

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 12

data 17/04/2024

MODIFICA

a seguito di

si

no

osservazioni

☐☒

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 47

data 18/11/2024

MODIFICA

a seguito di

si

no

osservazioni

☐☒

APPROVAZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro 24

data 14/07/2025



COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

PGT

REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

PONTERANICA ALTA

schede edifici dal n.1 al'85

SCALA

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net

24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18

M +39 339.2826598

Con:

OKAM studio

Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerinza Pettreca

Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS

DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica

STUDIO DRYOS

DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com

DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com

24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4

M +39 035.0296112

Studio di gestione del rischio idraulico

DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it

24018 Villa d'Almè | via Ventolosa 2

M +39 035.638222

NOVEMBRE 2023

DICEMBRE 2024

N.5.A

IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE INDICATO NELLE SCHEDE E' PURAMENTE INDICATIVO E PRIVO DI VALORE. IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E' QUELLO INDICATO NELLE TAVOLE DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO DEL PIANO DELLE REGOLE.

ELABORATO REDATTO DALL'ARCH. MARCO A. PERLETTI PER LA VARIANTE 1 AL PGT

Edificio PA1



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA1

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 107
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1/2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.10.70	○		cfr. tavola RN.4	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
sostituzione del manto di copertura della tettoia lato sud, attualmente in lastre di vetroresina verde

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio PA2



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA2

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 105
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1/2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco ON.00.81	○		cfr. tavola RN.4	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒

primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐

diverente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
- ⊖

conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐

non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA3



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA3

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 101b - 103
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2 - 3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra tinteggiata	●	cfr. norme materiali lapidei		3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio soggetto a tutela dei Beni Culturali della Lombardia (epoca di costruzione secolo XV)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○

 conforme

⊖

 conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◐

 non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

●

 non conforme

Edificio PA4



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA4

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 101
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonomie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonomie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

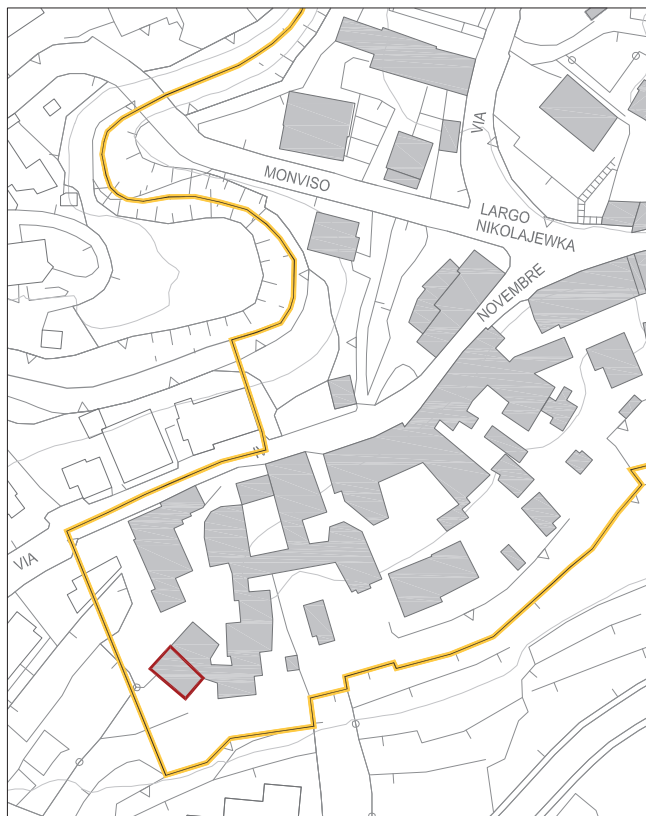
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA5



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA5

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 99
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco azzurro chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco azzurro chiaro	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonomie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonomie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA6



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA6

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 97
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	graniglia	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo arancio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco arancio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

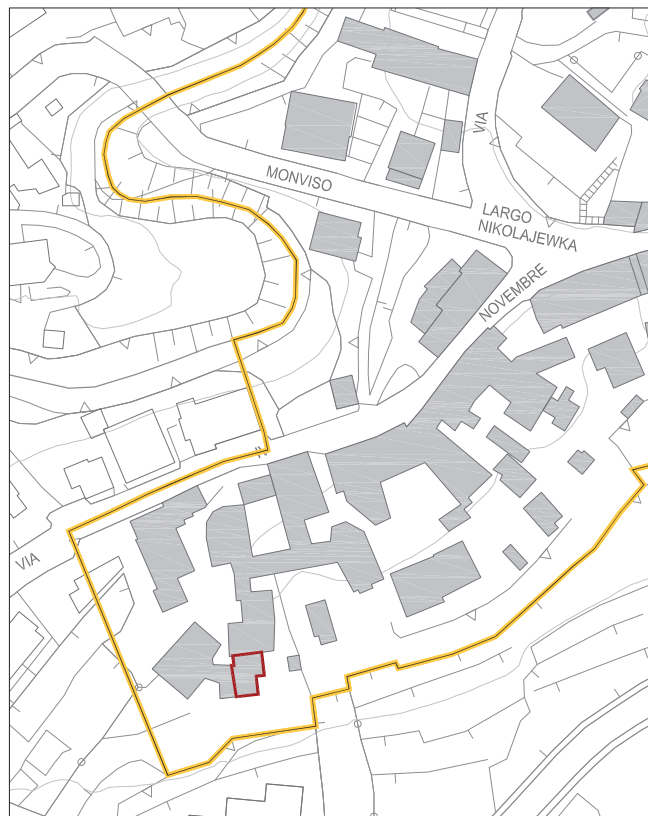
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA7



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA7

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 95
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco giallo chiaro	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

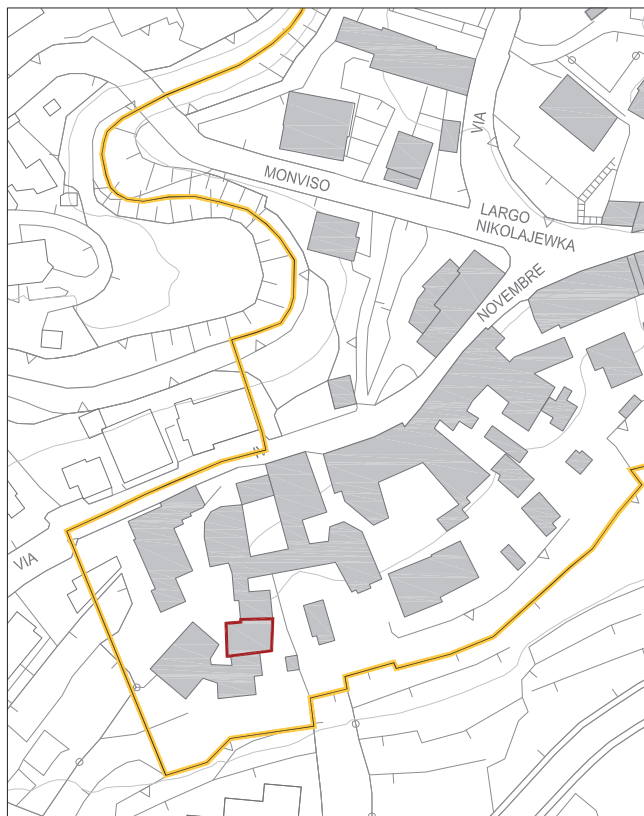
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA8



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA8

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 93
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2 - 3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco arancio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco grigio medio	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA9



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA9

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 91
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo marrone scuro	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA10



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA10

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 91
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo marrone scuro	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA11



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA11

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 87
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.4	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA12



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA12

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 85
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco F6.10.80	○		cfr. tavola RN.4	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco giallo chiaro	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

riqualificazione dell'autorimessa uniformando materiali e colori alle NTA

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
-  conforme
-  conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
-  non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
-  non conforme

Edificio PA13



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA13

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 83
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2 - 3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco stollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	mattoni a vista	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	PVC grigio chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
sostituire, o rivestire, con materiali conformi il pilastro in metallo al 1° piano della loggia (lato sud)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
 primo rilievo planimetrico dell'edificio
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio PA14



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA14

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 81
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzione	legno naturale	○			3.10
	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA15



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA15

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 79
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco giallo chiaro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
barriere/balaustre	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	gres porcellanato	●		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

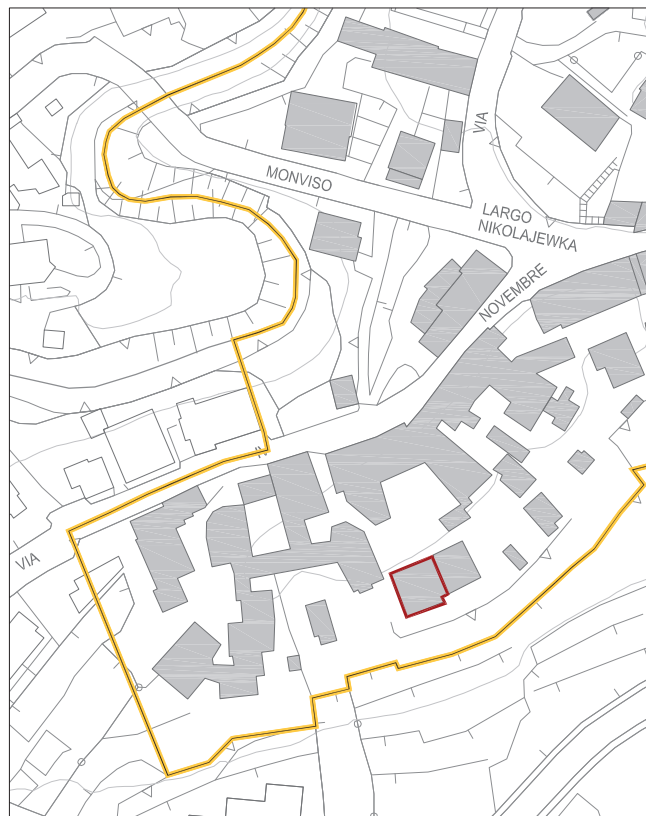
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA16



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA16

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 77
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco rosa medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	autobloccanti	○			3.6
recinzioni	legno naturale	○			3.10
	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

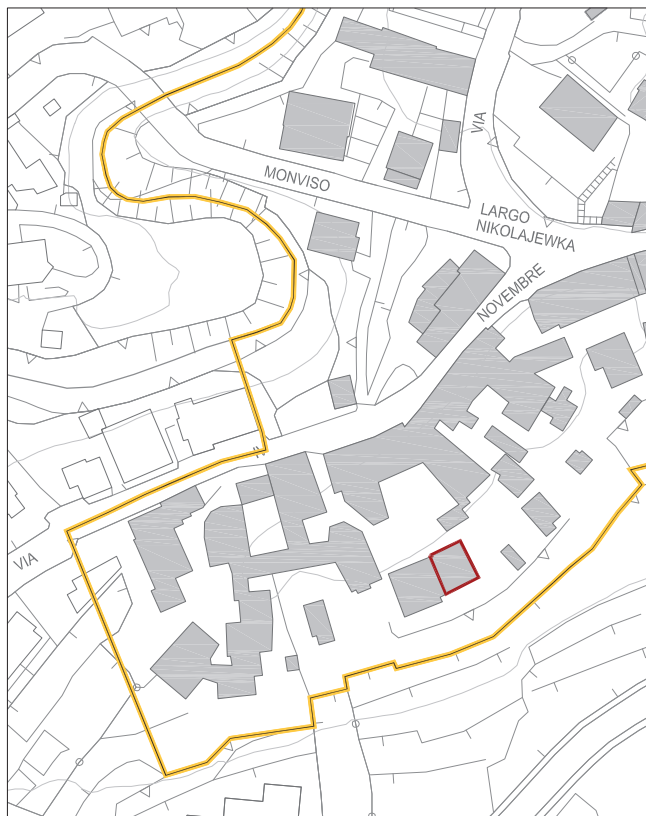
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA17



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA17

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 75
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☐	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒

primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
- ⊖

conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐

non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA18



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA18

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 73
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco rosa medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10
	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA19



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA19

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 67
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato a cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

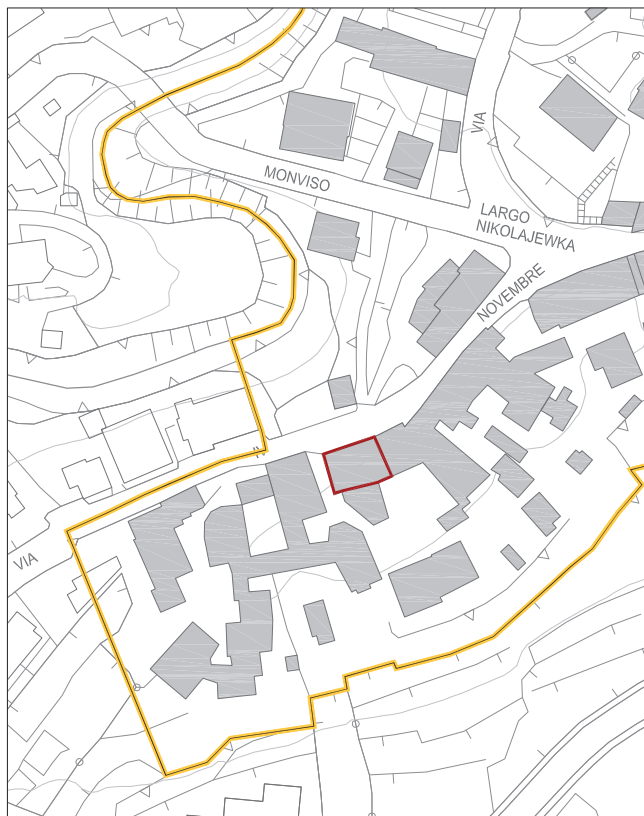
 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
- ⊖

 conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA20



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000

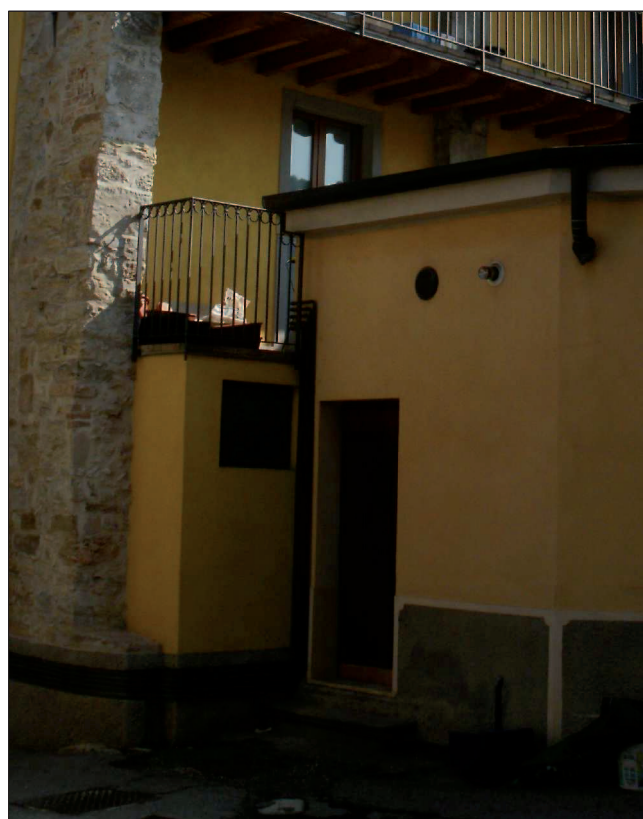


Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA20

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 67-69
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	PVC grigio chiaro	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco F6.20.83	○		cfr. tavola RN.4	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco grigio chiaro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
- ⊖

 conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐

 non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA21



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA21

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 61-65
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo marrone medio	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F0.15.75	○		cfr. tavola RN.4	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA22



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA22

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 61
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte aperta
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1/2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- ☐ conforme
- ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

Edificio PA23



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA23

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 55-57-59
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco C8.25.45	○		cfr. tavola RN.4	3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA24



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA24

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 61
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	deposito
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa tipologia X - bonifica amianto

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	c.a. a vista	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
	blocchi di CLS a vista	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	lastre di cemento-amianto	●	bonifica		3.7
copertura e lattonerie	lastre di cemento-amianto	●	bonifica	cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA25



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA25

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 55
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco G4.05.81	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.4	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA26



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA26

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 56
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato a cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	✕
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco stollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

✕

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

▢

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
- ⊖

 conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA27



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA27

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 55
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato a cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	deposito
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA28



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA28

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 53-53a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
	metallo ottone	⦿	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		
paraste/modanature	-				
griglie	-				3.8
superfici murarie	intonaco F6,15,80	○		cfr. tavola RN.4	3.1
balconi/logge	intonaco grigio chiaro	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ⦿ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA29



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA29

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 51
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato a cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA30



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA30

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 47-47a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3 - 4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco ON.00.63	○		cfr. tavola RN.4	3.1
	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA31



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA31

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 45
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	metallo grigio scuro	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	ghiaietto	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

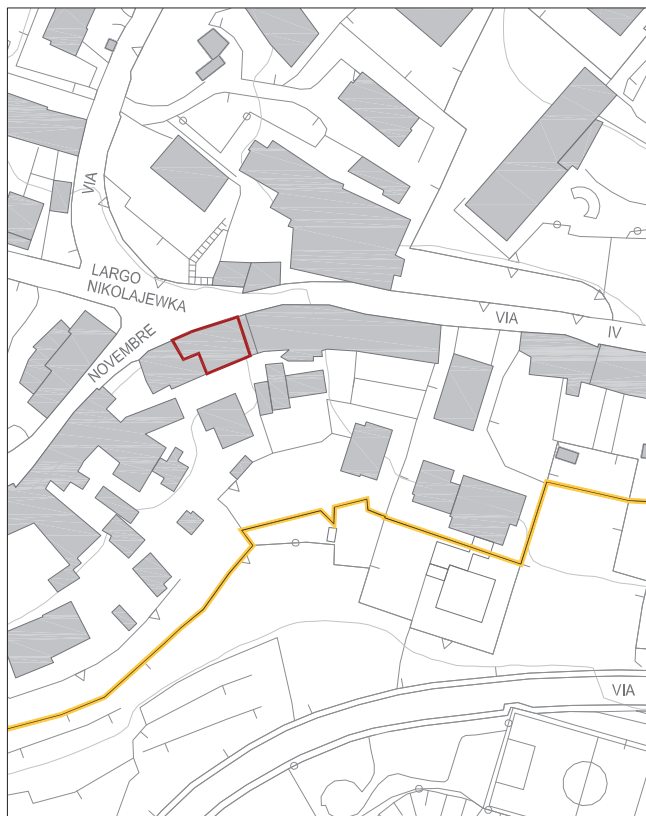
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA32



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA32

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 43-45
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3 - 4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo bianco	⦿	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
	PVC bianco	⦿	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
	metallo verde scuro	⦿	cfr. norme oscuranti	cfr. Com. Paesaggio	3.4
	PVC bianco	⦿	cfr. norme oscuranti	cfr. Com. Paesaggio	3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco E8.30.70	○		cfr. tavola RN.4	3.1
	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	ghiaietto	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

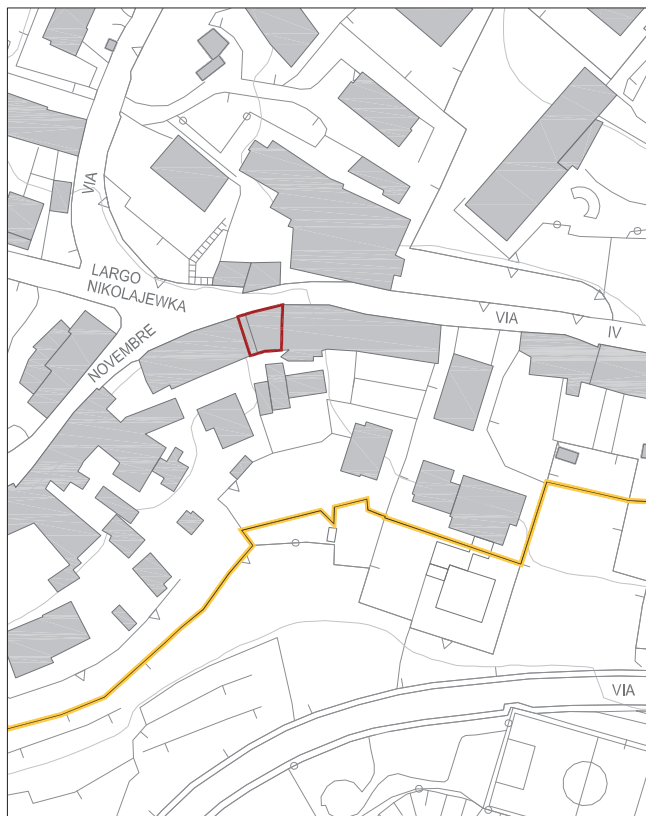
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ⦿ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA33



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA33

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 39-41-43
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F2.10.80	○		cfr. tavola RN.4	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA33a



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA33a

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 37
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo bianco	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
	metallo grigio scuro	◑	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco F6.03.87	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.4	3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA34



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA34

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. -
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	deposito
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa tipologia X - bonifica amianto

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	inotnaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	lastre di cemento-amianto	●	bonifica	cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

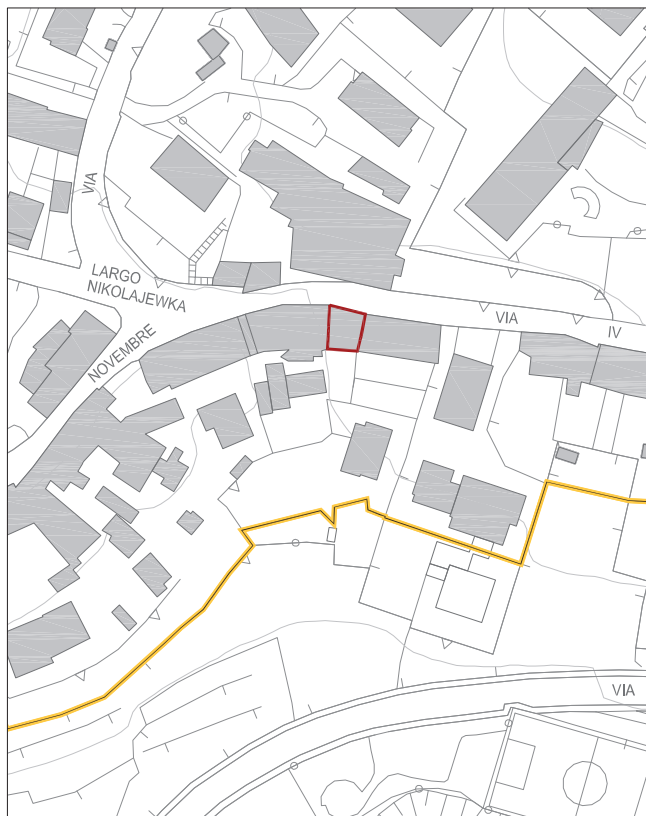
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA35



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA35

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 35
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo nero	●	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	PVC bianco	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco ON.00.81	○		cfr. tavola RN.4	3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA36



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA36

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 33
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo ottone	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco ON.00.81	○		cfr. tavola RN.4	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

rivedere le aperture delle vetrine al piano terra, sostituire elementi in metallo

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

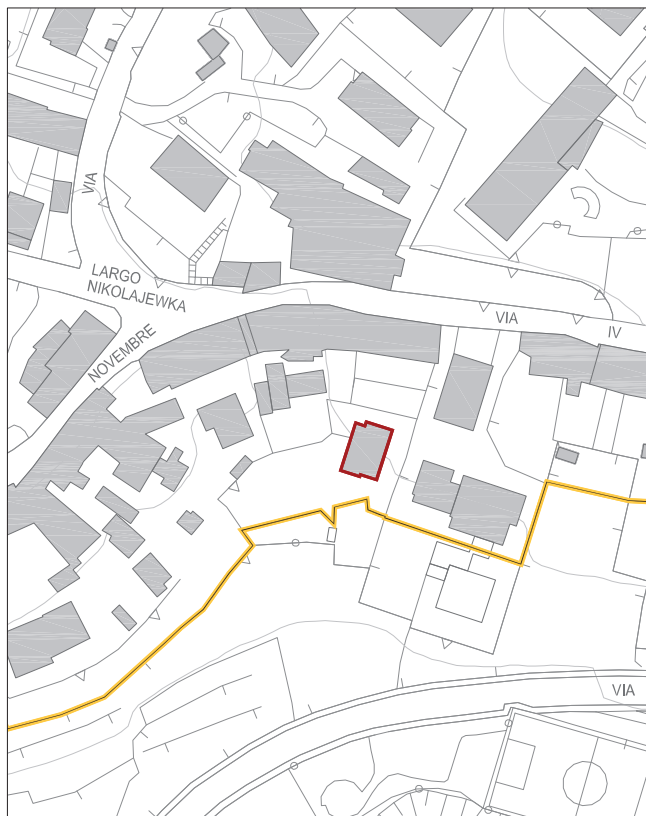
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA37



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA37

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 31
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☐	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco rosa scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

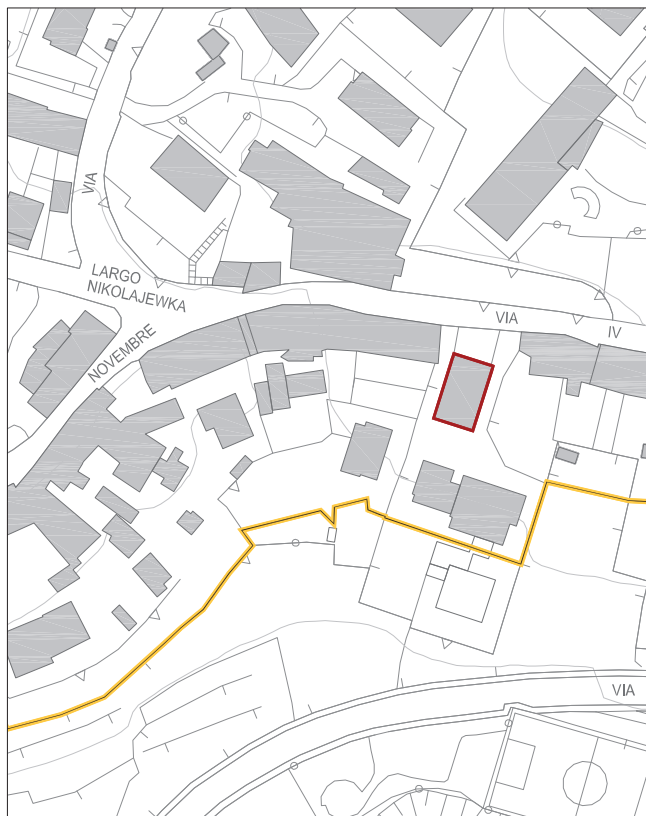
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA38



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA38

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 29
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	PVC nero	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		
paraste/modanature	-				
griglie	-				3.8
superficie murarie	intonaco ON.00.90	○		cfr. tavola RN.4	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.1 (vedasi RN.1-allegato)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○

 conforme

⊖

 conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

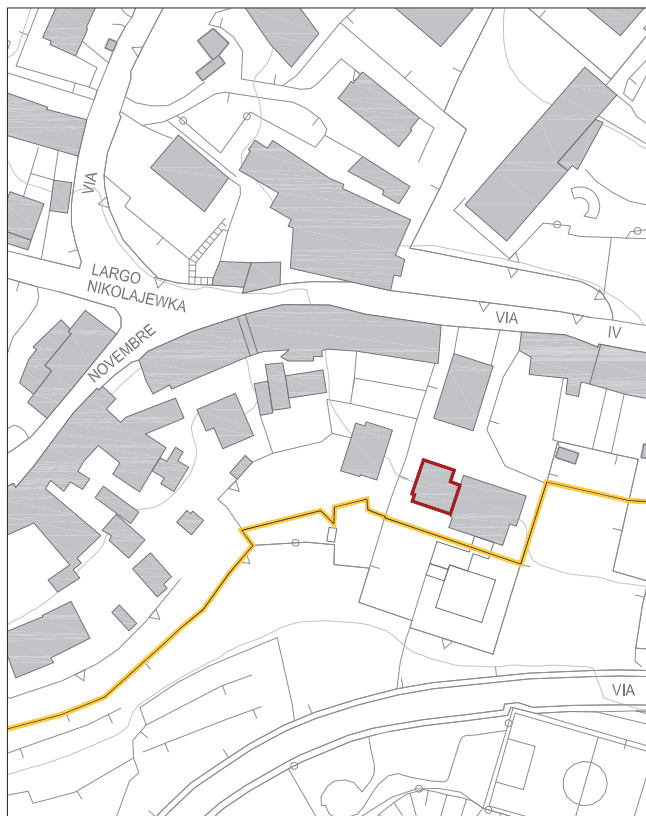
◐

 non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

●

 non conforme

Edificio PA39



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA39

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 29
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	deposito - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☐	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	metallo grigio medio	⦿	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.7
	laterizio a vista	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒

primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐

conforme
- ☐

conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒

non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐

non conforme

Edificio PA40



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA40

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 25 - 27
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☐	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	metallo bianco	☉	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

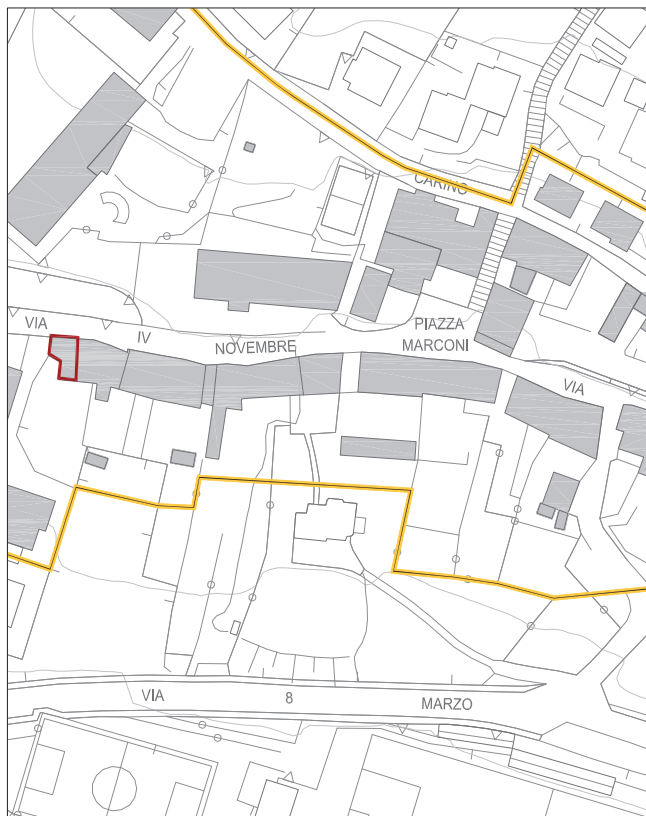
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

- ☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
- ☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

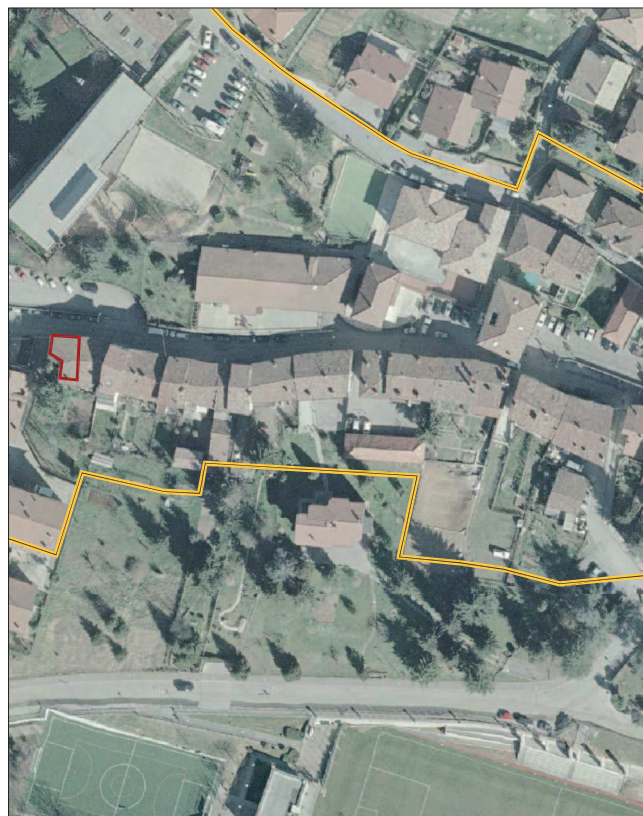
- ☐ conforme
- ☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

Edificio PA41



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA41

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 23
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

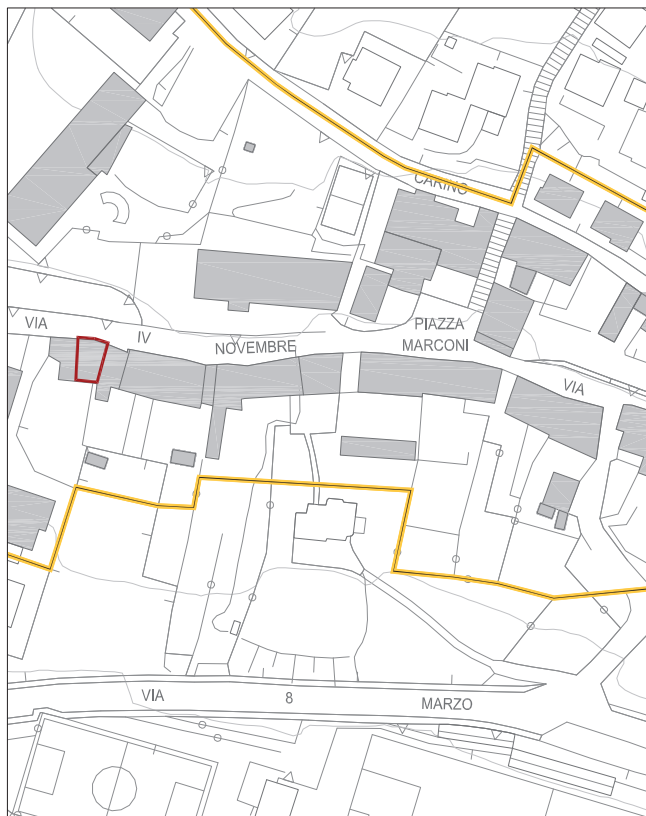
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- ☐ conforme
- ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- ☐ non conforme

Edificio PA42



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA42

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 23
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

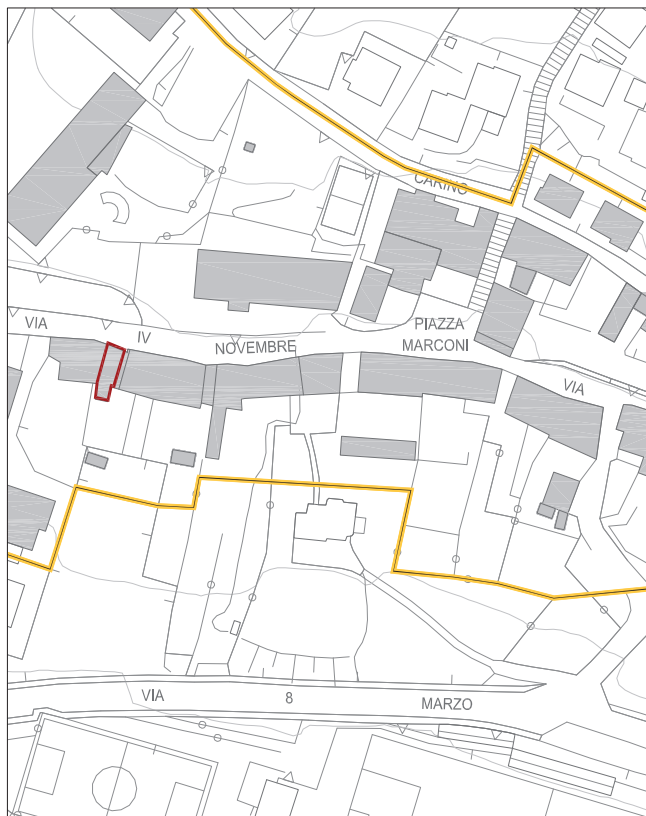
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
 - ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - ☒ non conforme

Edificio PA43



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000

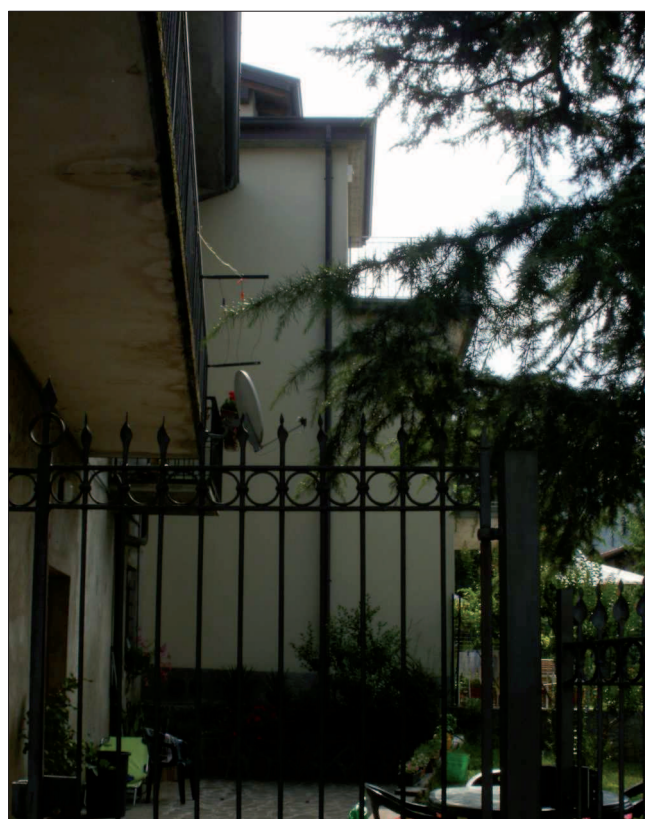


Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA43

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 21
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G4.05.77	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

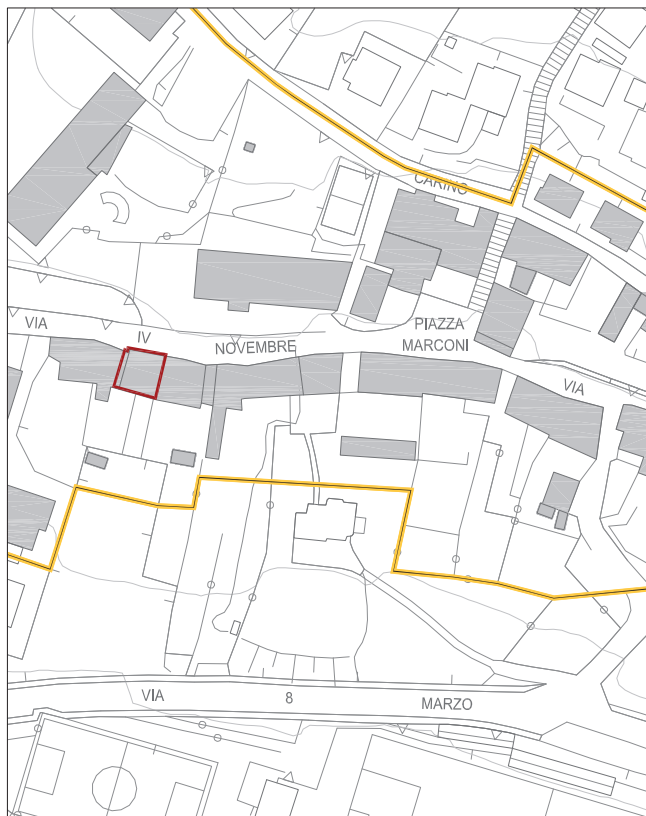
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA44



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA44

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 19 - 19a - 21
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco F2.20.70	○		cfr. tavola RN.5	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco ocra chiaro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

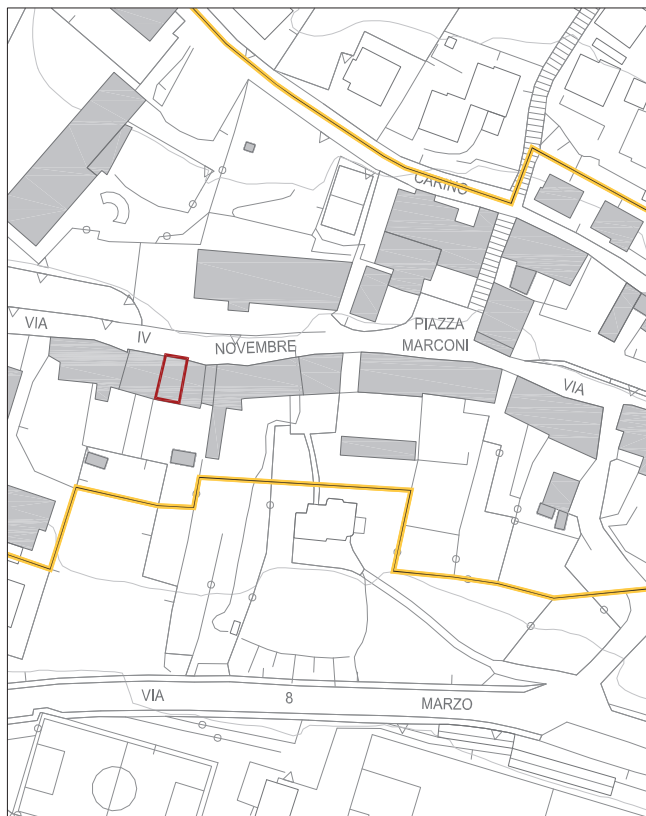
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA45



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA45

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 17
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - deposito/box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco SN.02.77	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

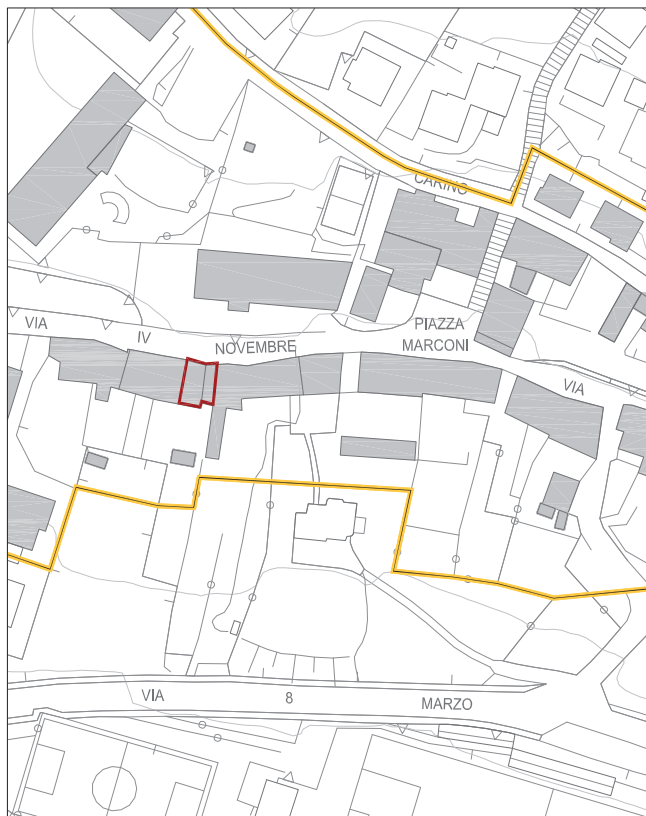
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

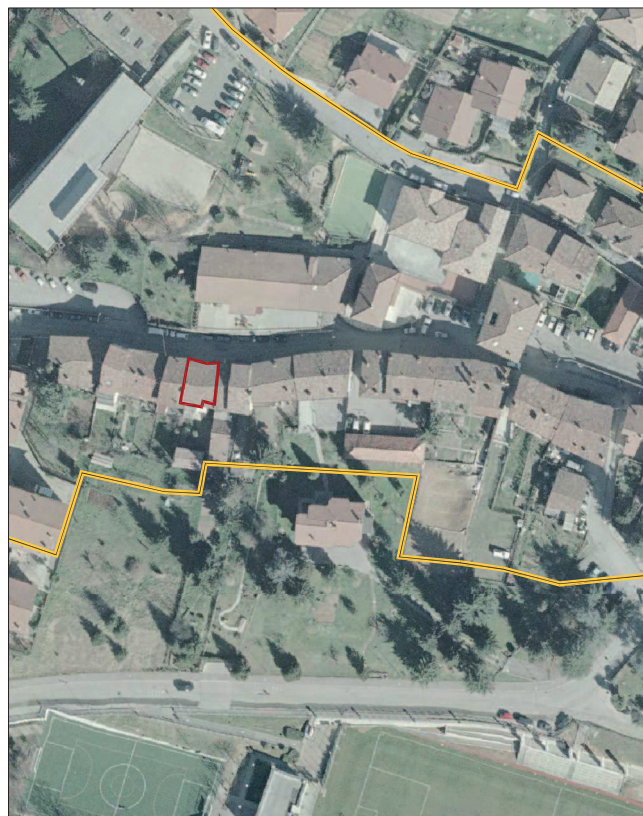
- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
 - ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - ☒ non conforme

Edificio PA46



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA46

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 13 - 15
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F2.20.70	○		cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	intonaco giallo chiaro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
	legno verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

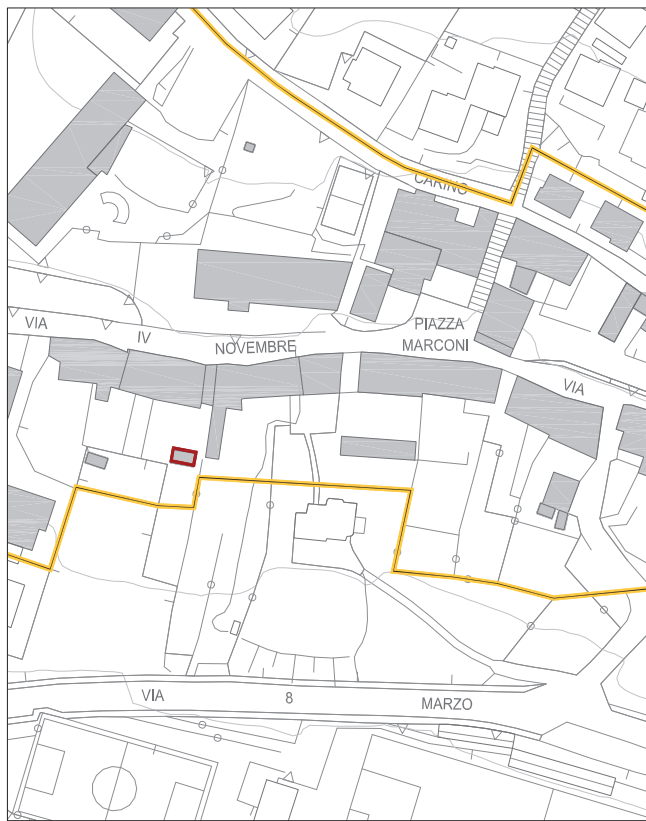
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA47



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA47

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 15
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	deposito
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
	metallo marrone scuro	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

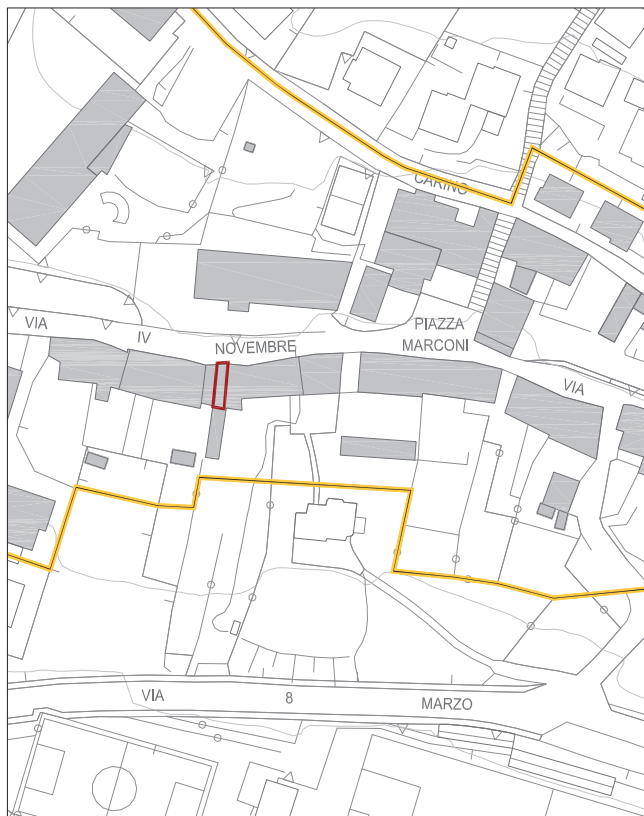
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA48



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA48

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 11
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				3.8
superfici murarie	intonaco E8.15.65	○		cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

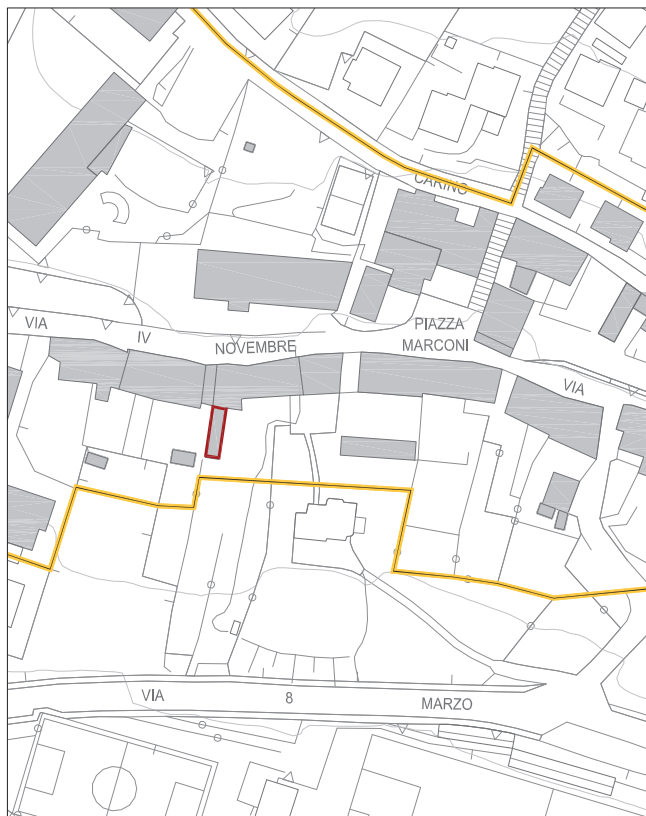
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA49



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA49

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 11
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato a cortina ediliza
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

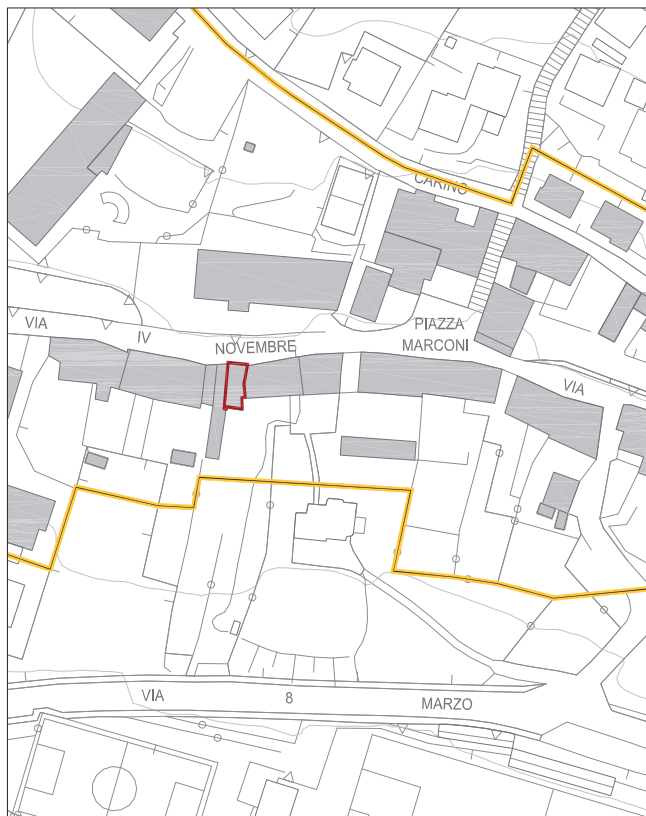
ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco marrone medio	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
sostituzione del manto di copertura della tettoia lato nord, attualmente in lastre ondulate

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
 primo rilievo planimetrico dell'edificio
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio PA50



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA50

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 9
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	PVC verde chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco E8.15.65	○		cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

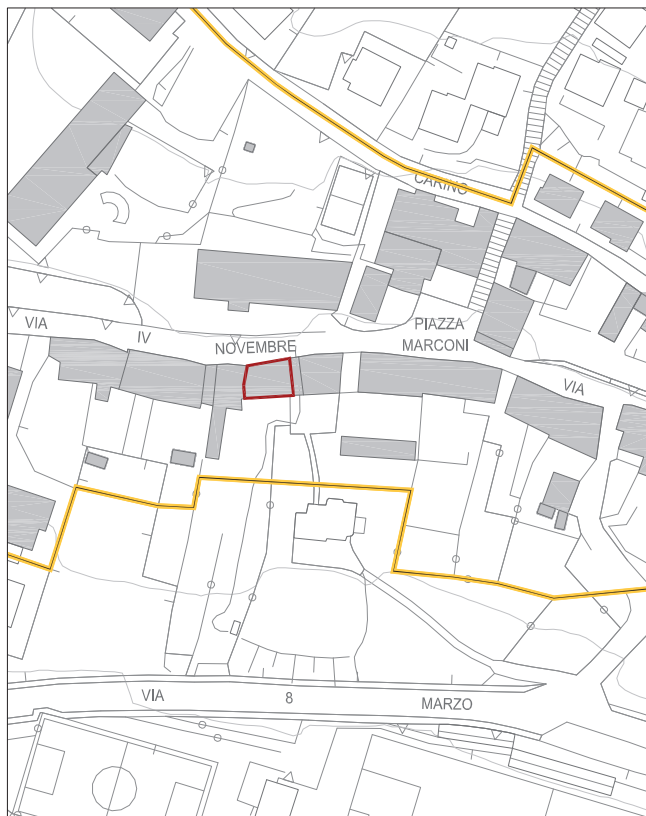
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA51



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA51

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 7
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco DN.15.75	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

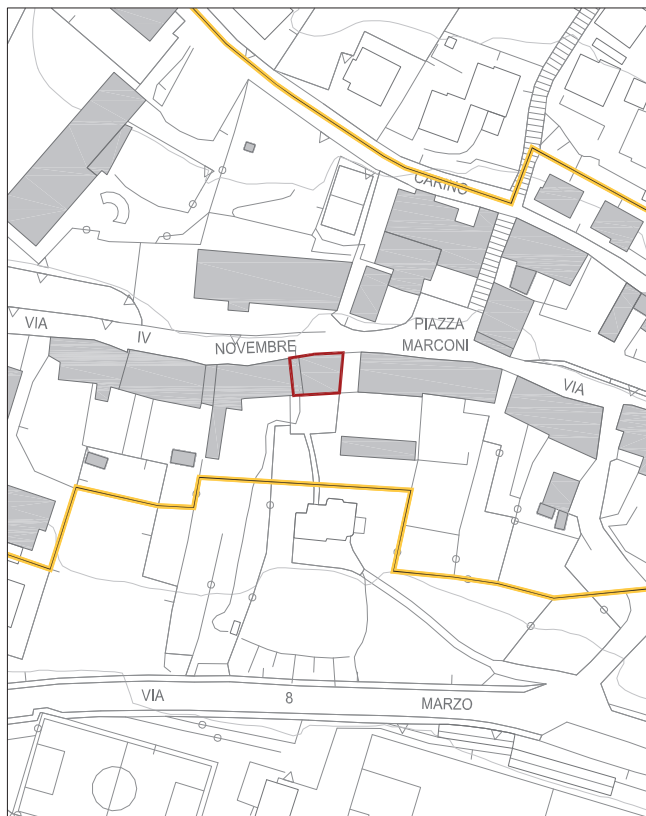
ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

conservare le decorazioni murarie sul fronte sud

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
-  conforme
-  conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
-  non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
-  non conforme

Edificio PA52



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA52

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 7
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco H4.16.70	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

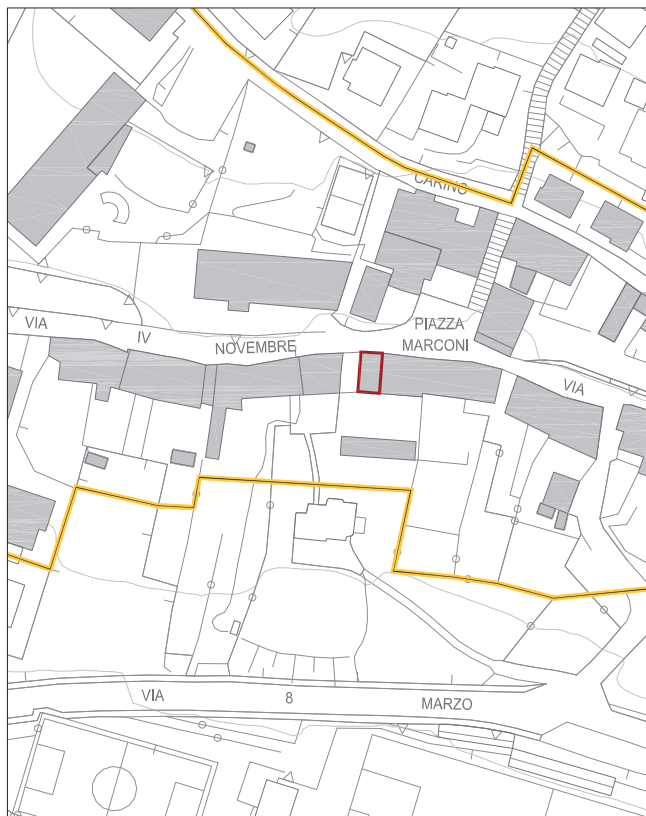
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA53



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA53

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 5a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo nero	●	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco E8.05.70	○		cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	autobloccanti	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

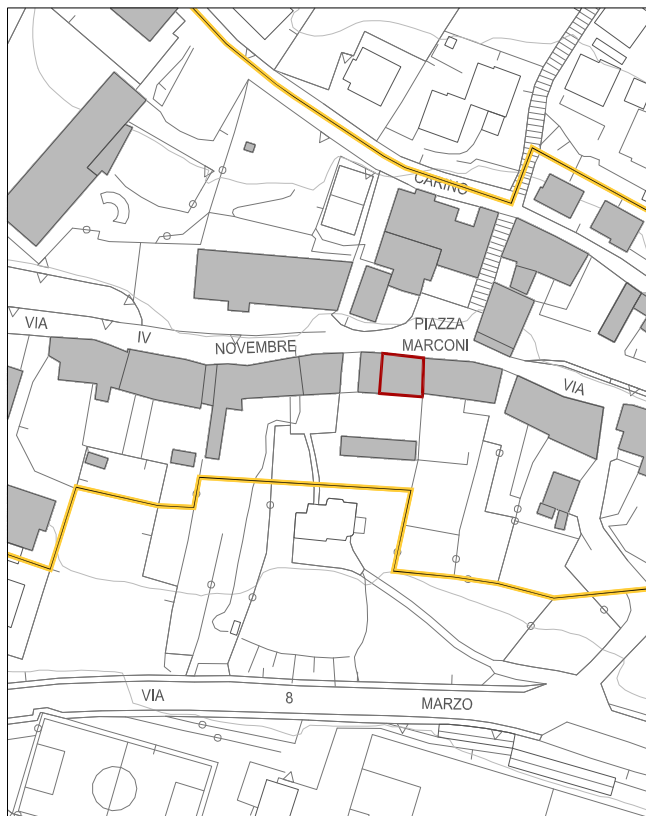
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA54



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA54

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 5
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F2.06.84	○		cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	autobloccanti	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

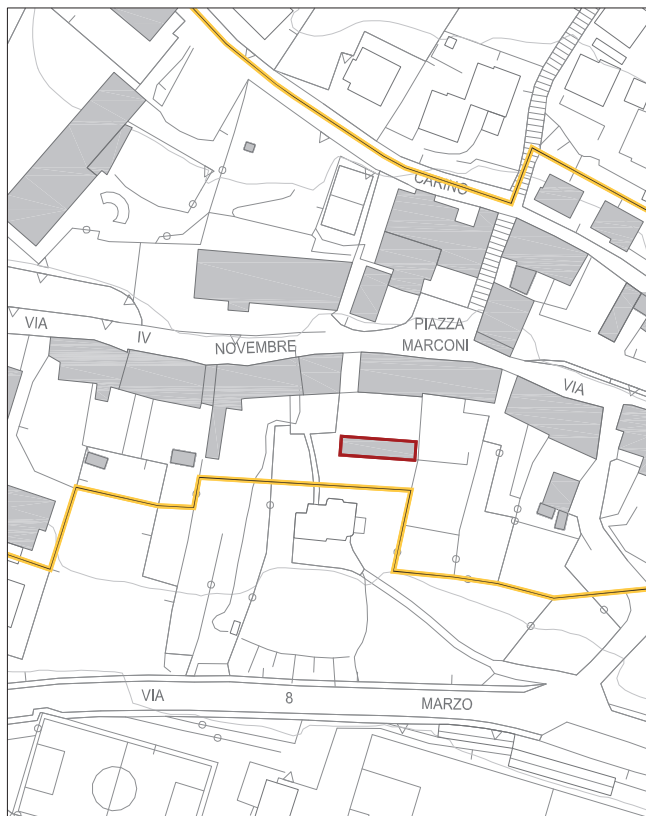
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA55



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA55

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 3
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box - deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	-				
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	autobloccanti	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

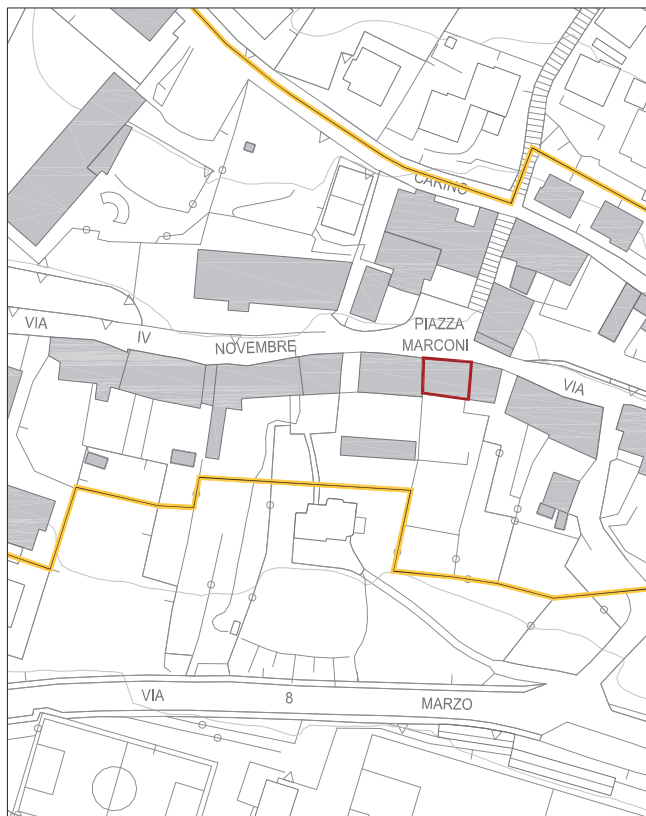
ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

sostituzione delle lastre ondulate con elementi di altro materiale

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
-  conforme
-  conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
-  non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
-  non conforme

Edificio PA56



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA56

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 1
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F6,10.80	○		cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.10

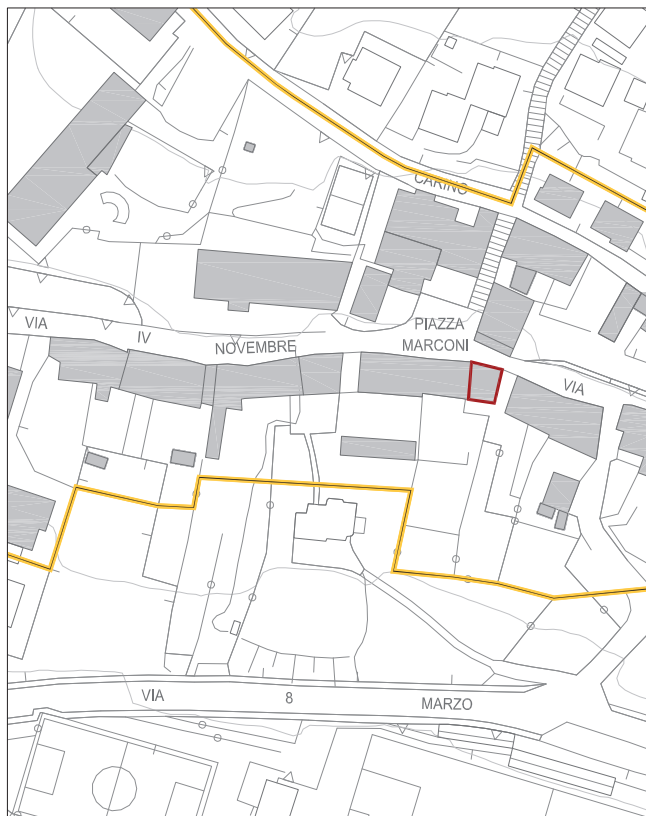
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA57



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA57

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 1bis
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

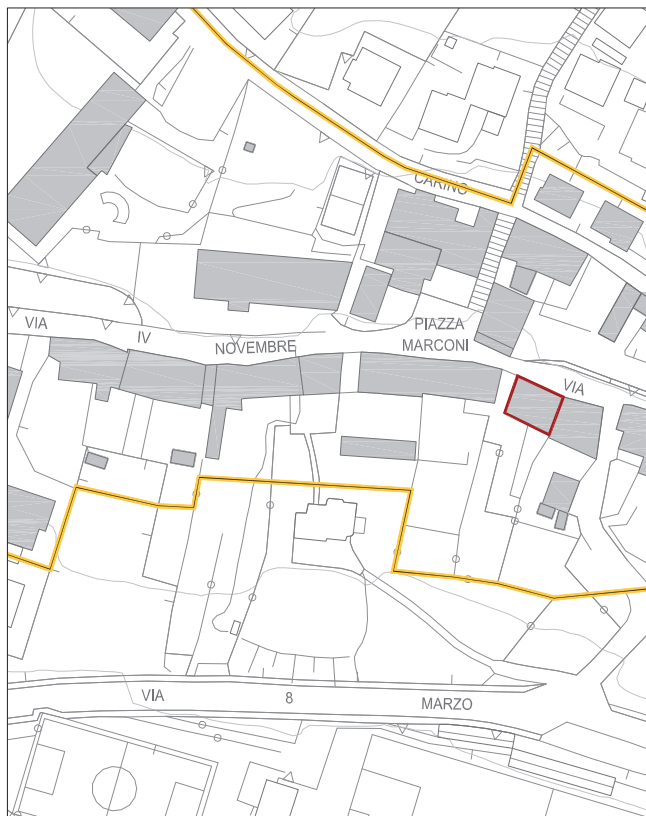
ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	intonaco grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco F2.15.65	○		cfr. tavola RN.5	3.1
	intonaco E8.25.65	○		cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	intonaco colori vari	●	uniformare alla tavolozza		3.1
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
conservare le decorazioni murarie sul fronte nord

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
 primo rilievo planimetrico dell'edificio
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio PA58



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA58

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 2
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	6
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G8.10.70	○		cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

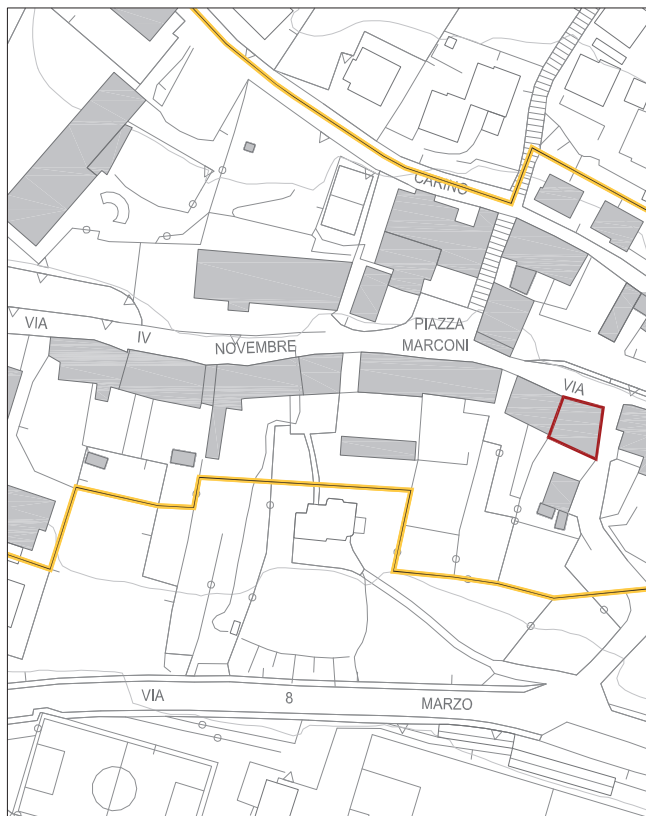
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA59



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA59

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 4
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	6
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F2.20.70	○		cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

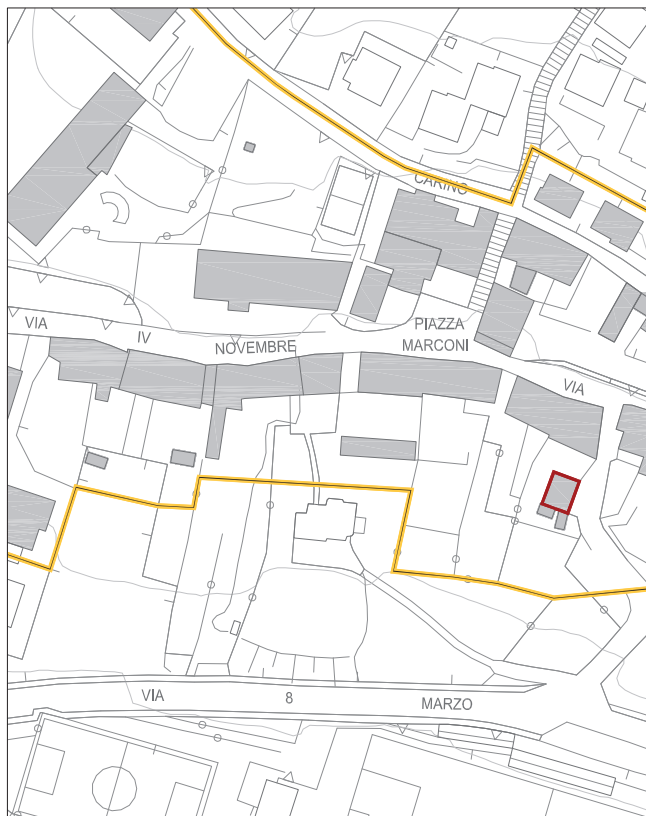
ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.2 (vedasi RN.1-allegato)

- LEGENDA SOGLIE STORICHE:
-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

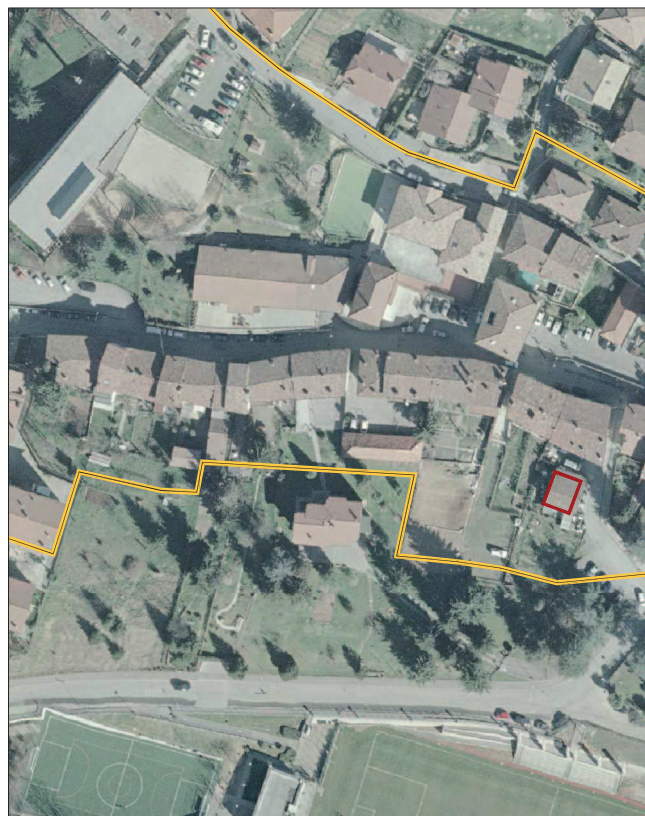
- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
-  conforme
-  conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
-  non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
-  non conforme

Edificio PA60



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA60

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 6
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box - deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	metallo marrone scuro	☉	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.2 (vedasi RN.1-allegato)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

☐ conforme

☐ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

☒ non conforme

Edificio PA61



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA61

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 14
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G0.05.80	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.10

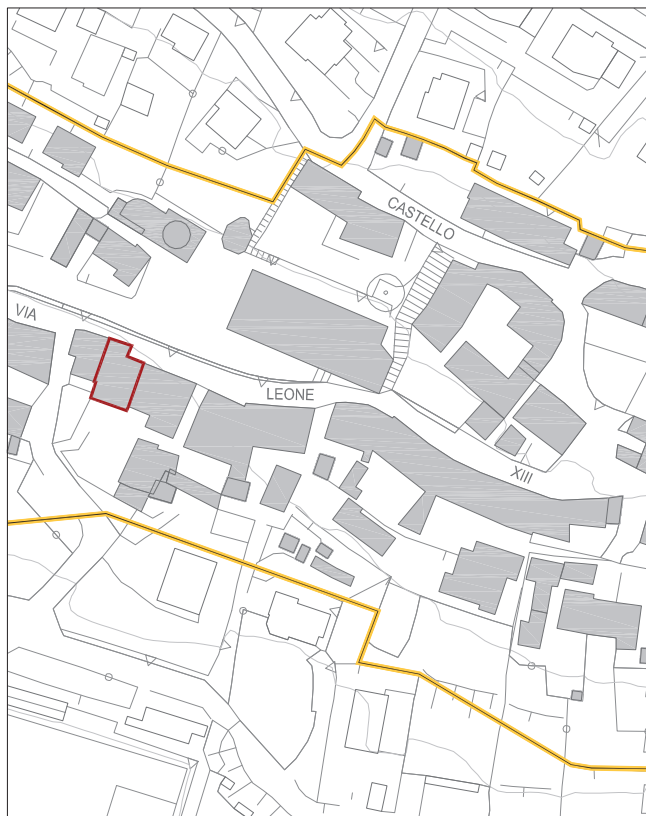
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA62



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000

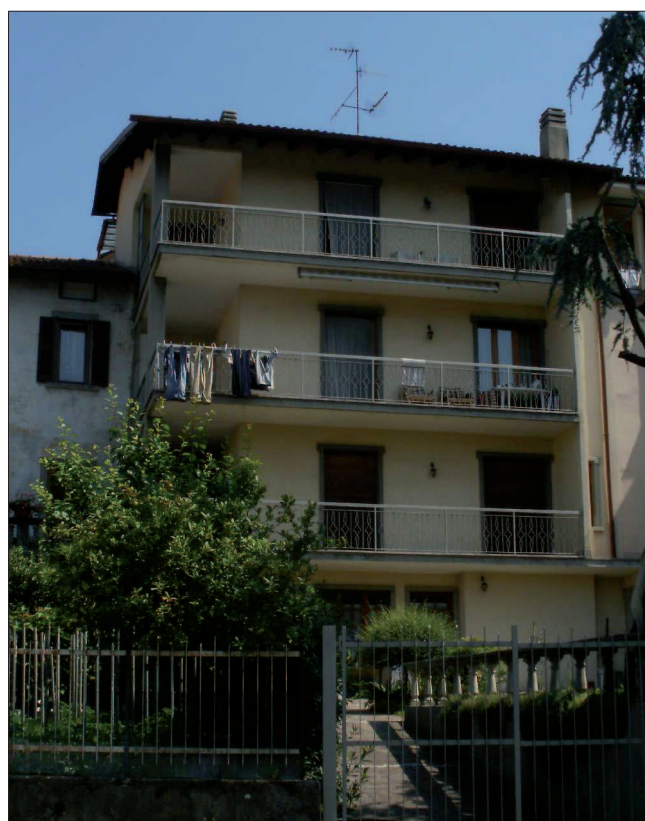


Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA62

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 16 - 16a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno oca chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superficie murarie	intonaco F2.08.86	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.3 (vedasi RN.1-allegato)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○

 conforme

⊖

 conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

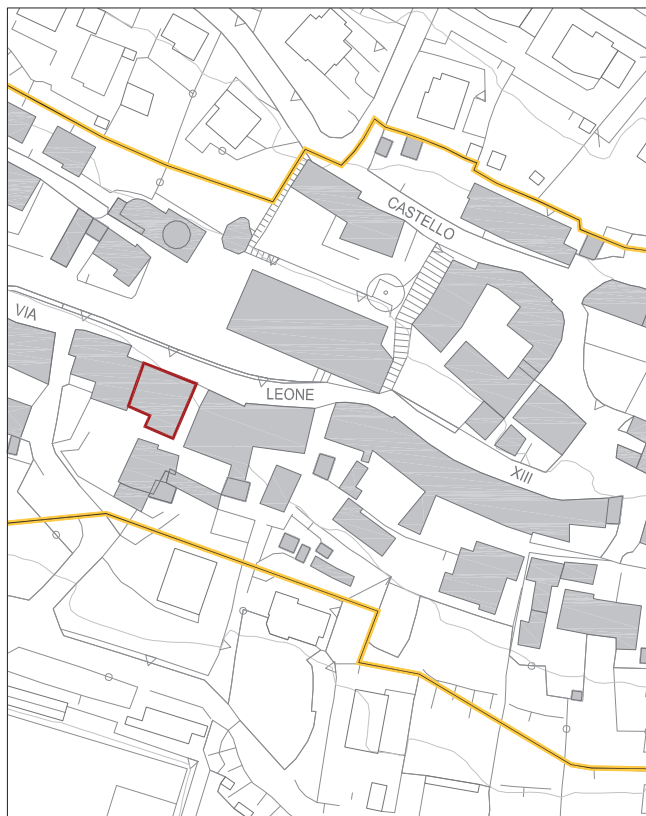
◐

 non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

●

 non conforme

Edificio PA63



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA63

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 18- 20
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

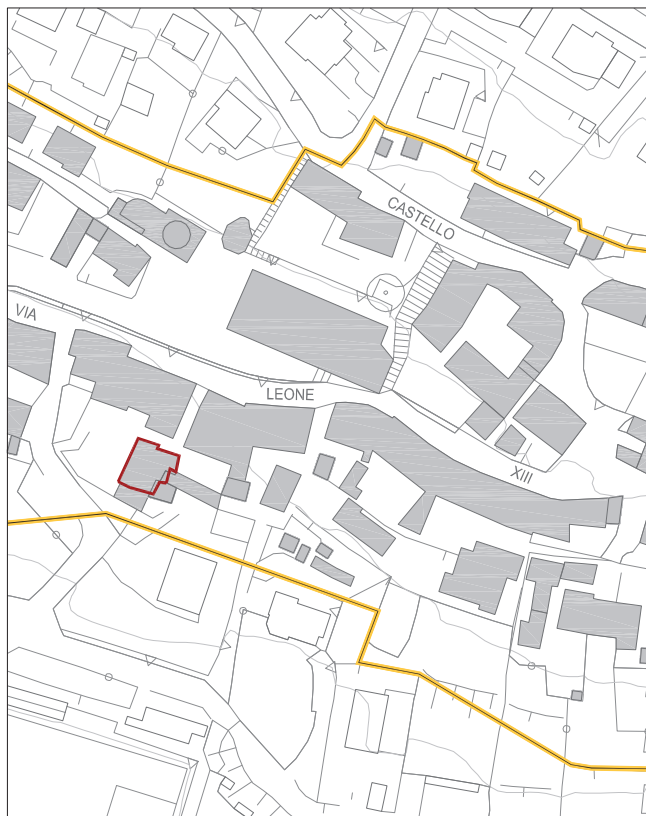
ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
	metallo ottone		cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco D6.10.80	○		cfr. tavola RN.5	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.3 (vedasi RN.1-allegato)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
 primo rilievo planimetrico dell'edificio
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio PA64



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA64

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 22
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

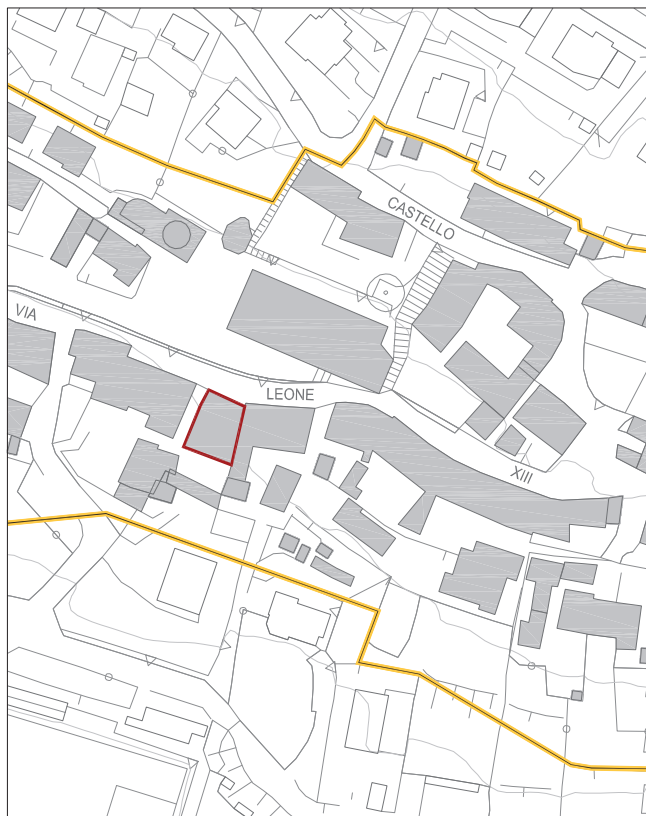
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
 - ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - ☐ non conforme

Edificio PA65



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA65

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 22a - 26
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco F2.25.75	○		cfr. tavola RN.5	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

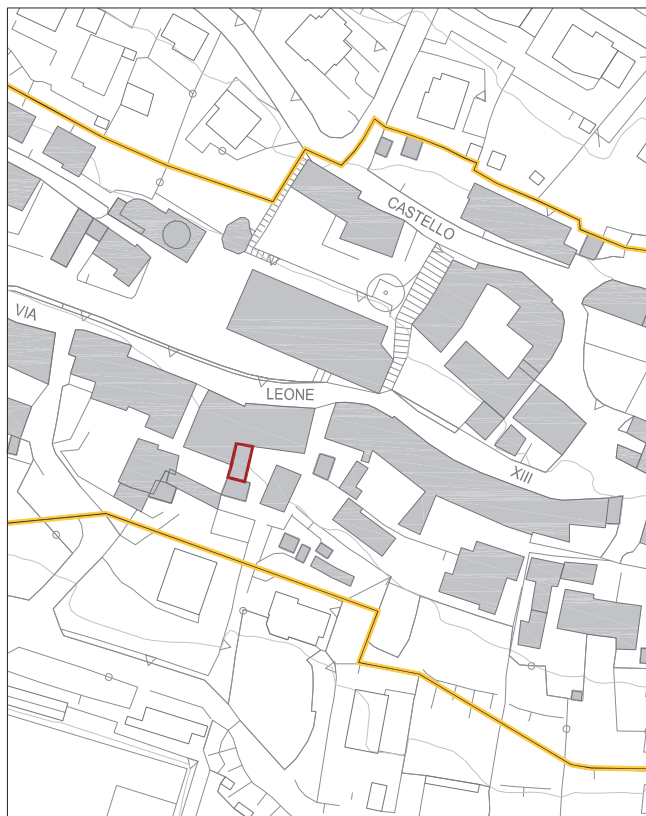
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA66



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA66

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 34
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato a cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	✕
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
	lastre di cemento-amianto	●	bonifica	cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

sostituzione del manto di copertura della tettoia lato est, attualmente in lastre ondulate

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

✕

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

⬮

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○

 conforme

⊖

 conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

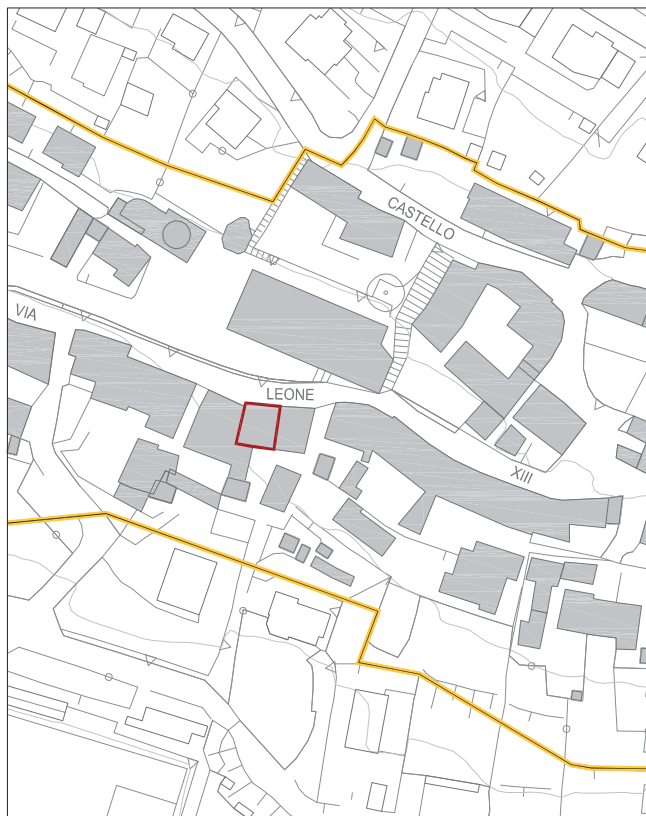
◐

 non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

●

 non conforme

Edificio PA67



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA67

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 28 - 30 - 32a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva tipologia X - bonifica amianto

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G0.05.85	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	intonaco bianco	●	cnf. norme barriere		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
	lastre di cemento-amianto	●	bonifica	cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

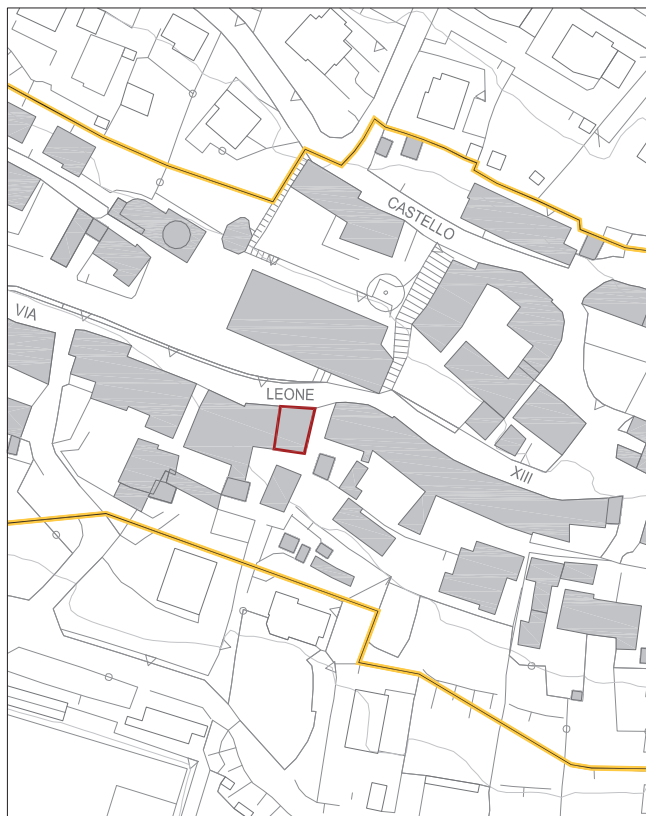
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA68



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA68

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 30a - 30b - 32
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - bed & breakfast
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva tipologia X - bonifica amianto

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo bianco	●	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
	PVC bianco	●	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	PVC verde chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.5	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
	lastre di cemento-amianto	●	bonifica	cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

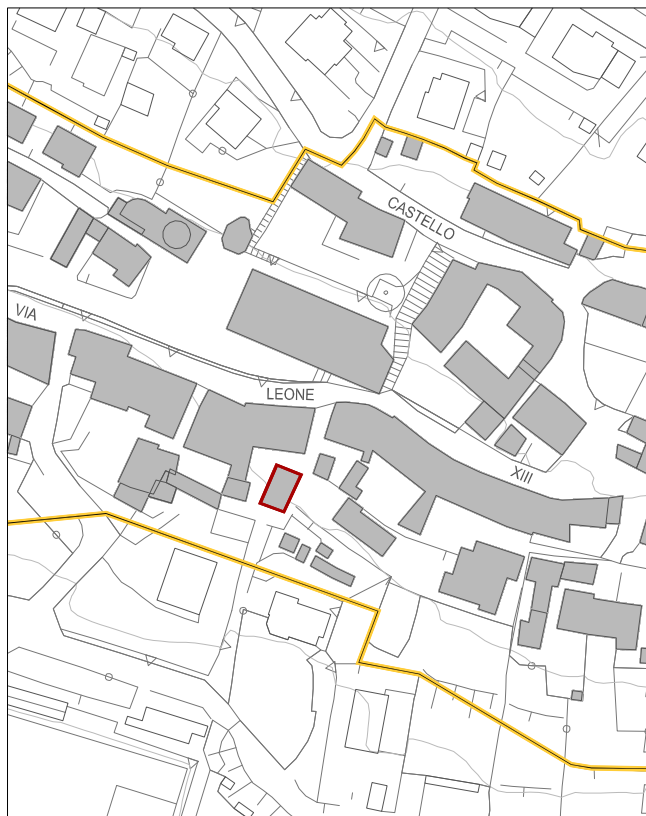
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA69



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000

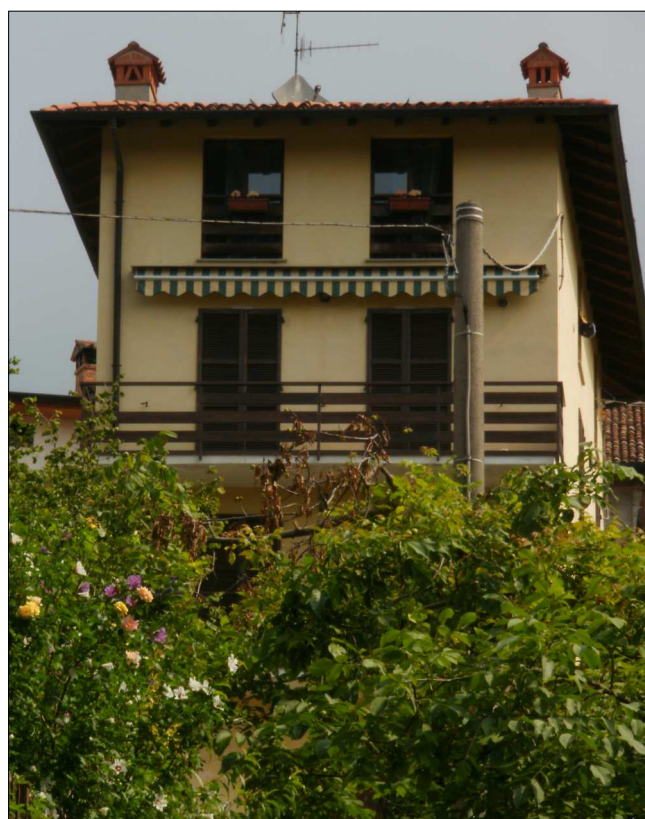


Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA69

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 36
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco ocre scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA70



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA70

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 38 - 38a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G4.07.80	○		cfr. tavola RN.6	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	cemento armato	●	cfr. norme barriere		3.8
	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA71a



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA71a

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 40
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA71b



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA71b

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 42a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA72



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000

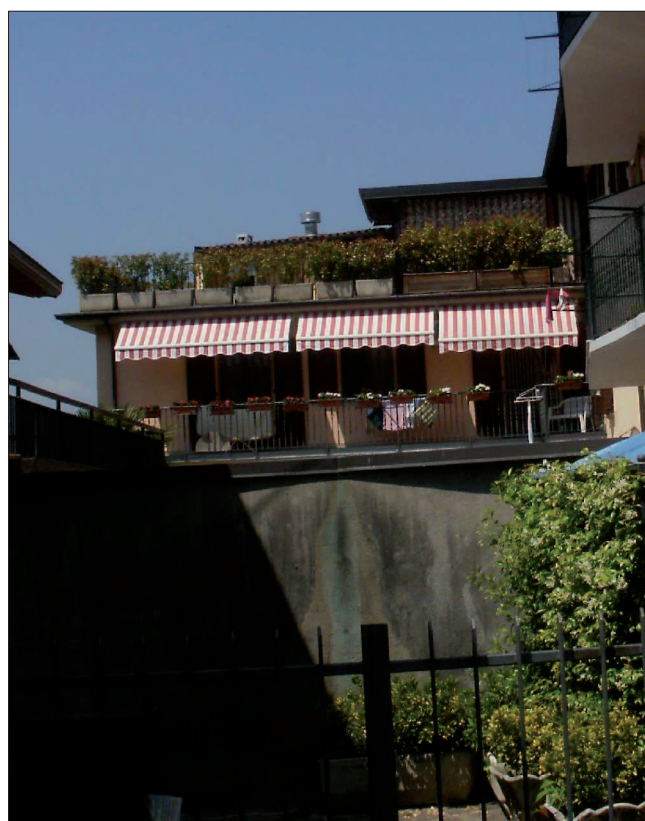


Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA72

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 44
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	5
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco E6.18.76	○		cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA73



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA73

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 42a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo nero	●	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	lastrico solare	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA74



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA74

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 46
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco D6.20.70	○		cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

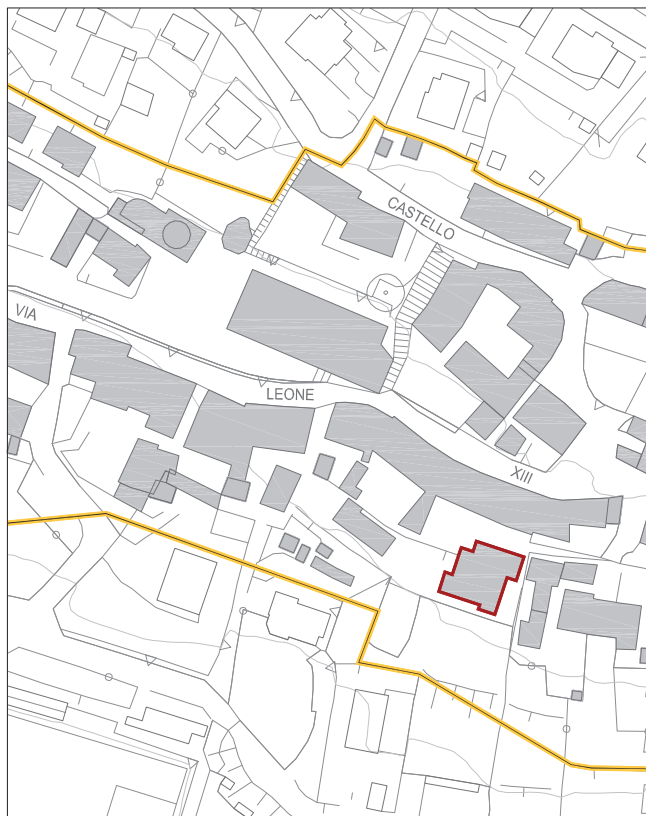
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA75



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA75

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 44
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone medio	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superficie murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	intonaco grigio scuro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

Edificio PA76



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA76

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 48
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco E1.14.79	○		cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco rosa medio	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

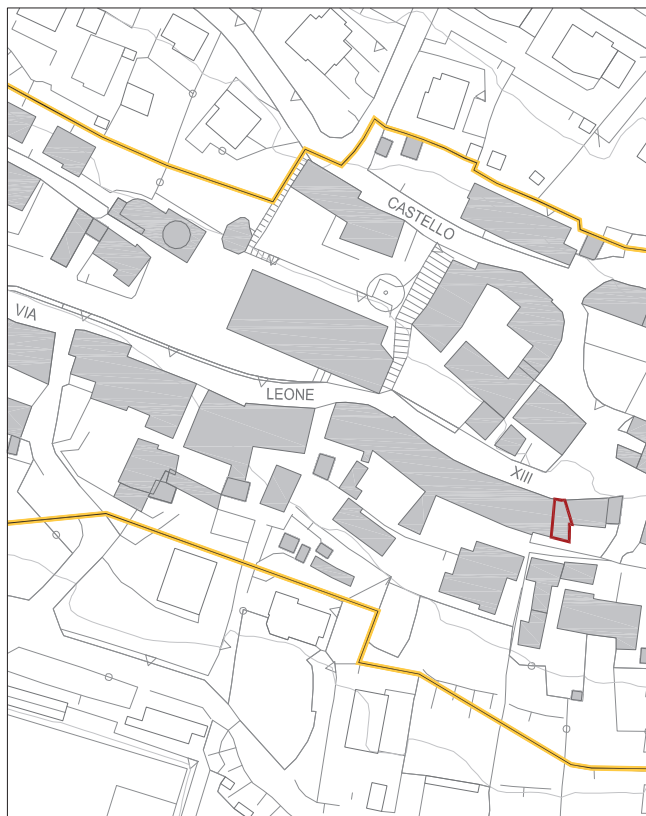
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA77



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA77

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 50
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo nero	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco E1.14.79	○		cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco rosa medio	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA78



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA78

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 52
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	PVC bianco	⦿	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco D6.15.75	○		cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco rosa medio	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

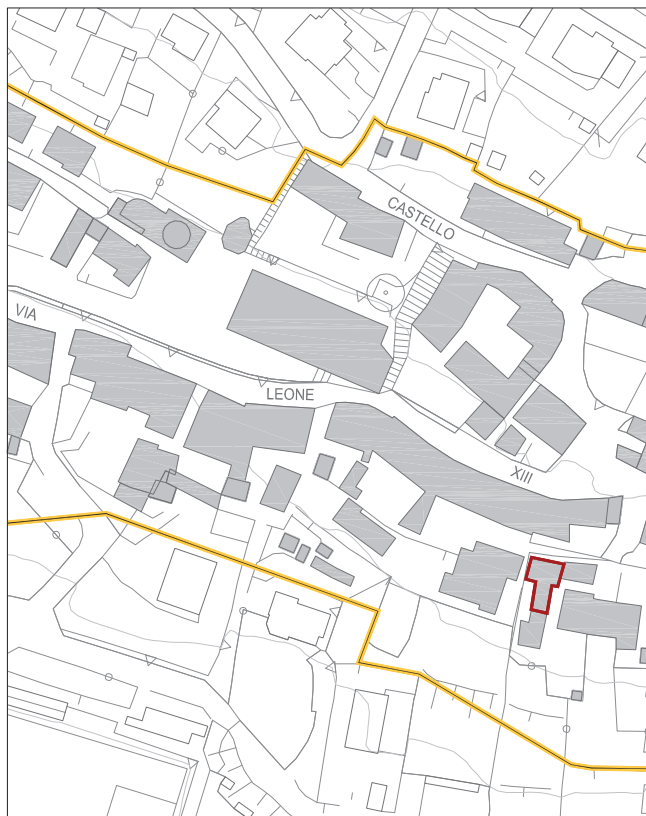
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
 - ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ⦿ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - non conforme

Edificio PA79



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA79

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 54
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
sostituzione del manto di copertura della tettoia lato nord, attualmente in lastre di vetroresina verde

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
 primo rilievo planimetrico dell'edificio
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio PA80



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA80

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. -
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	deposito - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
	metallo grigio chiaro	⊕	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	cemento armato	●		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

primo rilievo planimetrico dell'edificio

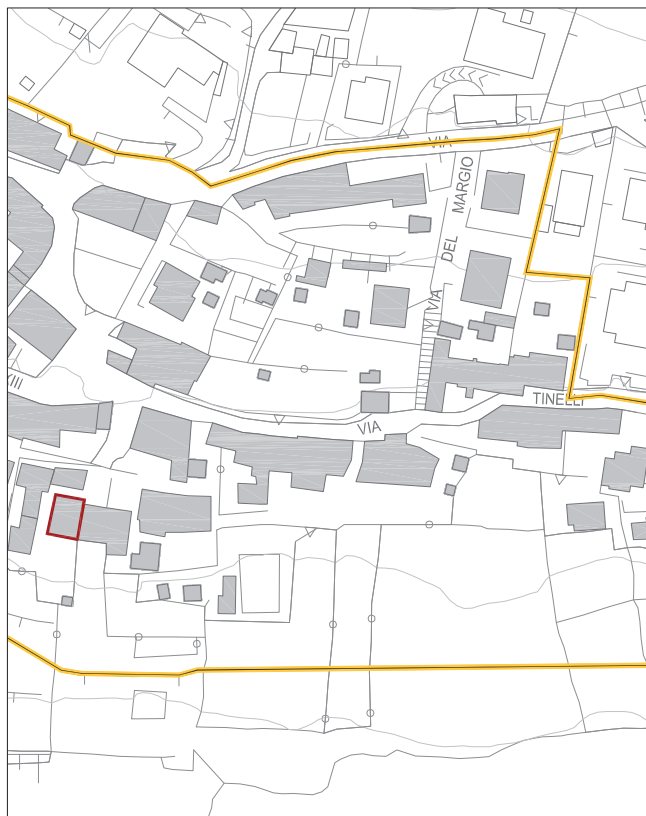
diverente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
- ⊖

conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ⊕

non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA81



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA81

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 56
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	legno marrone scuro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco grezzo				3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:



primo rilievo planimetrico dell'edificio



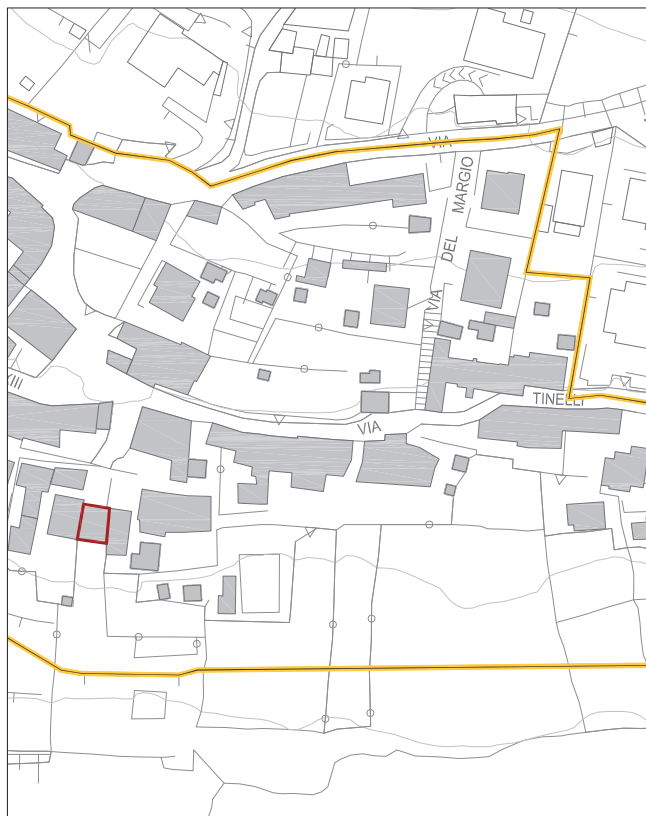
differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- conforme
- ⊖

conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐

non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA82



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA82

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 58
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme materiali lapidei	3.6
recinzioni	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

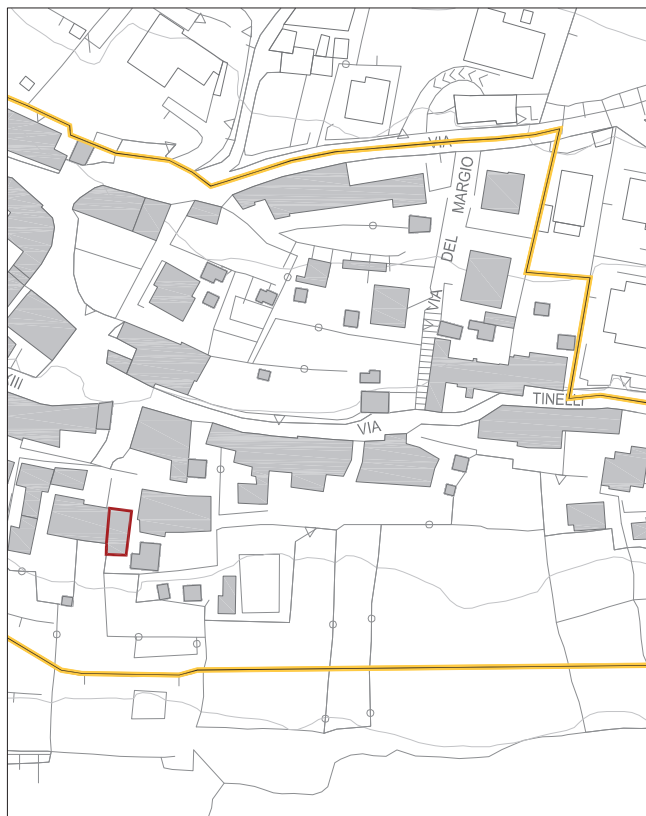
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

 primo rilievo planimetrico dell'edificio

 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

- C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
- ☐ conforme
 - ☒ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
 - ☒ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
 - ☒ non conforme

Edificio PA83



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA83

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 60
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco rosa medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

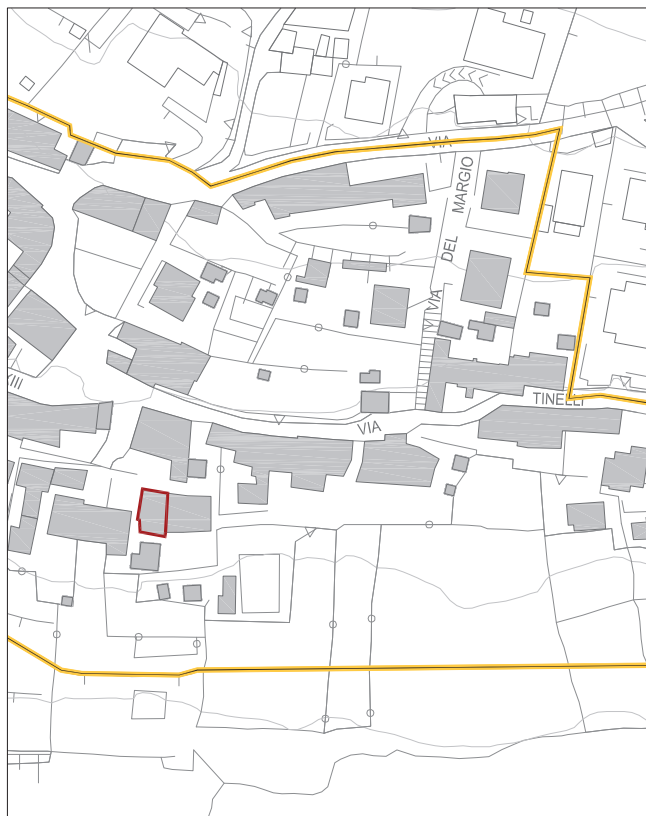
LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme

Edificio PA84



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA84

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 62
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

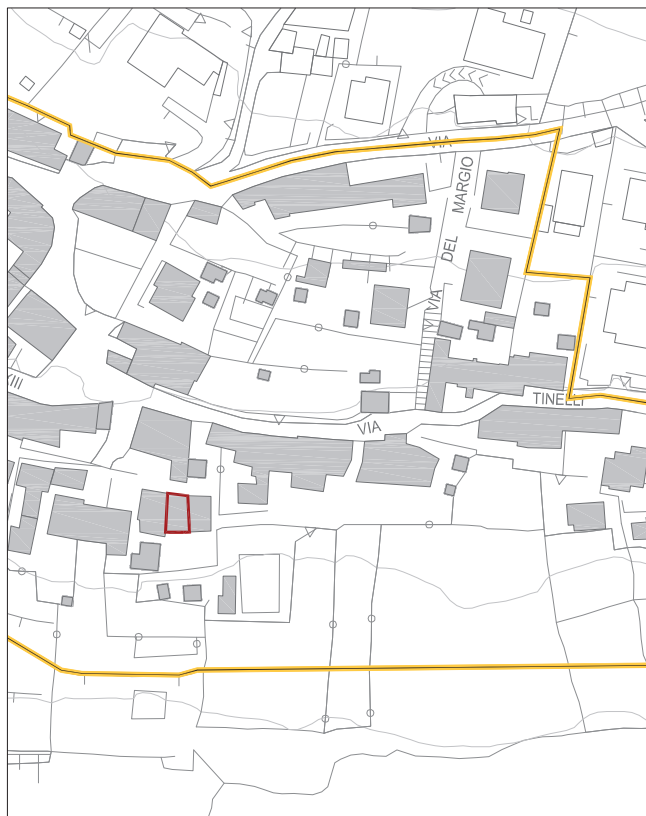
ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo bianco	◐	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
sostituzione del manto di copertura della tettoia lato nord, attualmente in lastre di vetroresina verde

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
 primo rilievo planimetrico dell'edificio
 differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio PA85



Aerofotogrammetrico

scala 1:2.000



Ortofotografia

scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA85

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 60
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

-  primo rilievo planimetrico dell'edificio
-  differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

- conforme
- ⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
- ◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
- non conforme