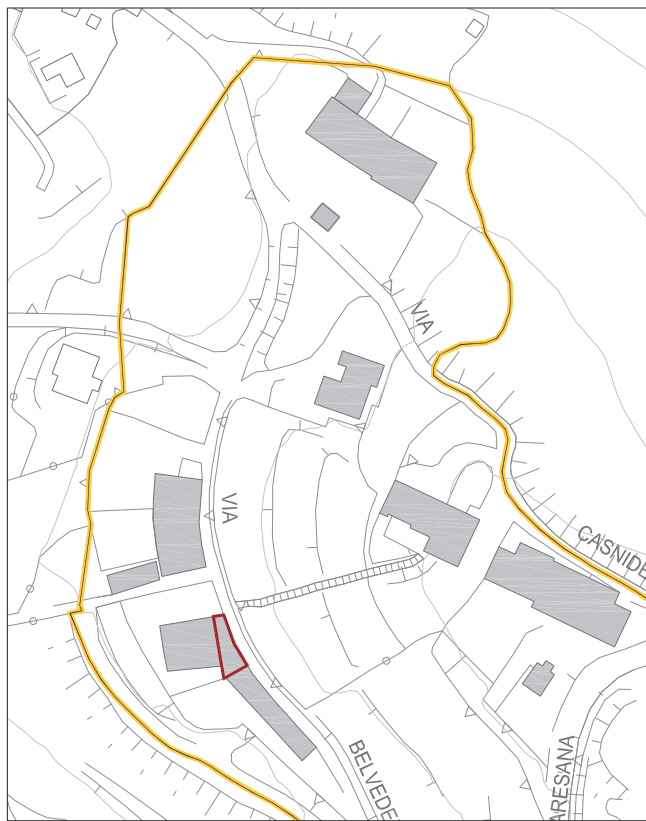
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

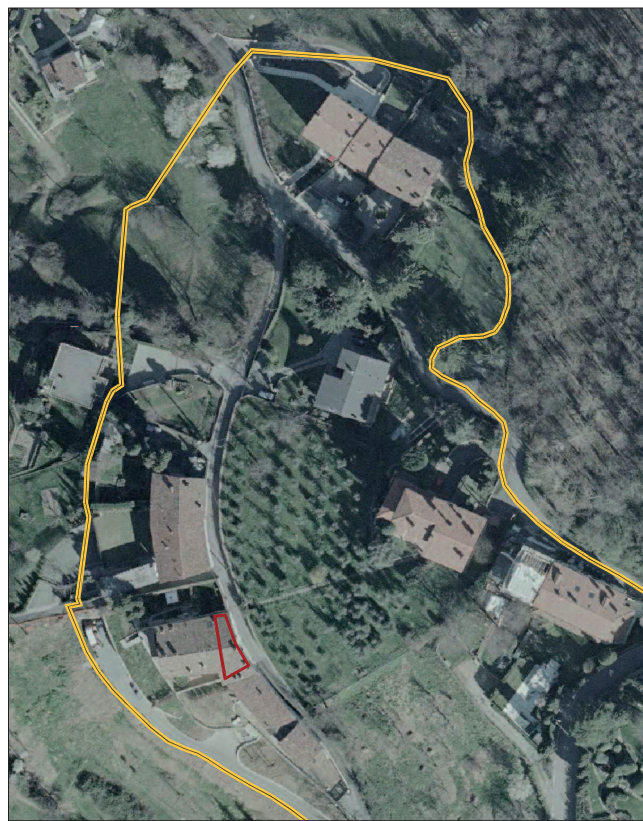
- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG34



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG34

UBICAZIONE:	via Belvedere Colleoni n. 5
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	PVC bianco	●	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	pietra naturale	○			3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

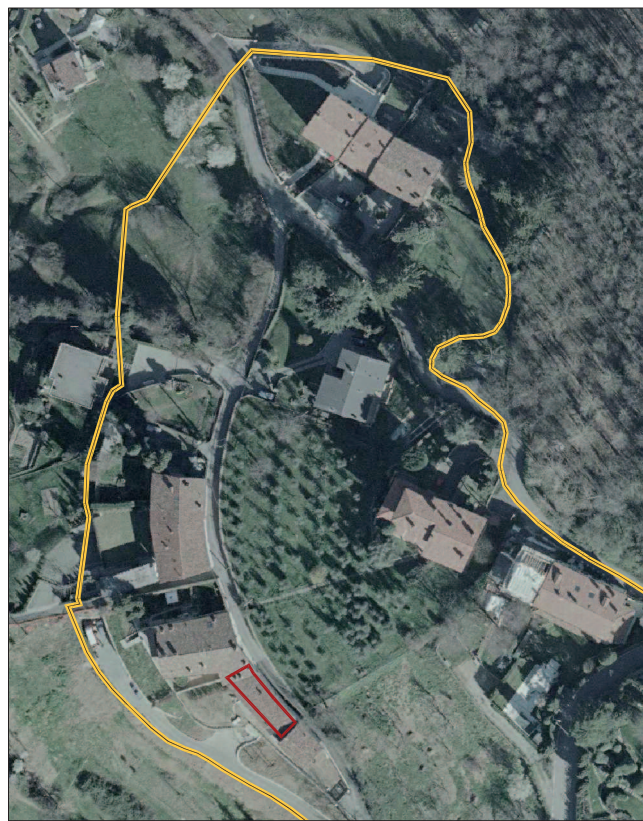
- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG35



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG35

UBICAZIONE:	via Belvedere Colleoni n. 3
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	legno naturale	○			
barriere/balaustre	legno naturale	○			
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
- ⊖

 conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐

 non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio CG36



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CG36

UBICAZIONE:	via Belvedere Colleoni n. 3a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
	intonaco bianco	●	sostituire		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

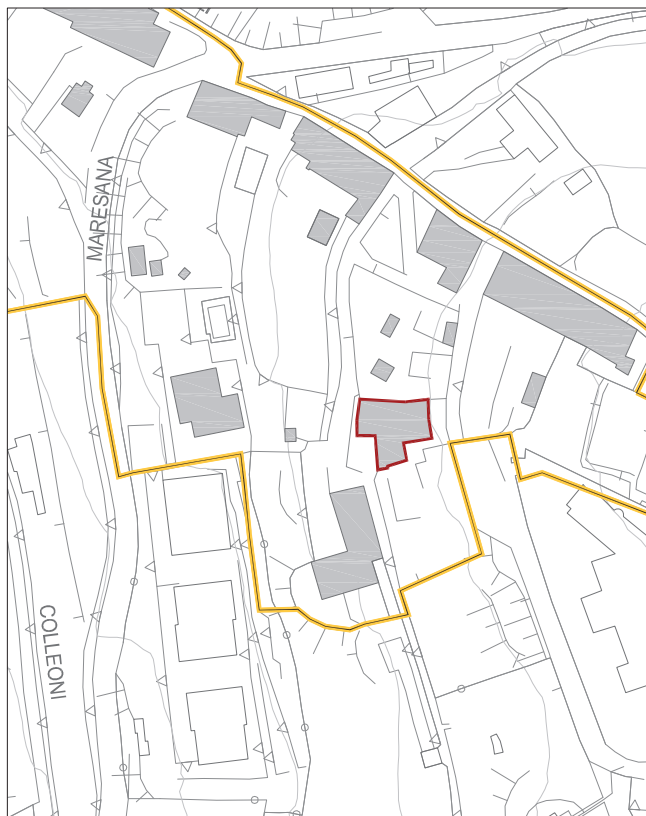
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG37



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG37

UBICAZIONE:	via Maresana n. 92
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.2
balconi/logge	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
barriere/balaustre	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	ghiaietto	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

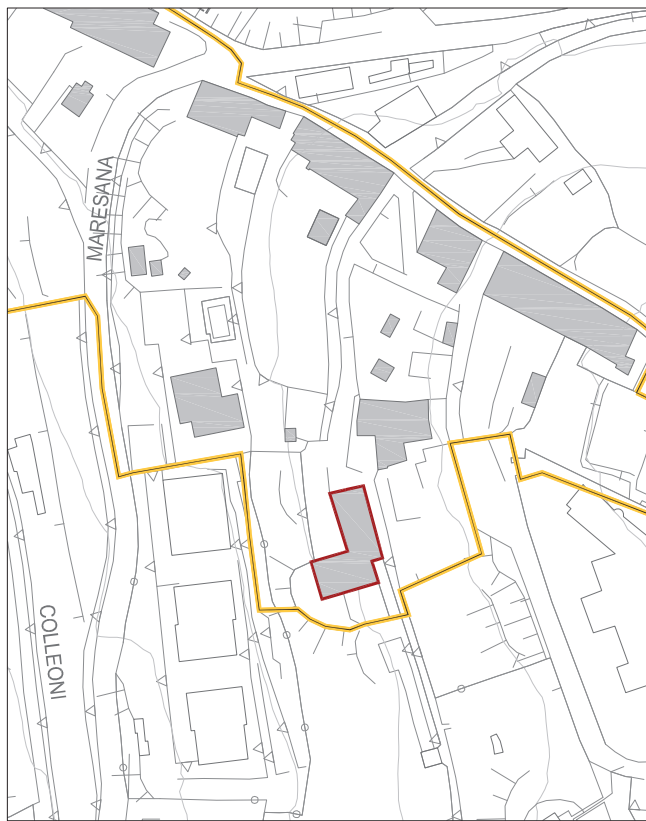
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- ☐ conforme
- ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

Edificio CG38



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio CG38

UBICAZIONE:	via Maresana n. 92
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
	lastrico solare	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	ghiaietto	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

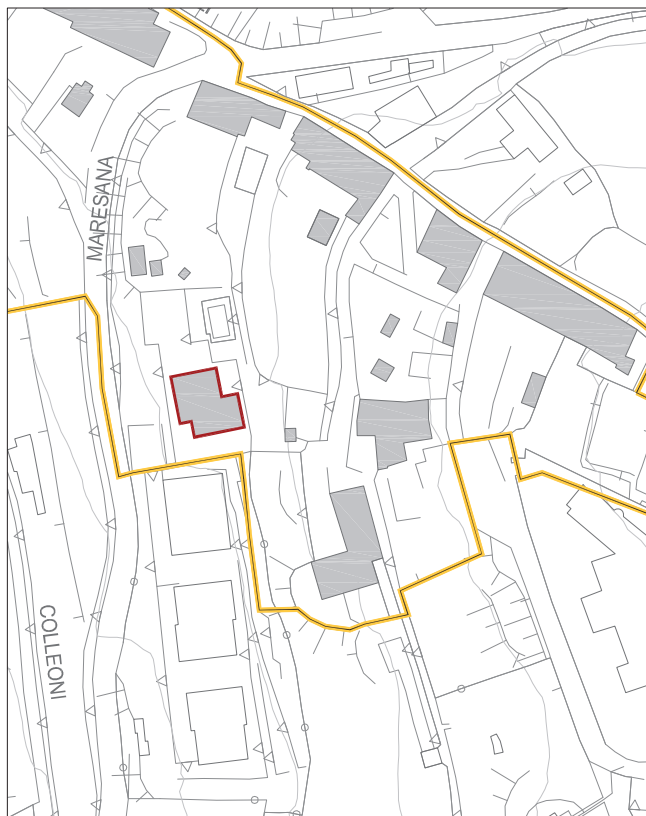
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio CG39



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio CG39

UBICAZIONE:	via Maresana n. 88
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☐	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo ottone	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
	metallo marrone scuro	◑	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC bianco	●	sostituire con ante		
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco rosa medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

EDIFICIO CG40



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO CG40

UBICAZIONE	Via Maresana - via Rosciano
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
X	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	X
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	Pietra naturale	○			
griglie	-				
superfici murarie	Intonaco rosa chiaro	○			
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	Metallo antracite	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Metallo antracite	○			
copertura e lattonerie	Tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	Pietra naturale	○			
recinzioni	Metallo antracite	○			

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme

EDIFICIO CG41



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO CG41

UBICAZIONE	Via Maresana 17
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Ricettivo
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	2
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
X	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	X
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	Intonaco strollato	○			
cornici aperture	-				
serramenti	Legno marrone	○			
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	intonaco ocra	○			
griglie	-				
superfici murarie	intonaco ocra	○			
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	metallo antracite	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Legno	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	metallo antracite	○			

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme

EDIFICIO CG42



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO CG42

UBICAZIONE	Via Maresana 21
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	☒
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	pietra grigia	○			
serramenti	-				
oscuranti	legno marrone	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo antracite	○			
superfici murarie	intonaco ocra	○			
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	metallo antracite	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Legno scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	metallo antracite	○			

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
○ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

EDIFICIO CG43



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO CG43

UBICAZIONE	Via Maresana
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Residenziale
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	1
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	○			
cornici aperture	-				
serramenti	legno marrone	○			
oscuranti	legno marrone	○			
avvolgibili	-				
paraste/modanature	pietra naturale	○			
griglie	metallo antracite	○			
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	○			
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	Legno scuro	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	metallo marrone	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	rete verde	○			

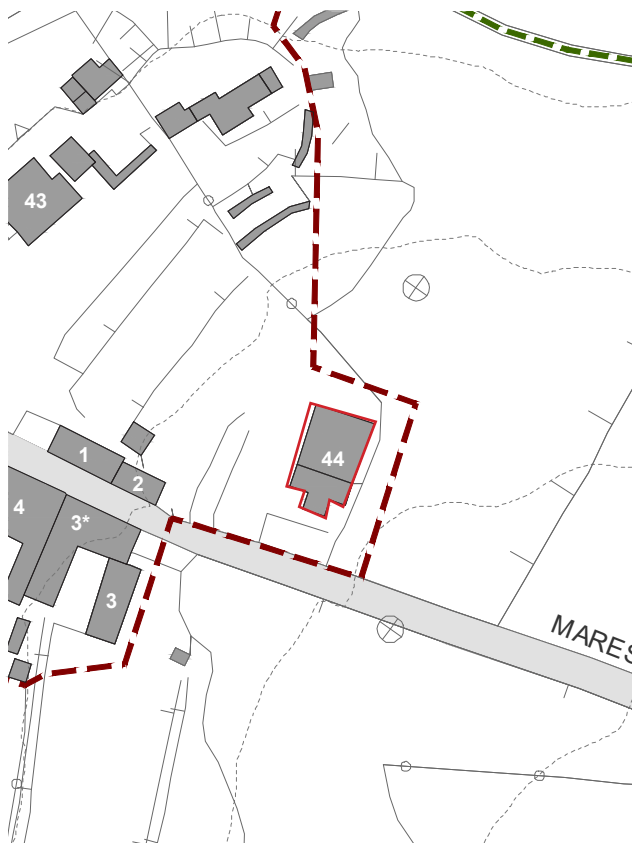
LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme

EDIFICIO CG44



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Ortofotografia

Scala 1:2000



Fotografia 1



Fotografia 2

EDIFICIO CG44

UBICAZIONE	Via Maresana
PROPRIETÀ	Proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	Blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	Servizio tecnologico
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	Servizio tecnologico
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	0
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	X
	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco tortora	○			
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Legno scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole laterizio	○			
pavimentazioni esterne	terreno	○			
recinzioni	rete verde	○			

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

- conforme
 ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 ● non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 ● non conforme