COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10173
Deliberazione n. 24 del 14/07/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA RIADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE N. 3 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 3.

L'anno 2025 addì 14 del mese di Luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Bonora Giulia	SI
Rota Nodari Cristian	NO
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	NO
Aldegani Cristiano Simone	SI
Cortinovis Ernando	NO
Mastrorocco Francesco	SI

Totale presenti	10
Totale assenti	3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA
RIADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE N. 3 AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 3.

E' presente l'urbanista Arch. Lameri Marco

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno. Passa, quindi, la parola all'assessore Cremaschi Cesare che illustra l'argomento.

Il consigliere Prometti Luca legge una dichiarazione di voto favorevole, che si allega alla presente alla lettera "E".

Il consigliere Aldegani Simone Cristiano legge una dichiarazione di voto contrario, che si allega alla presente alla lettera "F".

Il consigliere Mastrorocco Francesco legge una dichiarazione di voto contrario, che si allega alla presente alla lettera "G".

La trascrizione degli interventi registrati del relatore e dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito, è allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "H".

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale in data 30/03/2022, con la deliberazione del Consiglio comunale nr. 32, ha approvato il documento orientativo e programmatico, per gli sviluppi della variante 3) in revisione generale al Piano di Governo del Territorio comunale, disponendo obiettivi che necessitano della Valutazione Ambientale Strategica;
- con deliberazione della Giunta comunale nr. 4 del 10/01/2023 si è formalmente dato avvio al procedimento per la revisione generale del Piano di governo del territorio con contestuale avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica, previa nomina delle Autorità di VAS ed individuazione dei settori del pubblico/privato interessati all'iter decisionale;
- con determinazione del Settore tecnico nr. 48 del 10/03/2023 è stato formalizzato l'incarico al gruppo multidisciplinare per la redazione della revisione generale del Piano di governo del territorio con l'assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica – VAS, come previsto dagli indirizzi metodologici procedurali ed organizzativi delineati dall'allegato 1a), approvato con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 17.04.2024 sono stati adottati gli atti di revisione generale nr. 3 al Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024, sono state esaminate le osservazioni pervenute a seguito del deposito degli atti d'adozione;

Delibera di Consiglio comunale n. 24 del 14/07/2025

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024, sono stati nuovamente adottati gli atti di variante generale n. 3 al PGT, in relazione all'introduzione di disposizioni per la salvaguardia delle aree colpite nel mese di settembre u.s. dall'esondazione del torrente Morla, salvaguardia subordinata all'aggiornamento del documento di valutazione dei rischi alluvionali (PGRA) di competenza regionale in corso di studio;

Richiamata:

- la Legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;
- la D.g.r. n. 9/761 del 10.11.2010 e la circolare n.692 del 14.12.2010 della Direzione generale del territorio e urbanistica della Regione Lombardia, in riscontro agli indirizzi metodologici procedurali ed organizzativi, in base alle quali la Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) è assoggettata ad iter di Valutazione ambientale strategica (VAS).

Richiamati gli elaborati che costituiscono il procedimento di variante 3) al Piano di Governo del Territorio, come adottato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 12 in data 17 aprile 2024 e deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024:

- elaborati che costituiscono la procedura di Valutazione Ambientale Strategica:
 - **Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica**, (aggiornati a seguito dei contributi pervenuti con la pubblicazione dei documenti ed esaminati nella seconda conferenza di VAS) acquisiti agli atti in data 09/04/2024, Prot. 4182;
 - lo **Screening di incidenza All. F)**, alla **Dgr. 4488/2021**, pervenuto agli atti in data 30/01/2024 Prot. 1192;
- **gli elaborati che costituiscono la componente tecnica e normativa della revisione generale al Piano di Governo del Territorio** pervenuti agli atti in data **10/04/2024 Prot. 4222** e successiva modifica intervenuta a seguito del recepimento delle osservazioni discusse in sede di deliberazione del consiglio comunale n. 47 del 28/11/2024 (**documenti acquisiti agli atti in data 15/01/2025 prot. n. 569**)- Documento di Piano (DdP), Piano dei Servizi (PdS), Piano delle Regole (PdR), Schede dei Nuclei di Antica Formazione (NAF), Schede degli edifici sparsi in zona Parco (EsP), redatti ai sensi degli articoli 7,8,9,10, della legge regionale 11 marzo 2005 nr. 12 e s.m.i.:

ELABORATI UNIFICATI

- DRS.1 Relazione
- Quadro conoscitivo e ricognitivo
- Relazione Revisione PGT 2023
- DRS.2 Tavola delle reti ecologiche 1/25.000 – 1/10.000
- DRS.3 Tavola dei vincoli Nord 1/5.000
- DRS.4 Tavola dei vincoli Sud 1/5.000
- DRS.5 Carta della Sensibilità del Paesaggio 1/5.000
- DRS.6 Normativa e indicazioni strategiche
- Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi
- Normativa di Attuazione del Piano delle Regole
- Criteri Normativi del Documento di Piano e Indicazioni per l'attuazione degli Ambiti di Rigenerazione

ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

- S.1 Tavola dei servizi esistenti e di previsione 1/5.000

ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

- R.1 Tavola della disciplina del territorio 1/10.000

- R.2 Tavola della disciplina del territorio Nord 1/5.000
 - R.3 Tavola della disciplina del territorio Sud 1/5.000
 - R.4 Tavola della disciplina del territorio Zona IC nord 1/2.000
 - R.5 Tavola della disciplina del territorio Zona IC sud 1/2.000
 - R.6 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante nord 1/2.500
 - R.7 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante sud 1/2.500
 - R.8.A Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione:
 - Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed edifici non legati all'attività agricola dal n. 01 al n. 70
 - R.8.B Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione:
 - Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed edifici non legati all'attività agricola dal n. 71 al n. 129
 - Edifici ricettivi
 - Edifici per Servizi pubblici o di uso pubblico
 - R.9.A Tavola del Consumo di suolo Nord 1/5.000
 - R.9.B Tavola del Consumo di suolo Sud 1/5.000
 - R.10 Stato di attuazione del PGT 1/5.000
 - N.1 Nuclei di Antica Formazione – Soglie storiche 1/2.000
 - N.2 Nuclei di Antica Formazione – Tipologia d'intervento 1/2.000
 - N.3.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
 - Rilievo fronti edifici dal n. 1 al 38 1/200
 - N.3.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
 - Rilievo fronti edifici dal n. 41 al 68 1/200
 - N.3.C Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
 - Rilievo fronti edifici dal n. 70 al 103 1/200
 - N.3.D Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
 - Rilievo fronti edifici dal n. 104 al 151 1/200
 - N.4.A Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
 - Rilievo fronti edifici dal n. 3 all'11 1/200
 - N.4.B Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
 - Rilievo fronti edifici dal n. 12 al 24 1/200
 - N.5.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 1 all'85
 - N.5.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 86 al 172
 - N.6 Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti – Schede edifici
 - N.7 Nuclei di Antica Formazione – Castello della Moretta – Schede edifici
 - N.8 Nuclei di Antica Formazione – Rosciano – Schede edifici
 - N.9 Nuclei di Antica Formazione – Pasinetti – Schede edifici
- ELABORATI DEL DOCUMENTI DI PIANO**
- D.1.A Inquadramento territoriale 1/25.000
 - D.1.B Pianificazione sovraordinata e dei vincoli territoriali scale varie
 - D.1.C Mosaico degli strumenti urbanistici 1/25.000
 - D.1.D Uso del suolo 1/5.000
 - D.2 Previsioni e obiettivi 1/10.000

- D.3 Previsioni e obiettivi – nord 1/5.000
- D.4 Previsioni e obiettivi – sud 1/5.000.
- gli elaborati costituenti lo **Studio di gestione del Rischio Idraulico** pervenuti agli atti in data 29/03/2024 Prot. 3866 e 3867, in aggiornamento/aggiunta ai documenti della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio approvati con deliberazione del Consiglio comunale nr. 7 del 15/03/2019:
 - Relazione Studio di gestione del Rischio Idraulico;
 - Tav. 1 Planimetria fognatura;
 - Tav. 2 Aree non adatte o poco adatte;
 - Tav. 3 Individuazione delle criticità idrauliche;
 - Tav. 4a Interventi progetto via Rigla;
 - Tav. 4b Interventi progetto attraversamento;
 - Tav. 4c Tracciato canale di gronda via Castello.
- **il Parere Motivato** Prot. 4254 – 10/04/2024, sulla proposta di piano definito con il Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.4 della D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/351, redatto dall’Autorità competente d’intesa con l’Autorità procedente ed il team interdisciplinare;
- **la Dichiarazione di sintesi** Prot. 4255 – 10/04/2024, ai sensi dell’art. 9 paragrafo 1, lettera b), della Direttiva 2001/42/CE, redatto dall’Autorità competente d’intesa con l’Autorità procedente ed il team interdisciplinare;
- **il Documento d’integrazione** al Parere Motivato e Dichiarazione di sintesi Prot. 7949, in data 03/07/2025, redatto dall’Autorità competente d’intesa con l’Autorità procedente ed il team interdisciplinare;

Dato atto che in relazione alla fase di adozione, (deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024) si è assolto alla prevista fase pubblicistica prevista dall’art. 13, comma 4, nonché d’inoltro agli Enti competenti ai sensi del comma 5), legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., al fine di acquisire osservazioni e pareri sui premessi documenti che costituiscono il procedimento di variante 3) al Piano di Governo del Territorio;

Ritenuto necessario procede all’esame e alla controdeduzione delle osservazioni pervenute, nell’ulteriore periodo di deposito dei documenti di piano adottati con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024;

Preso atto che sono pervenute la protocollo dell’Ente n. 10 osservazioni come da elenco sotto riportato:

N.	Osservazione presentata da:	Protocollo
1	Michele Nolli	1547 del 05/02/2025
2	Federica Cornolti	2859 del 12/03/2025
3	Marcoleoni Enrico	3032 del 17/03/2025
4	Un futuro per Ponteranica	3611 del 27/03/2025
5	Belometti Giacomo	3667 del 28/03/2025
6	Falconi - Zanardi	3691 del 28/03/2025
7	Piletti Ugo	5725 del 21/05/2025
8	Gnecchi Roberto	5849 del 23/05/2025
9	Soc. Ing. Sala S.p.a.	7518 del 26/06/2025
10	Contributi e osservazioni UTC	7793 del 30/06/2025

Precisato inoltre che sui termini di deposito degli atti costituenti la riadozione del PGT Var. 3) sono pervenuti:

- in data 18/02/2025, Prot. n. 2089, parere di ARPA Lombardia, allegato alla presente sotto la lettera "A";
- in data 18/02/2025, Prot. 2037, parere dell'ente Parco dei Colli di Bergamo, allegato alla presente sotto la lettera "B";
- in data 22/04/2025, Prot. 4702, parere della Provincia di Bergamo, allegato alla presente sotto la lettera "C" e "C bis";

Dato atto che sulle relative osservazioni e pareri degli Enti, contro dedotte in sede di riadozione del PGT Var. 3), valgono le disposizioni della deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024;

Visto il parere tecnico di controdeduzioni ai pareri ed osservazioni, allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D", prodotte dall'Urbanista Arch. Lameri Marco (Prot. 7946 – 03/07/2025);

Ritenuto, quindi, di passare all'analisi delle 10 osservazioni, procedendo singolarmente all'esame e alla controdeduzione alle stesse ed alla successiva singola votazione, stabilendo di valutare tutte le osservazioni pervenute nei termini e oltre i termini;

Preso atto che la votazione delle osservazioni ha dato il seguente esito:

Osservazione n. 1

Proposta di parziale accoglimento:

favorevoli n. 9, contrari 0, astenuti n. 1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione parzialmente accolta.

Osservazione n. 2

Proposta di non accoglimento

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione non accolta.

Osservazione n. 3

Proposta di non accoglimento:

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione non accolta;

Osservazione n. 4

Proposta di non accoglimento:

favorevoli n.8, contrari n.1 (Mastrorocco Francesco), astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione non accolta;

Osservazione n. 5

Proposta di non accoglimento:

favorevoli n.8, contrari n.1 (Mastrorocco Francesco), astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione non accolta;

Osservazione n. 6

Proposta di accoglimento:

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione accolta;

Osservazione n. 7

Proposta di parziale accoglimento:

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione parzialmente accolta;

Osservazione n. 8

Proposta di accoglimento:

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione accolta;

Osservazione n. 9

Proposta di parziale accoglimento.

Il consigliere Mastrorocco Francesco propone 4 emendamenti modificativi:

- 1) “Eliminare l'invarianza dei fini costruttivi affermando con ciò una volontà direttiva dell'amministrazione sulla pianificazione urbanistica dell'area in oggetto. Gli ele detto tutte e quattro.”
Favorevoli n. 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Cristiano Simone), astenuti 0, contrari n. 8.
L'emendamento n. 1 è respinto.
- 2) “Specificare nel 20% sui nuovi immobili residenziali la quota riservata ai prezzi calmierati per agevolare le giovani coppie e le famiglie a basso reddito”.
Favorevoli 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Cristiano Simone), astenuti 0, contrari 8
L'emendamento n. 2 è respinto.
- 3) “Diminuire la possibilità edificatoria al 50% dei 30977 metri quadrati disponibili”.
Favorevoli 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Cristiano Simone), astenuti 0, contrari 8
L'emendamento n. 3 è respinto.
- 4) “Limitare i livelli degli immobili ad uso residenziale a 4 piani per 13 m complessivi di altezza massima”.
Favorevoli 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Cristiano Simone), astenuti 0, contrari 8
L'emendamento n. 4 è respinto.

La votazione sull'osservazione dà il seguente esito:

Favorevoli n.8, astenuti 0, contrari n.2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Cristiano Simone).

Osservazione parzialmente accolta;

Osservazione n. 10

Proposta di accoglimento:

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione accolta;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis del D.lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, previsto in quanto le azioni di pianificazione hanno indirettamente rilevanza economica;

Visti:

- la LR 12/2005 e, in particolare, le disposizioni di cui all'art. 13, relative alle procedure e ai termini per l'approvazione degli atti del PGT, a pena la loro decadenza;
- la Legge Regionale n. 31/2014 e s.m.i.
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- il vigente Statuto comunale;

Udita la dichiarazione di voto favorevole resa dal consigliere Prometti Luca a nome del gruppo consigliere Ponteranica in Comune, in qualità di capogruppo, che si allega alla presente alla lettera "E".

Udita la dichiarazione di voto contrario, resa dal consigliere Aldegani Simone Cristiano a nome del gruppo consigliere Ponteranica al Centro, in qualità di capogruppo, che si allega alla presente alla lettera "F".

Udita la dichiarazione di voto contrario, resa dal consigliere Mastrorocco Francesco a nome del gruppo consigliere Un futuro per Ponteranica, in qualità di capogruppo, che si allega alla presente alla lettera "G".

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali che hanno chiesto la parola interamente trascritti nell'allegato "H";

Con voti favorevoli n.8, astenuti n.0, contrari n. 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Simone Cristiano), resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 10 i consiglieri votanti e presenti,

DELIBERA

Di approvare la documentazione del Piano di Governo del Territorio relativa alla Variante 3), con i relativi aggiornamenti introdotti in sede d'esame delle osservazioni e pareri pervenuti, costituiti da:

- **Parere Motivato** sulla proposta di piano definito con il Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.4 della D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/351; (Prot. 4254 – 10/04/2024);
- **Dichiarazione di Sintesi** ai sensi dell'art. 9, paragrafo 1, lettera b), della Direttiva 2001/42/CE; (Prot. 4255 – 10/04/2024);
- **Documento d'integrazione** al Parere Motivato e Dichiarazione di sintesi Prot. 7949, in data 03/07/2025;

documenti questi redatti dall'Autorità competente d'intesa con il team interdisciplinare e con l'Autorità procedente.

- **Elaborati che costituiscono la componente tecnica e normativa della revisione generale al Piano di Governo del Territorio** - Documento di Piano (DdP), Piano dei Servizi (PdS), Piano delle Regole (PdR), Schede dei Nuclei di Antica Formazione (NAF), Schede degli edifici sparsi in

zona Parco (EsP), redatti ai sensi degli articoli 7,8,9,10, della legge regionale 11 marzo 2005 nr. 12 e ss.mm.ii. agli atti in data **10/04/2024 Prot. 4222** e successiva modifica intervenuta a seguito del recepimento delle osservazioni discusse in sede di deliberazione del consiglio comunale n. 47 del 28/11/2024 agli atti in data **15/01/2025 prot. n. 569**:

ELABORATI UNIFICATI

- DRS.1 Relazione
- Quadro conoscitivo e ricognitivo
- Relazione Revisione PGT 2023
- DRS.2 Tavola delle reti ecologiche 1/25.000 – 1/10.000
- DRS.3 Tavola dei vincoli Nord 1/5.000
- DRS.4 Tavola dei vincoli Sud 1/5.000
- DRS.5 Carta della Sensibilità del Paesaggio 1/5.000
- DRS.6 Normativa e indicazioni strategiche
- Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi
- Normativa di Attuazione del Piano delle Regole
- Criteri Normativi del Documento di Piano e Indicazioni per l'attuazione degli Ambiti di
- Rigenerazione

ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

- S.1 Tavola dei servizi esistenti e di previsione 1/5.000

ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

- R.1 Tavola della disciplina del territorio 1/10.000
- R.2 Tavola della disciplina del territorio Nord 1/5.000
- R.3 Tavola della disciplina del territorio Sud 1/5.000
- R.4 Tavola della disciplina del territorio Zona IC nord 1/2.000
- R.5 Tavola della disciplina del territorio Zona IC sud 1/2.000
- R.6 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante nord 1/2.500
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 17/04/2024*
- R.7 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante sud 1/2.500
- R.8.A Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione
- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed Edifici non legati all'attività agricola dal n. 01 al n. 70
- R.8.B Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione
- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed Edifici non legati all'attività agricola dal n. 71 al n. 129
- Edifici ricettivi
- Edifici per Servizi pubblici o di uso pubblico
- R.9.A Tavola del Consumo di suolo Nord 1/5.000
- R.9.B Tavola del Consumo di suolo Sud 1/5.000
- R.10 Stato di attuazione del PGT 1/5.000
- N.1 Nuclei di Antica Formazione – Soglie storiche 1/2.000
- N.2 Nuclei di Antica Formazione – Tipologia d'intervento 1/2.000
- N.3.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 1 al 38 1/200

Delibera di Consiglio comunale n. 24 del 14/07/2025

- N.3.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 41 al 68 1/200
- N.3.C Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 70 al 103 1/200
- N.3.D Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 104 al 151 1/200
- N.4.A Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 3 all'11 1/200
- N.4.B Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 12 al 24 1/200
- N.5.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 1 all'85
- N.5.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 86 al 172
- N.6 Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti – Schede edifici
- N.7 Nuclei di Antica Formazione – Castello della Moretta – Schede edifici
- N.8 Nuclei di Antica Formazione – Rosciano – Schede edifici
- N.9 Nuclei di Antica Formazione – Pasinetti – Schede edifici

ELABORATI DEI DOCUMENTI DI PIANO

- D.1.A Inquadramento territoriale 1/25.000
- D.1.B Pianificazione sovraordinata e dei vincoli territoriali scale varie
- D.1.C Mosaico degli strumenti urbanistici 1/25.000
- D.1.D Uso del suolo 1/5.000
- D.2 Previsioni e obiettivi 1/10.000
- D.3 Previsioni e obiettivi – nord 1/5.000
- D.4 Previsioni e obiettivi – sud 1/5.000.

Elaborati che costituiscono la Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, (aggiornati a seguito dei contributi pervenuti a seguito del deposito/pubblicazione dei documenti di piano (Ddp), ed esaminati nella seconda conferenza di VAS) acquisiti agli atti in data 09/04/2024, Prot. 4182;
- lo Screening di incidenza (Allegato F, alla Dgr. 4488/2021), pervenuto agli atti in data 30/01/2024 Prot. 1192;

Elaborati costituenti lo Studio di gestione del Rischio Idraulico pervenuti agli atti in data 29/03/2024, Prot. n.3866 e n.3867, in aggiornamento/aggiunta ai documenti della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio approvati con deliberazione del Consiglio comunale nr. 7 del 15/03/2019:

- Relazione Studio di gestione del Rischio Idraulico;
- Tav. 1 Planimetria fognatura;
- Tav. 2 Aree non adatte o poco adatte;
- Tav. 3 Individuazione delle criticità idrauliche;
- Tav. 4a Interventi progetto via Rigla;
- Tav. 4b Interventi progetto attraversamento;
- Tav. 4c Tracciato canale di gronda via Castello.

Di dare atto che gli elaborati tecnici e normativi costituenti la revisione generale al Piano di Governo del Territorio, non sono materialmente allegati alla presente deliberazione, ma depositati e custoditi nelle forme di rito dai competenti Uffici;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento in ordine alla definizione del Piano di Governo (revisione generale), è il geom. Stefano Stecchetti, in qualità di responsabile del settore tecnico, al quale compete altresì l'assunzione di ogni adempimento attuativo discendente dal presente provvedimento;

Dopodiché,

Con voti favorevoli n.8, astenuti n.0, contrari n. 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Simone Cristiano), resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 10 i consiglieri votanti e presenti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime per tanto parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 03/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Geom. Stefano stecchetti)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Donatella Morgante, responsabile del settore finanziario, esprime parere tecnico e contabile favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 03/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott.ssa Donatella Morgante)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to (PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 23/09/2025 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
F.to (Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 23/09/2025

IL Segretario Comunale
F.to (Omboni Alessandra)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

ADDI', 23/09/2025

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)