

**DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA,
SERVIZI EDUCATIVI E POLITICHE GIOVANILI,
PARI OPPORTUNITÀ E INTERCULTURA**
Servizio programmazione servizi sociali,
ufficio di piano accesso ai servizi
e-mail: protocollo@cert.comune.bergamo.it

Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato a favore di nuclei familiari over 65 anni o di nuclei familiari under 36 anni – ex DGR n. 5292/2025

Richiamata la deliberazione regionale n. XII/5292 del 10/11/2025 avente ad oggetto “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2025” con la quale si intende dare continuità all'attuazione della misura per il sostegno alla locazione.

Visto l'allegato 1 della citata deliberazione regionale “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2025” che disciplinano le modalità e le finalità di utilizzo delle risorse finanziarie stanziare per gli interventi in oggetto, che allegato alla citata deliberazione regionale n. XII/5292 del 10/11/2025.

Considerato che l'Assemblea dei Sindaci, nella seduta del 15 dicembre 2025, ha definito i destinatari della misura nei seguenti beneficiari:
a) nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione (persone over 65 anni);
b) nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni non compiuti (nati dal 1° gennaio 1990 in poi).
In tale seduta l'Assemblea ha definito altresì di avvalersi della gestione da parte della Fondazione Casa Amica, già convenzionata con la Direzione Servizio Abitativo Pubblico e Politiche della Casa del Comune di Bergamo.

Rilevato che il Comune di Bergamo quale Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale di Bergamo, costituito dai Comuni di Bergamo, Gorie, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone, è destinatario di un importo pari ad euro 37.267,00 finalizzato al mantenimento dell'alloggio in locazione dei residenti dell'omonimo Ambito.

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione servizi alla persona, servizi educativi e politiche giovanili, pari opportunità e intercultura in collaborazione con il Servizio Abitativo Pubblico e Politiche della Casa del Comune di Bergamo, Comune capofila dell'Ambito Territoriale Sociale di Bergamo, n. 358 del 13/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, si indice il bando pubblico per l'erogazione di contributi per interventi volti a sostenere i nuclei familiari nel mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, ai sensi della DGR n. 5292 del 10/11/2025, avente per oggetto “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato — anno 2025”.

DESTINATARI DELLA MISURA

La misura è destinata a:

- nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione (persone over 65 anni);
- nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni non compiuti (nati dal 1° gennaio 1990 in poi).

Le misure sono destinate a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti.

QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

A partire dal giorno di pubblicazione **fino ad esaurimento fondi** o fino alla scadenza del 31/12/2026.

COME PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate attraverso lo **SPORTELLLO TELEMATICO** del Comune di Bergamo, disponibile sulla home page del Comune di Bergamo, nella pagina dell'Ambito territoriale di Bergamo, seguendo il seguente percorso: **SPORTELLLO TELEMATICO – PRESENTARE ISTANZE – SERVIZI PER LA CASA – ACCEDERE ALLE MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO**, ovvero attraverso il seguente link:

https://www.comune.bergamo.it/action:c_a794:accedere.misure.sostegno.libero.mercato

Per presentare la domanda è necessario essere in possesso di tessera CNS con PIN o SPID.

L'ufficio preposto all'istruttoria e alla gestione delle domande è Agenzia per la Casa – AbitoBergamo, Piazza Giacomo Matteotti, 3 - 1° piano, 24122 Bergamo (BG).

Per informazioni e supporto alla compilazione della domanda online: tel. 035.399315, e-mail: info@abitobergamo.it, da lunedì a giovedì dalle 9.00 alle 12.00

Per compilazione assistita della domanda on line è possibile prenotare un appuntamento presso la sede di AbitoBergamo tramite il sito PrenotaBergamo all'indirizzo <https://www.prenotabergamo.it/> =>Prenota uffici pubblici=>Abitare=>Abitobergamo (anche contattando il n. 800292110 da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 13.00).

Il Comuni dell'Ambito potranno fornire informazioni sul contributo, contattando:

- **Comune di Bergamo – Servizi Sociali** tel. 035/399888, *dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e 14.00-17.00*
- **Comune di Gorle:** tel. 035/6592199 (interno 6) - *da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.30*
- **Comune di Orio al Serio:** tel. 035/4203244 – *Orario di ricevimento su appuntamento: lunedì dalle 14.00 alle 17.00 - mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle ore 17.00;*
- **Comune di Ponteranica:** tel. 035/571026(+6+1) - *martedì dalle 14.30 alle 18.00 e giovedì dalle 9.00 alle 13.00*
- **Comune di Sorisole:** tel. 035/4287267 - *dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30*
- **Comune di Torre Boldone:** tel. 035/4169440 - *lunedì, mercoledì e venerdì dalle 8.30 alle 12.30, giovedì dalle 15.30 alle 17.30*

FINALITÀ

Erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione arretrati o a scomputo di futuri canoni.

PER PRESENTARE LA DOMANDA I NUCLEI FAMILIARI RESIDENTI NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI BERGAMO DEVONO POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- c. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato;
- d. 1. PER NUCLEI OVER 65 ANNI: possedere un ISEE ordinario o ISEE CORRENTE inferiore o uguale a € 18.000,00;
2. PER NUCLEI UNDER 36 ANNI: possedere un ISEE ordinario o ISEE CORRENTE inferiore o uguale a € 25.000,00

DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte ed allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti:

1. copia contratto di locazione
2. copia REGISTRAZIONE del contratto di locazione **comprese successive proroghe;**
3. copia documento di identità e codice fiscale richiedente;
4. documentazione attestante il percepimento della pensione (modello OBIS/M) (solo per i nuclei familiari over 65 anni)
5. Documentazione attestante il rapporto di lavoro in essere alla data della domanda (contratto di lavoro sottoscritto, visura camerale o iscrizione alla Camera di Commercio o la richiesta di una Partita IVA all'Agenzia delle Entrate, o la presentazione di una dichiarazione di inizio attività se lavoratore autonomo, altra idonea documentazione attestante lo status di lavoratore alla data di inoltro della domanda) (solo per i nuclei familiari UNDER 36 anni)
6. per cittadini ExtraUE: permesso di soggiorno in corso di validità o ricevuta per rinnovo permesso;

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

In caso di documentazione incompleta, l'Amministrazione procedente attiverà l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dall'articolo 6, comma 1, lettera b), della legge 7 agosto 1990, n. 241. Ove il soggetto richiedente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'amministrazione procedente può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

- Per i nuclei il cui reddito provenga esclusivamente da pensione: contributo finalizzato al pagamento di 4 mensilità di canone o comunque non oltre il massimale di € 2.000,00 ad alloggio/contratto.
- Per i nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni: contributo una tantum finalizzato al pagamento di 3 mensilità di canone o comunque non oltre il massimale di €1.500 ad alloggio/contratto.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

A seguito dell'istruttoria e dell'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, si procede alla liquidazione del contributo riconosciuto ai beneficiari attraverso L'Agenzia per la Casa- AbitoBergamo. Il contributo riconosciuto ai sensi del presente Avviso sarà corrisposto dall'Agenzia Abito Bergamo direttamente al locatore, mediante accredito sul conto corrente bancario o postale intestato allo stesso.

CONTROLLI E DECADENZA DAL BENEFICIO

Il Comune di residenza del cittadino destinatario delle predette misure svolge controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese, ai sensi della normativa vigente.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia ed alle Autorità competenti.

RISORSE

Le risorse a disposizione sul presente avviso derivano dai finanziamenti Regionali: D.G.R. n. 5292/2025 e dalle quote residue delle precedenti DGR (DGR n.5450/2016, n.6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019, n. 3008/2020, n. 3222/2020, n. 3664/2020, n. 4678/2021, n. 5324/2021, n. 1001/2023) per un totale complessivo di € 59.970,50. Tali risorse saranno destinate per la misura del 50% al riconoscimento dei contributi a favore dei pensionati e per la quota restante del 50% ai richiedenti under 36. Nel caso in cui alla data del 30/09/2026 una delle 2 misure di cui al presente avviso avesse esaurito le risorse, per la stessa si potrà attingere alle risorse della misura ancora con disponibilità.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è l'esame delle istanze per gli interventi sopracitati, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati. Nell'ambito dell'esame delle istanze, il Comune di Bergamo e l'Agenzia per la Casa AbitoBergamo, gestita da Fondazione Casa Amica, si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione. Titolare del trattamento dei dati, ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è il Comune di Bergamo.

Bergamo, data della firma digitale

*F.to IL DIRIGENTE
Dott. Stefano Rinaldi

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).

